

Создано: 16.02.2026 в 19:08

Обновлено: 16.02.2026 в 19:33

Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1

1 000 000 ₽

Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[бульвар Рождественский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения для общепита в ЦАО

Адрес: Рождественский бульвар, д. 10/7, стр.

1, Мещанский район, Центральный

административный округ. Описание: Сдается

в аренду помещение для общепита в

историческом центре Москвы, всего в пяти

минутах пешком от станций метро Трубная,

Кузнецкий мост, Чистые пруды и Цветной

бульвар. Объект находится на первой линии

Бульварного кольца, что обеспечивает

высокий поток людей и отличную видимость.

В окрестностях расположены

многочисленные офисы и жилые комплексы,

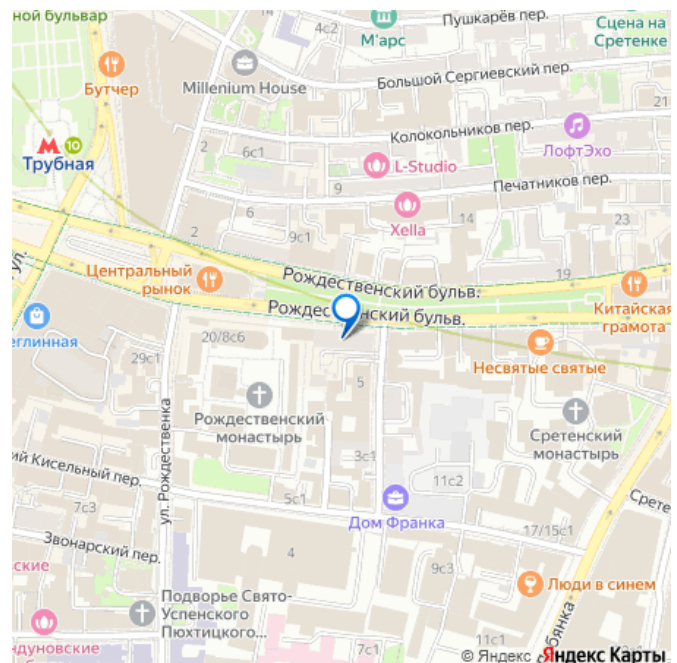
<https://move.ru/objects/9290170854>

Булатова Вероника, Бест офис на

Таганской

**79230771670,7915731
0877**

для заметок



что создает постоянный поток клиентов.

Преимущества: • Гастрономическая

активность: В непосредственной близости

находятся гастромаркет «Центральный

рынок» и множество популярных ресторанов

Москвы. • Проходимость: Высокий уровень

проходимости в любое время суток.

Технические характеристики: • Тип: Высокий

цокольный этаж с окнами. • Общая площадь:

156,4 м². • Отделка: С отделкой, готово к

эксплуатации. • Вход: Удобный вход с

тротуара. • Летняя веранда: Площадка перед

входом площадью 50 м² для организации

летней веранды. • Планировка: Зальная

планировка с витринами по всему фасаду. •

Парковка: Места для городской парковки

вдоль всего помещения. • Высота потолков:

2,8 метра. • Электричество: 64 кВт

(возможность увеличения). Помещение

идеально подходит для бизнеса в сфере

общепита, так как ранее использовалось как

ресторан. Если данное предложение вас

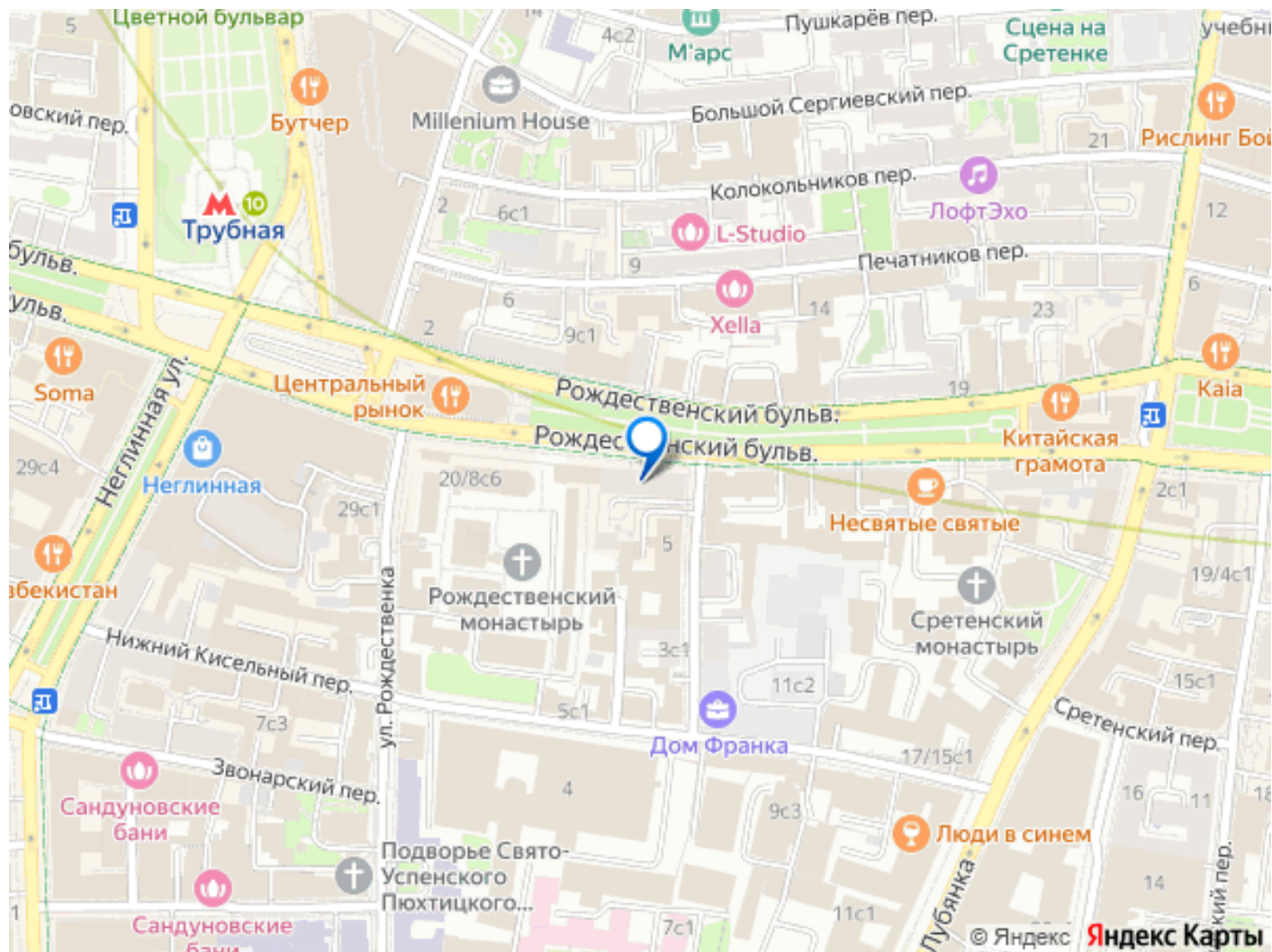
заинтересовало, пожалуйста, свяжитесь с

нами для получения дополнительной

информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России