

Создано: 16.02.2026 в 19:08

Обновлено: 16.02.2026 в 19:33

**Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1**  
**1 000 000 ₽**

Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[бульвар Рождественский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения для общепита в ЦАО

Адрес: Рождественский бульвар, д. 10/7, стр.

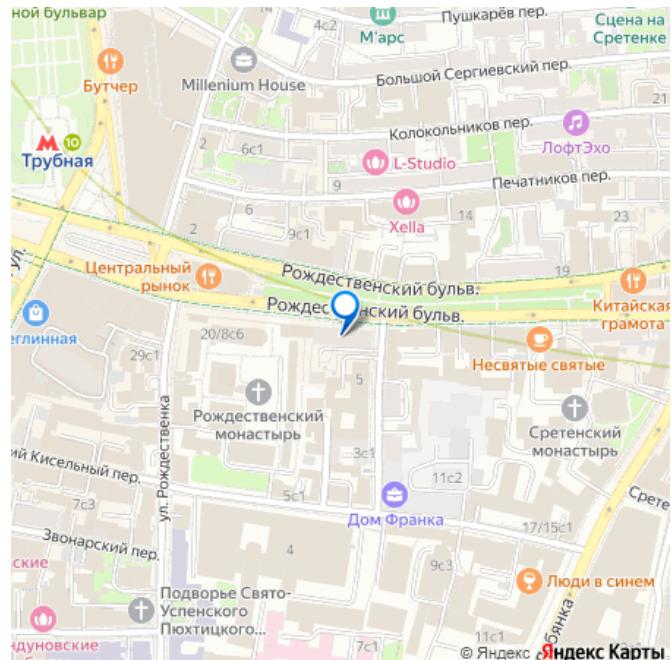
1, Мещанский район, Центральный  
административный округ. Описание: Сдается  
в аренду помещение для общепита в  
историческом центре Москвы, всего в пяти  
минутах пешком от станций метро Трубная,  
Кузнецкий мост, Чистые пруды и Цветной  
бульвар. Объект находится на первой линии  
Бульварного кольца, что обеспечивает  
высокий поток людей и отличную видимость.  
В окрестностях расположены  
многочисленные офисы и жилые комплексы,

<https://move.ru/objects/9290170854>

**Булатова Вероника, Бест офис на  
Таганской**

**79230771670, 7915731  
0877**

для заметок



что создает постоянный поток клиентов.

Преимущества: • Гастрономическая активность: В непосредственной близости находятся гастромаркет «Центральный рынок» и множество популярных ресторанов Москвы. • Проходимость: Высокий уровень проходимости в любое время суток.

Технические характеристики: • Тип: Высокий цокольный этаж с окнами. • Общая площадь: 156,4 м<sup>2</sup>. • Отделка: С отделкой, готово к эксплуатации. • Вход: Удобный вход с тротуара. • Летняя веранда: Площадка перед входом площадью 50 м<sup>2</sup> для организации летней веранды. • Планировка: Зальная планировка с витринами по всему фасаду. • Парковка: Места для городской парковки вдоль всего помещения. • Высота потолков: 2,8 метра. • Электричество: 64 кВт (возможность увеличения). Помещение идеально подходит для бизнеса в сфере общепита, так как ранее использовалось как ресторан. Если данное предложение вас заинтересовало, пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!



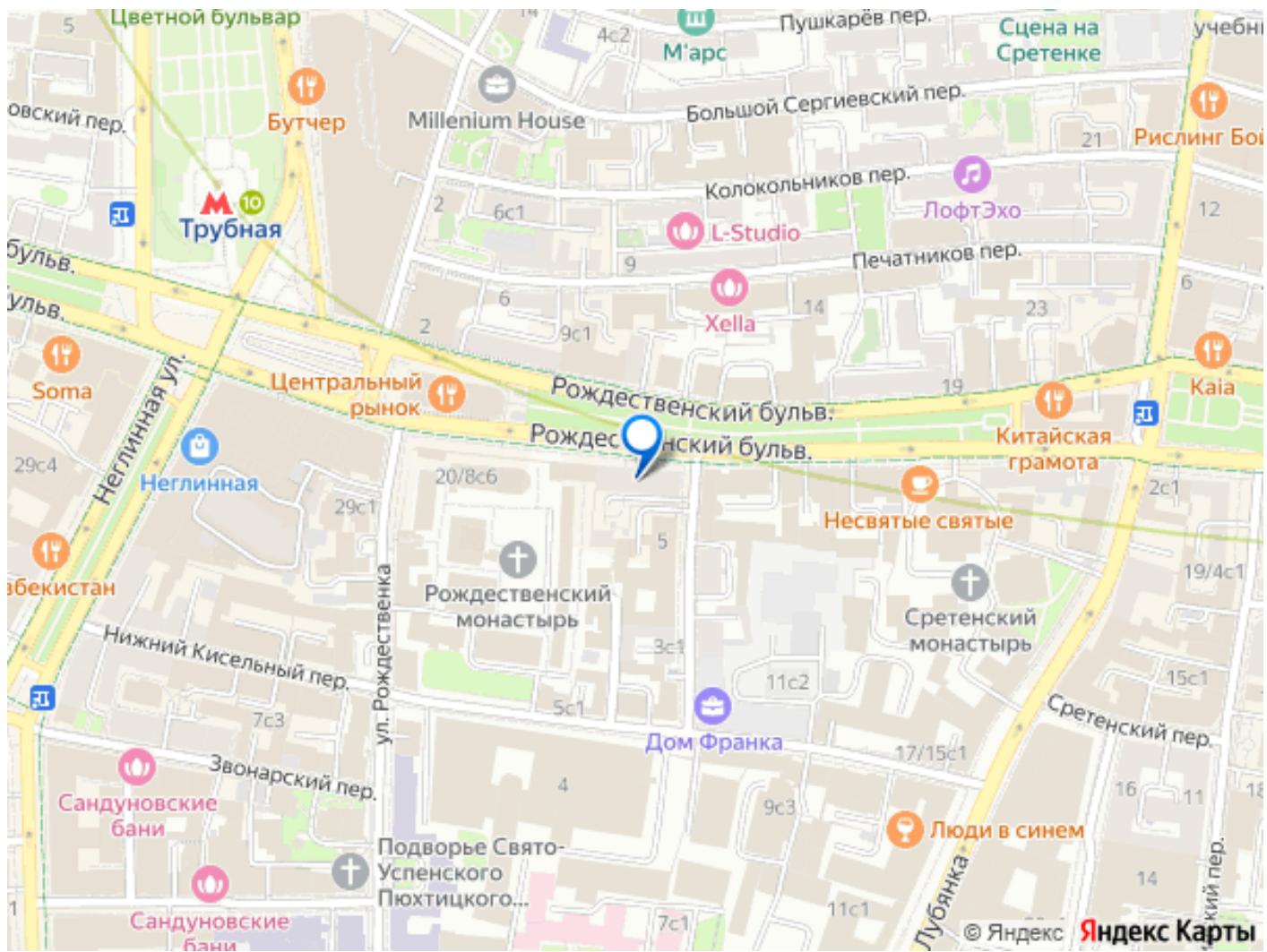
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России