

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

**Булатова Вероника, БЕСТ-Выкуп**

**89251234567**

**Москва, Рождественский б-р, 10/7с1**

**1 000 000 ₺**

Москва, Рождественский б-р, 10/7с1

Улица

[бульвар Рождественский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

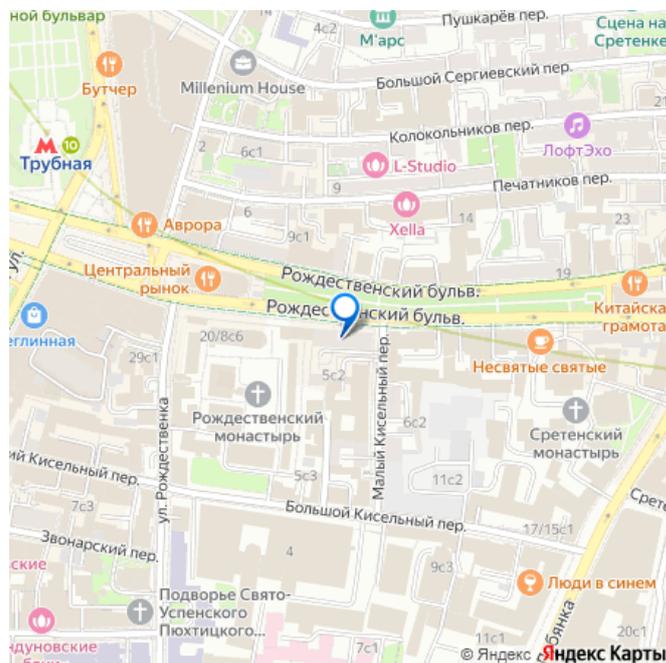
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения для общепита в ЦАО  
Адрес: Рождественский бульвар, д. 10/7, стр. 1, Мещанский район, Центральный административный округ. Описание: Сдается в аренду помещение для общепита в историческом центре Москвы, всего в пяти минутах пешком от станций метро Трубная, Кузнецкий мост, Чистые пруды и Цветной бульвар. Объект находится на первой линии Бульварного кольца, что обеспечивает высокий поток людей и отличную видимость. В окрестностях расположены многочисленные офисы и жилые комплексы, что создает постоянный поток клиентов.  
Преимущества: • Гастрономическая

для заметок

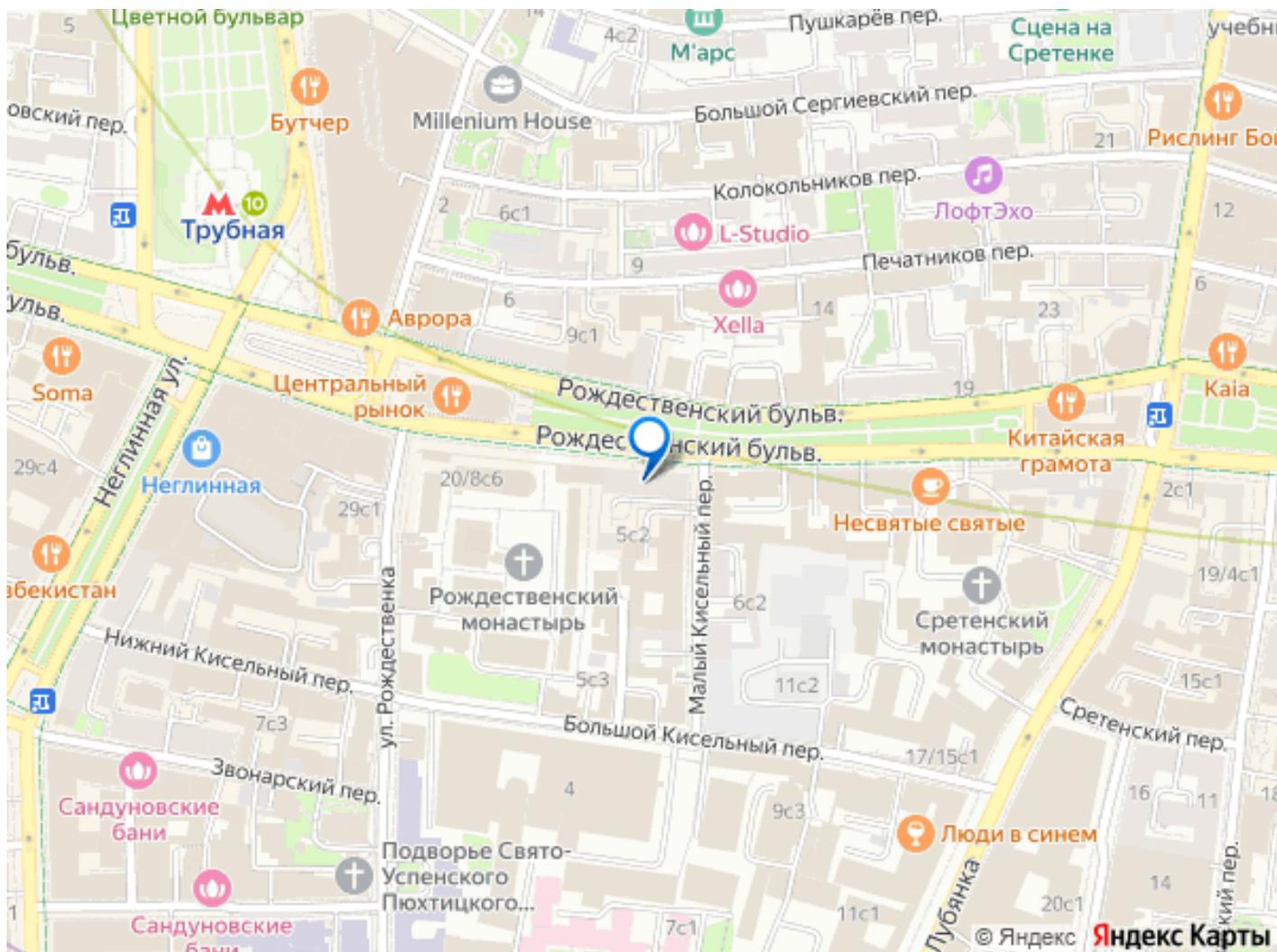


активность: В непосредственной близости находятся гастромакет «Центральный рынок» и множество популярных ресторанов Москвы. • Проходимость: Высокий уровень проходимости в любое время суток.

Технические характеристики: • Тип: Высокий цокольный этаж с окнами. • Общая площадь: 156,4 м<sup>2</sup>. • Отделка: С отделкой, готово к эксплуатации. • Вход: Удобный вход с тротуара. • Летняя веранда: Площадка перед входом площадью 50 м<sup>2</sup> для организации летней веранды. • Планировка: Зальная планировка с витринами по всему фасаду. • Парковка: Места для городской парковки вдоль всего помещения. • Высота потолков: 2,8 метра. • Электричество: 64 кВт (возможность увеличения). Помещение идеально подходит для бизнеса в сфере общепита, так как ранее использовалось как ресторан. Если данное предложение вас заинтересовало, пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России