

Создано: 05.03.2025 в 11:27

Обновлено: 26.01.2026 в 23:18

<https://move.ru/objects/9273950005>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской**

**79166987834**

**Москва, Рязановское поселение, село  
Остафьево**

**400 000 ₽**

Москва, Рязановское поселение, село Остафьево

Округ

[НМАО, район СП Рязановское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156.67 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

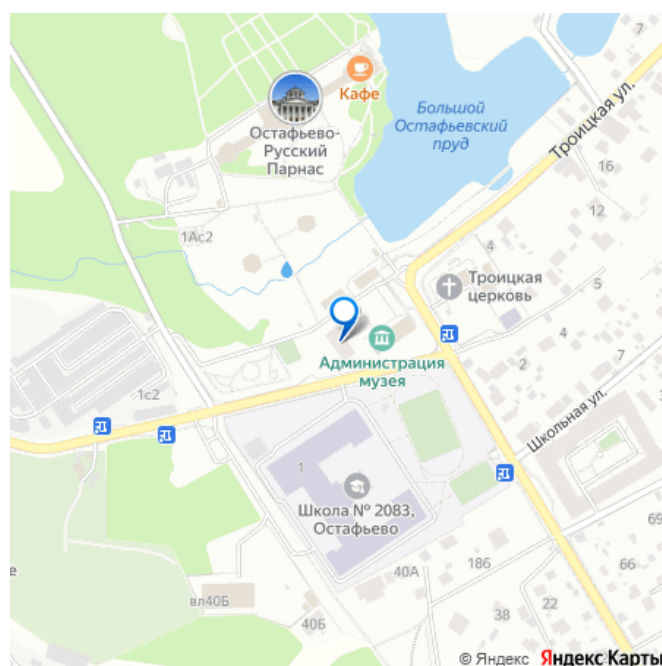
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 93222942 Предлагается в аренду помещение свободного назначения 156,67 кв.м. на 1 этаже 14ти этажного дома в крупнейшем проекте Новой Москвы ЖК Остафьево. Это современный ЖК класса комфорт. Помещение без ремонта с витражным остеклением, 2 отдельных входа с улицы и двора, надземная парковка, высота потолков 3,8 м, 30кВт (есть возможность увеличения). Корпус сдан, передача ключей февраль-март 2025. Широкие рекламные возможности! Места для размещения вывесок. 2 мокрые точки с возможностью увеличения. Помещение располагается на

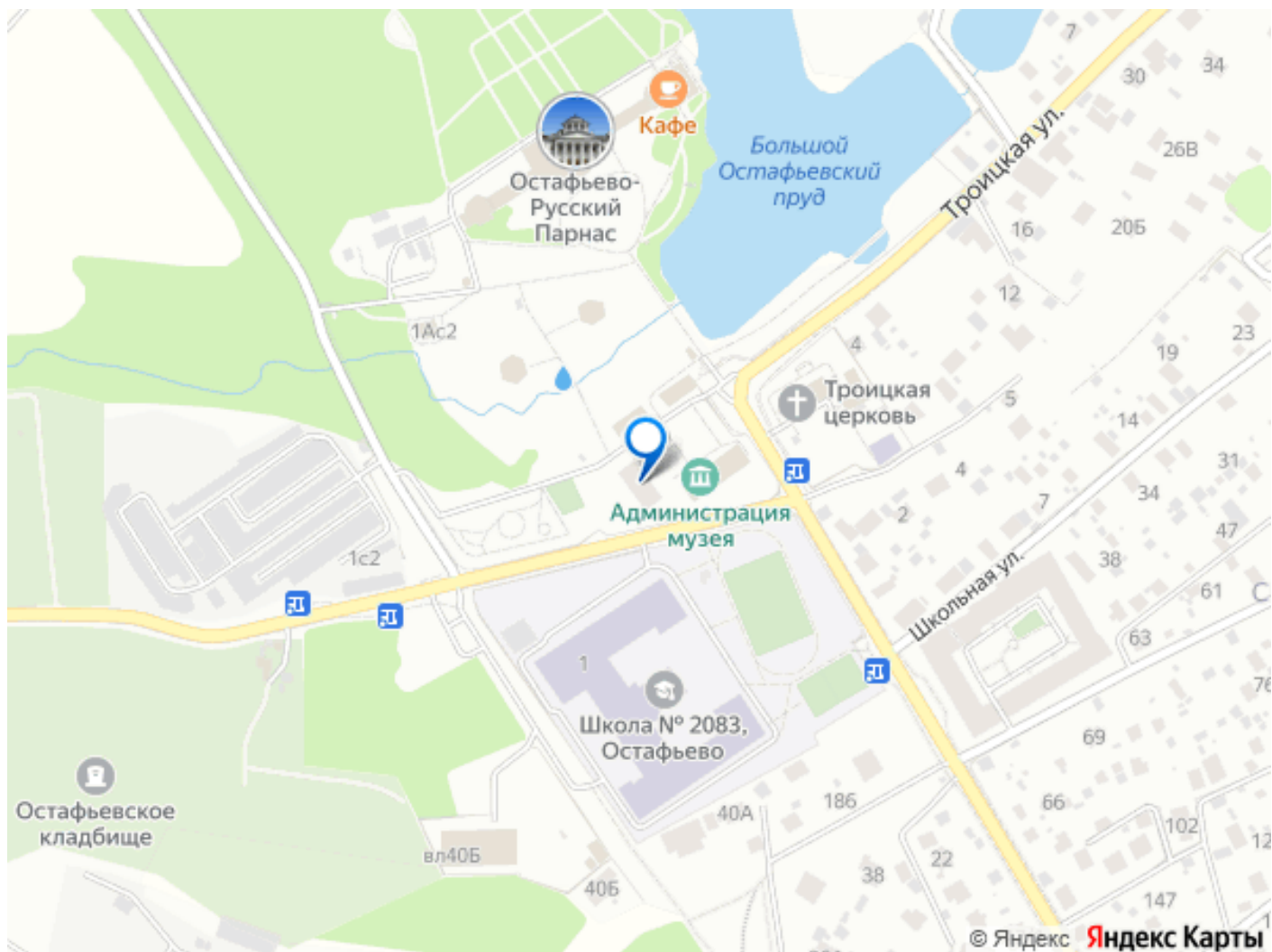
для заметок



самом въезде в жилищный комплекс на первой линии Остафьевского шоссе в 9 минутах транспортом от МЦД Щербинка. Этот корпус лицо всего микрорайона и имеет выход на проезжую часть, что обеспечивает максимальный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом с корпусом остановка общественного транспорта. Рядом находятся парк Барыши и Березовая Карамзинская роща, пляж на берегу Молодцовского пруда, музей-усадьба «Остафьево», что обеспечивает дополнительные туристический трафик. Транспортная доступность: 11 км до МКАД, в 1,5 км от новостройки проходит скоростная хорда, соединяющая Варшавское и Калужское шоссе. Стоимость аренды помещения 400.000 руб/мес. УСН. Эксплуатационные и коммунальные платежи дополнительно. Возможны арендные каникулы. Безусловная ежегодная индексация. Долгосрочный договор аренды. Прямой договор. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России