

🕒 Создано: 18.12.2025 в 18:27

Обновлено: 18.12.2025 в 19:28

<https://move.ru/objects/9287532165>

**Руслан Келимбердин, Парус**

**79895610626**

**Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1**

**350 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

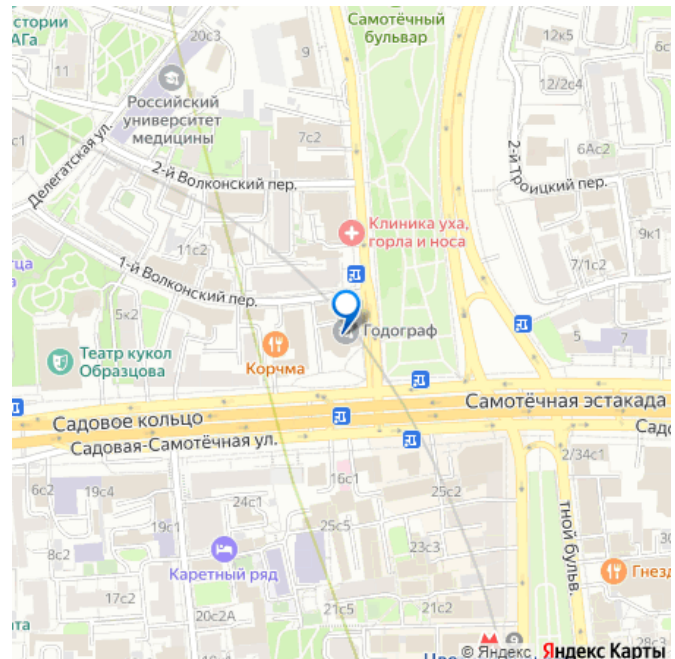
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



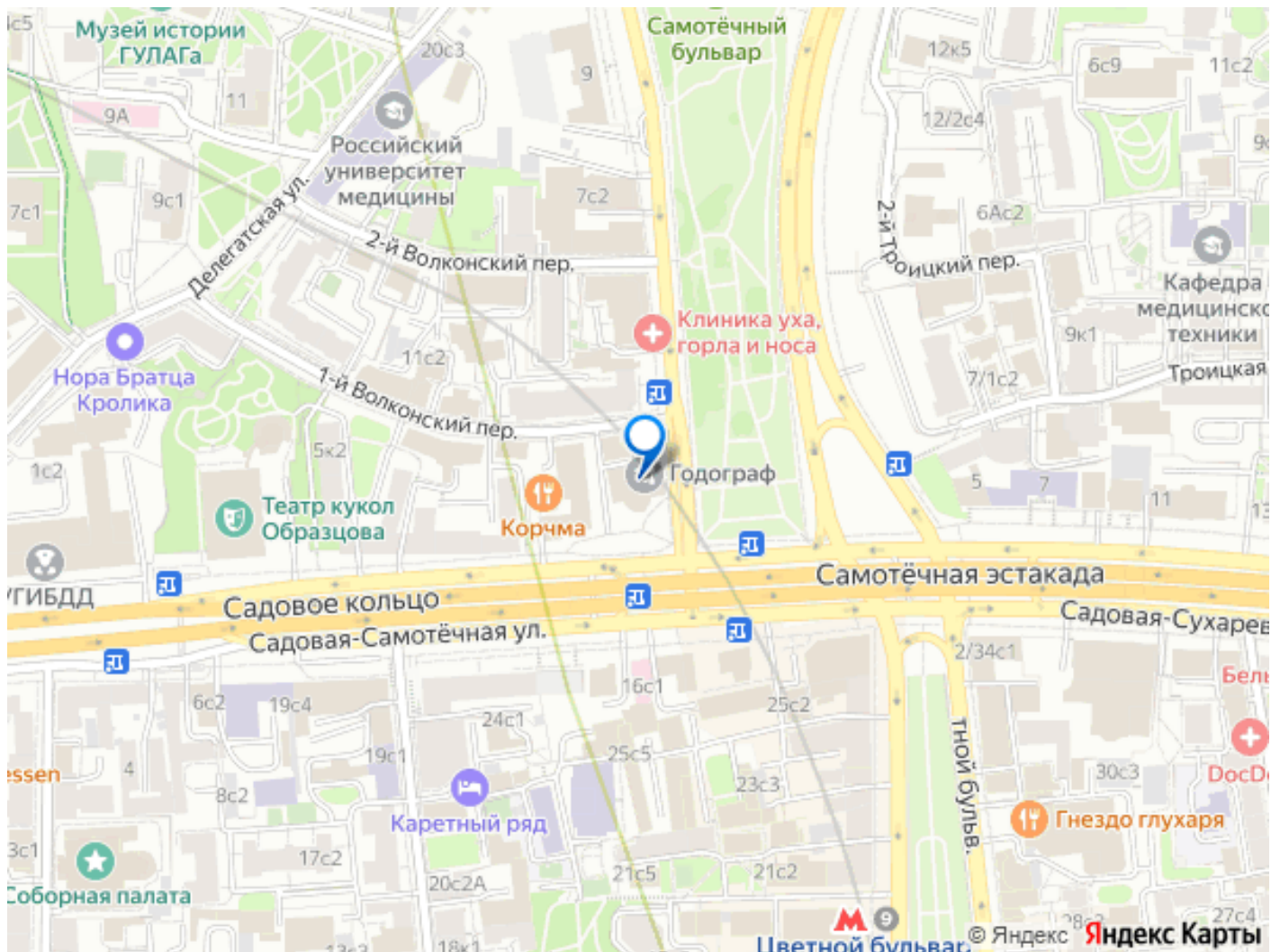
## Описание

Сдаётся просторное помещение свободного назначения 156 кв. м. в отличном транспортном расположении в центре Москвы. Адрес: ул. Садовая-Самотечная, 15/1. Ключевые преимущества: Площадь: 156 кв. м. на одном уровне. Планировка: Свободная, прямоугольная форма. Высота потолков 2,2 м. Состояние: Чистовой ремонт (стены, пол, потолок). Готово к использованию. Вход: Отдельный вход с улицы. На первом этаже. Коммуникации: Все необходимые сети (электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция). Возможность

подключения усиленной электрической мощности (до 500 кВт). Назначение: Идеально для кафе, ресторана, бара, клуба, шоурума, салона красоты, массажного салона, творческой мастерской, медицинского центра. Важно: на верхних этажах здания расположена гостиница, так что в ночное время нельзя проводить шумные мероприятия (дискотеки). Особенности локации: Центральный административный округ (ЦАО), Самотёчная площадь. Высокая проходимость. Отличная транспортная доступность: м. Цветной бульвар, Сухаревская, Маяковская. Развитая инфраструктура района. Условия аренды: Договор на срок 11 месяцев с пролонгацией, возможен долгосрочный договор. Цена: 350 000 руб/месяц. Оплата коммунальных услуг отдельно. Залог (депозит): 2 месяца. Помещение свободно и готово к заезду. Помещением занимается Руслан.







Move.ru - вся недвижимость России