

Создано: 19.12.2025 в 21:37

Обновлено: 05.02.2026 в 14:54

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

349 999 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

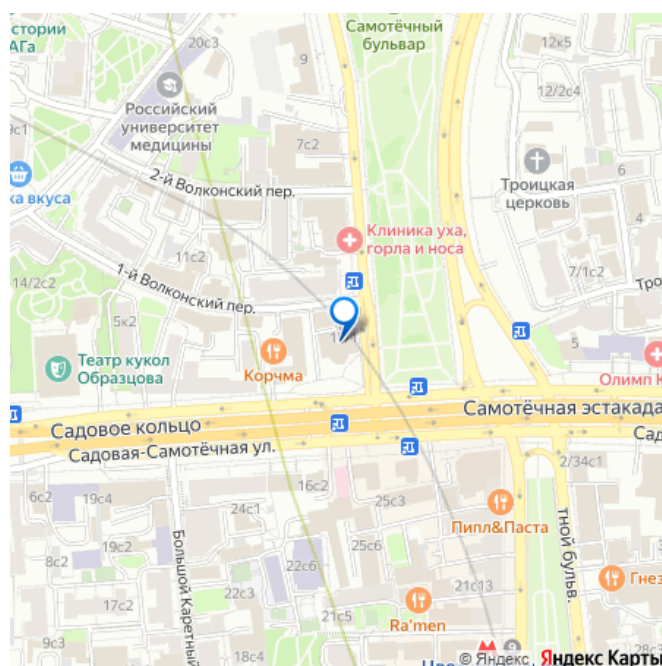
Лот 1002569 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду помещение
свободного назначения на первом этаже
общей площадью 156 м². Объект имеет два
отдельных входа и обеспечивает
круглосуточный доступ. Расположение в
девяти минутах ходьбы от станции метро
«Трубная» делает его идеальным для
размещения ресторана, кафе, клуба или
бара. Помещение оснащено всеми
необходимыми инженерными системами,
включая круглосуточный контроль доступа,
сплит-системы кондиционирования в каждом

<https://move.ru/objects/9287553322>

**Наталья Сергушкина, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

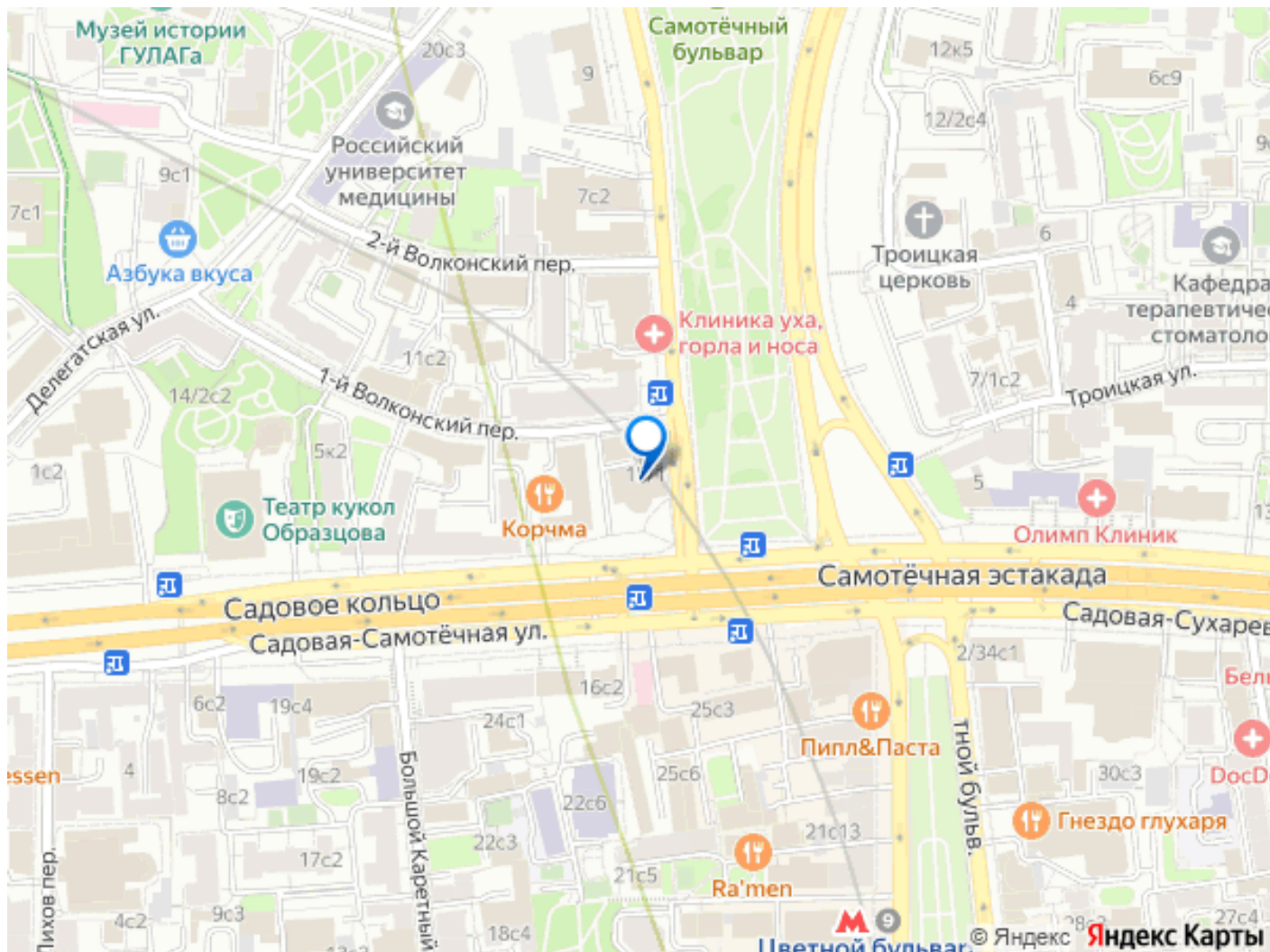
для заметок



помещении, естественную вентиляцию и систему пожарной сигнализации. Имеются слаботочные сети для телефонии и интернета, отдельный санузел и пять мокрых точек. Техническое оснащение полностью соответствует действующим пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам. Смешанная планировка пространства позволяет гибко организовать рабочие зоны и разместить отделы в соответствии с функциональными задачами и эстетическими предпочтениями. Дополнительно предоставляется возможность зарегистрировать юридический адрес. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Викторовна, доб. 260, ЛОТ 1002569







Move.ru - вся недвижимость России