

Создано: 19.12.2025 в 21:37

Обновлено: 05.02.2026 в 14:54

<https://move.ru/objects/9287553322>

Наталья Сергушкина, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

**349 999 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

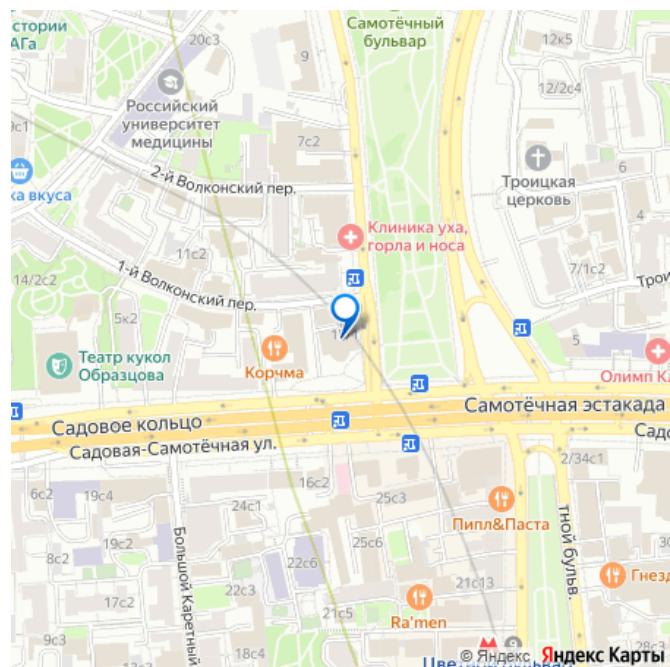
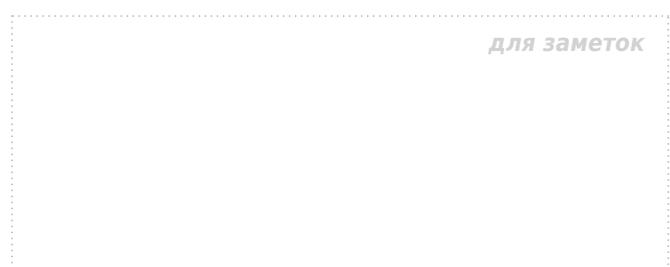
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 1002569 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первом этаже общей площадью 156 м<sup>2</sup>. Объект имеет два отдельных входа и обеспечивает круглосуточный доступ. Расположение в девяти минутах ходьбы от станции метро «Трубная» делает его идеальным для размещения ресторана, кафе, клуба или бара. Помещение оснащено всеми необходимыми инженерными системами, включая круглосуточный контроль доступа, сплит-системы кондиционирования в каждом

помещении, естественную вентиляцию и систему пожарной сигнализации. Имеются слаботочные сети для телефонии и интернета, отдельный санузел и пять мокрых точек. Техническое оснащение полностью соответствует действующим пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам. Смешанная планировка пространства позволяет гибко организовать рабочие зоны и разместить отделы в соответствии с функциональными задачами и эстетическими предпочтениями. Дополнительно предоставляется возможность зарегистрировать юридический адрес. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Викторовна, доб. 260, ЛОТ 1002569



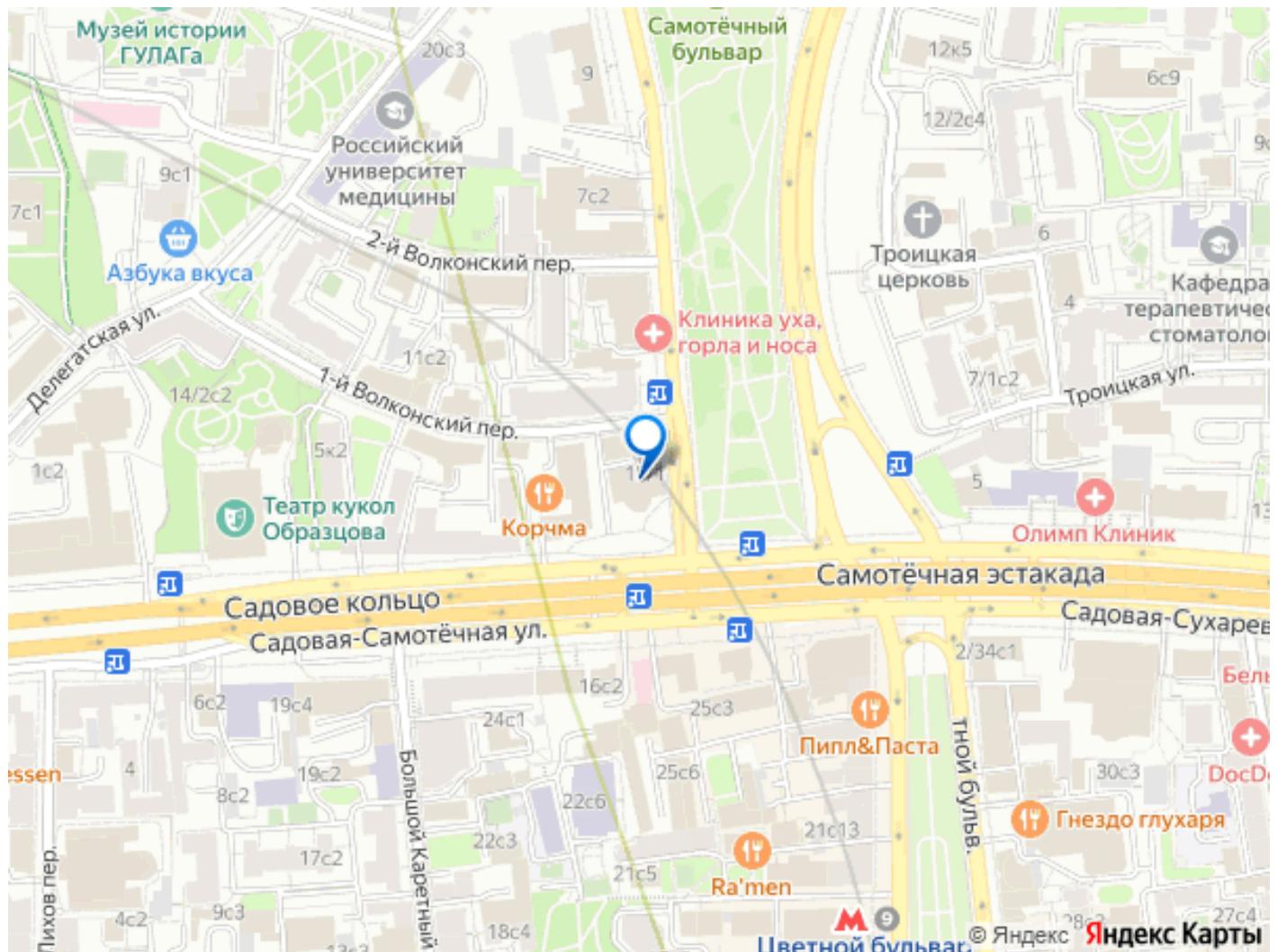
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России