

Создано: 15.01.2026 в 12:36

Обновлено: 25.01.2026 в 00:36

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

350 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128587531 Сдается помещение 156 кв.м по улице Садовая-Самотечная, 15/1. Имеет несколько отдельных комнат, полностью меблированных, с дизайнерским ремонтом, в каждой комнате имеется мокрая точка, кондиционирование, вентиляция. Электрическая мощность любая. Всего 5 мокрых точки, два отдельных выхода. Доступность 24/7 . Одно парковочное место во внутреннем дворе за шлагбаумом, заезд со стороны 1-ого Волконского переулка. Стоимость парковочного места: 20000 рублей в месяц . Вокруг достаточно имеется

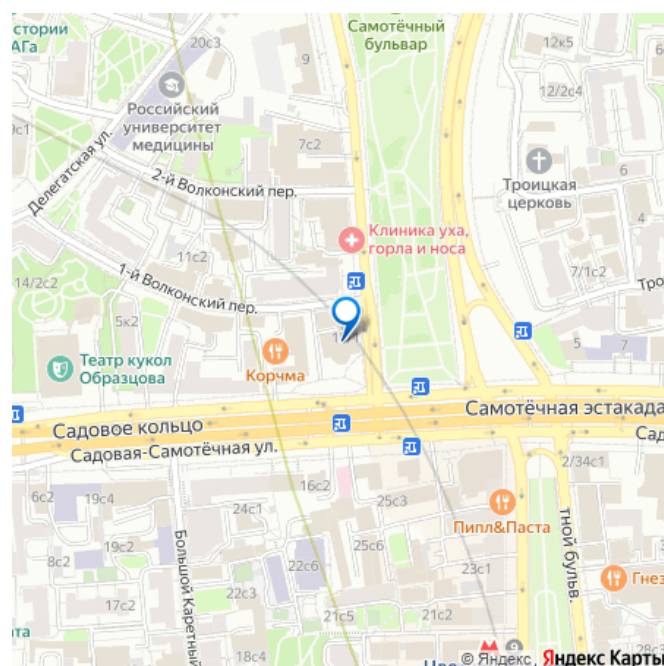
<https://move.ru/objects/9288015719>

Инна Зуева, Самолет Плюс Москва

ЦАО

79678431740

для заметок



городских парковочных мест: по 1-му Волконскому переулку, Самотечной улицы, Делегатской улицы, под эстакадами напротив здания. Даются арендные каникулы, сроки обсуждаются отдельно в зависимости от того, что будет делаться. Помещение и здание НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПАМЯТНИКОМ АРХИТЕКТУРЫ! Юридический адрес оплачивается отдельно: 25000 рублей в месяц. Упрощенная система налогообложения (УСН), налоговая инспекция N 7. Фасадная реклама на фасаде здания допускается (согласно требованиям Москомархитектуры) . Разрешается субаренда, договор подписывается с Управляющей компанией, она же является собственником.



