

Создано: 15.01.2026 в 19:55

Обновлено: 19.01.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9288045502>

Руслан Келимбердин, Вертикаль

79852135427

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

350 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156 м²

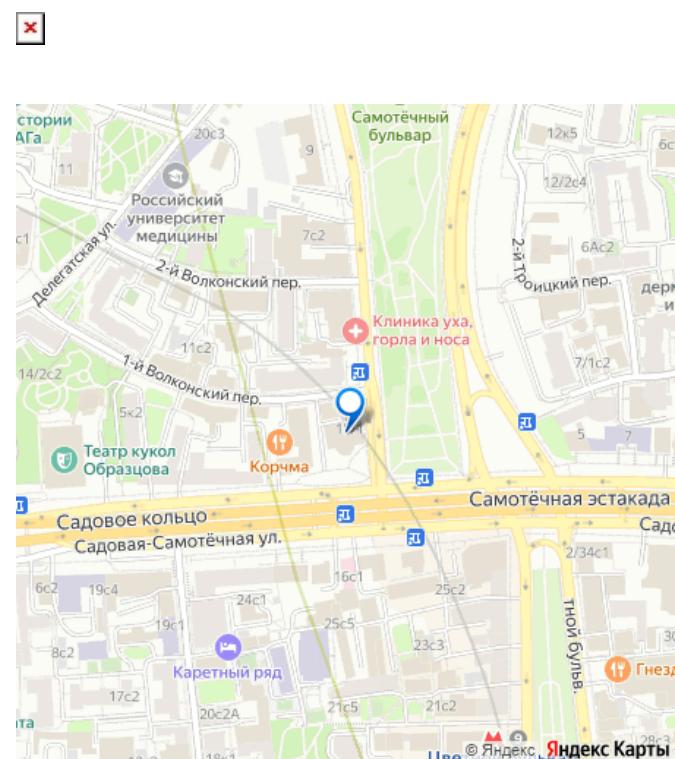
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 156 м² (цокольный этаж). Адрес: Москва, ул. Садовая-Самотёчная, 15/1 (административное 3-х этажное здание). Цена: 350 000 ?/месяц. Идеально подходит для: Массажный салон / Спа-центр / Медицинский центр уже готовая кабинетная планировка. Хостел / Мини-отель наличие нескольких санузлов. Офис на много сотрудников, студия, учебный центр. Планировка и особенности: Общая площадь: 156 кв.м. Расположение: Цокольный этаж 3-этажного административного здания.

Готовая планировка: Кабинетная. Идеально для разделения зон. Количество изолированных кабинетов: 5. Санузлы: 3.

Электроснабжение: Выделенная мощность до 500 кВт. Позволяет использовать любое оборудование (кондиционеры, душевые, солярии, кухонную технику для хостела).

Коммуникации: Все необходимые сети (электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция). Вход: Отдельный вход с улицы возможен (требует уточнения).

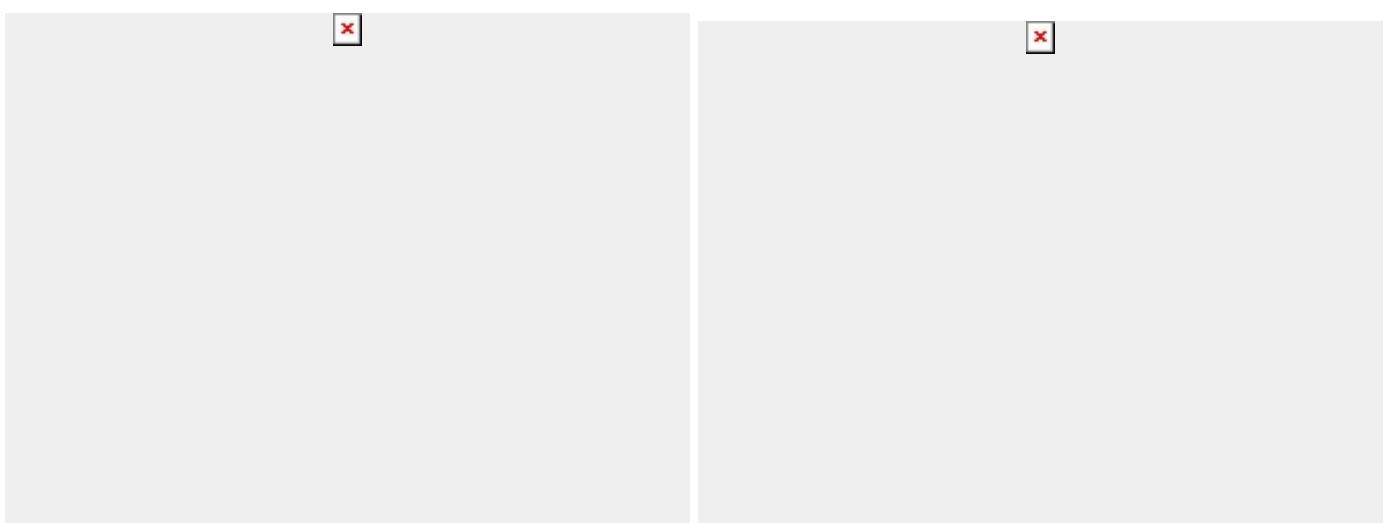
Ключевые преимущества: Готовая структура под бизнес, требующий изолированных комнат (кабинеты, номера для хостела).

Уникальная мощность 500 кВт редкое предложение для помещений такого типа.

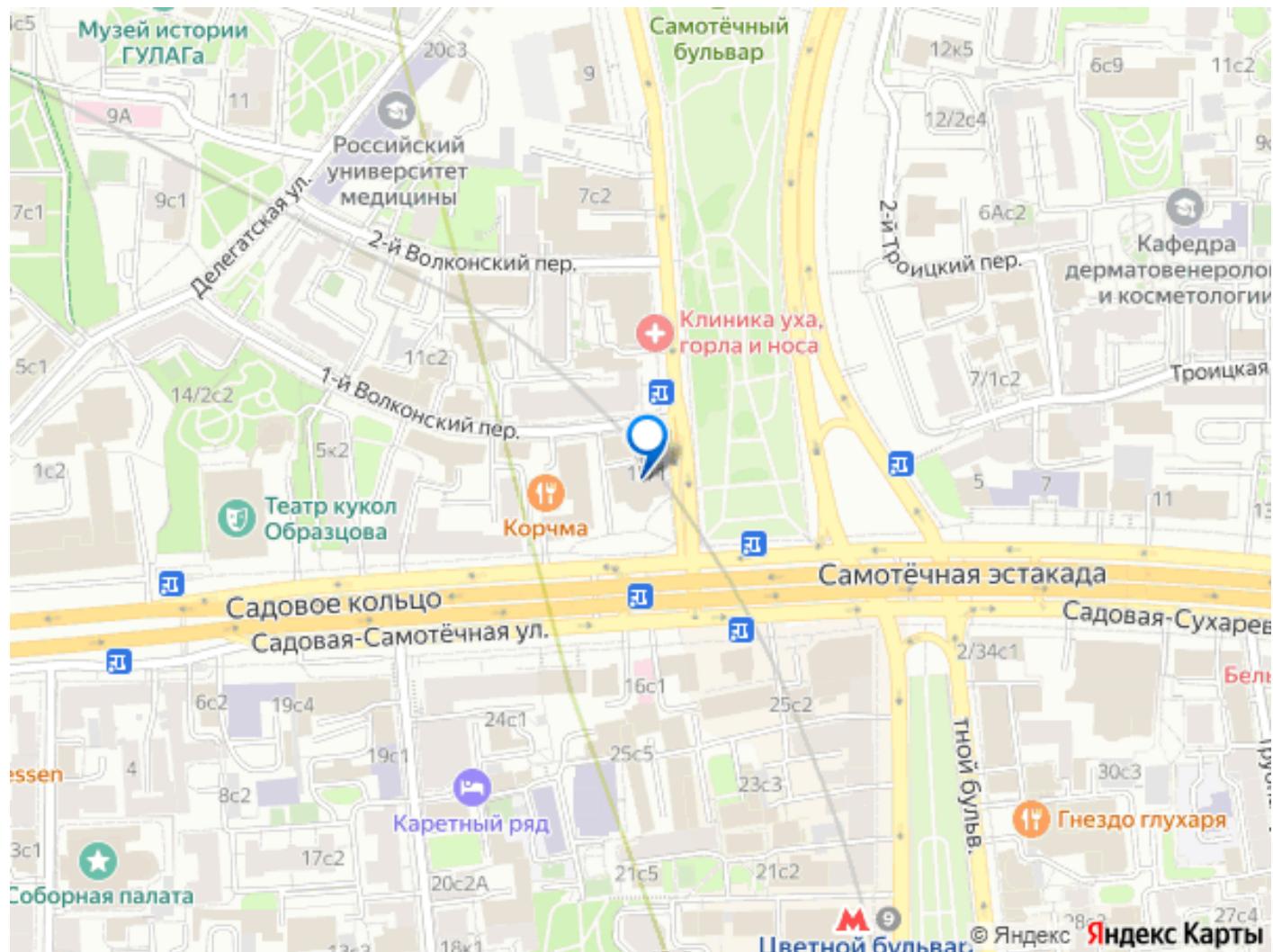
Удобное расположение в центре города, хорошая транспортная доступность.

Отдельная входная группа (подлежит согласованию). Помещение свободно и готово к заезду. Помещением занимается Руслан.

Арт. 128663369







Move.ru - вся недвижимость России