

Создано: 26.01.2026 в 20:50

Обновлено: 27.01.2026 в 09:50

<https://move.ru/objects/9288357345>

Дмитрий Викторович, Апекс

Недвижимость

**89251234567**

Москва, ул. Покровка, 21-23/25с1

**1 670 003 ₽**

Москва, ул. Покровка, 21-23/25с1

Улица

[улица Покровка](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

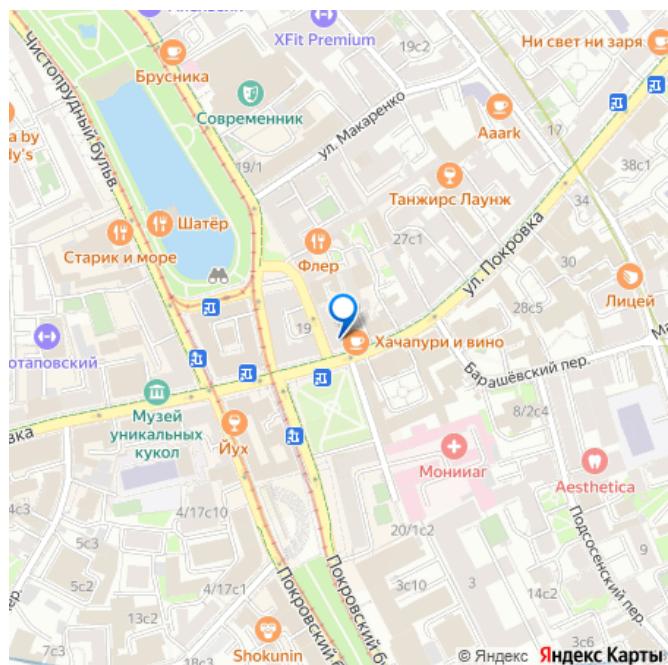
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот №1020775 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 155.6 м<sup>2</sup> м. Чистые пруды в ЦАО в административном здании. Сдается помещение свободного назначения на первом этаже административного здания. Объект имеет отдельный вход с первой линии и расположен в десяти минутах ходьбы от станции метро «Чистые пруды». Общая площадь 155.6 кв.м. Помещение находится в одном из ключевых торговых коридоров Москвы — Маросейка-Покровка. Локация характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. В шаговой доступности расположены станции метро

«Китай-город» и «Курская». Окружение формируют офисные центры, банки, государственные учреждения, а также разнообразные магазины и рестораны. Для ведения бизнеса предусмотрены витринные окна и выделенное место на фасаде для вывески. Режим работы объекта — круглосуточный. В помещении оборудована система вентиляции (приток/вытяжка), имеется служебный вход и зона разгрузки. Предоставляемая электрическая мощность составляет 60 кВт. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастф, Булинг, Бильяр Стоимость аренды: 128792 руб/м<sup>2</sup>/год (1670003 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ №1020775



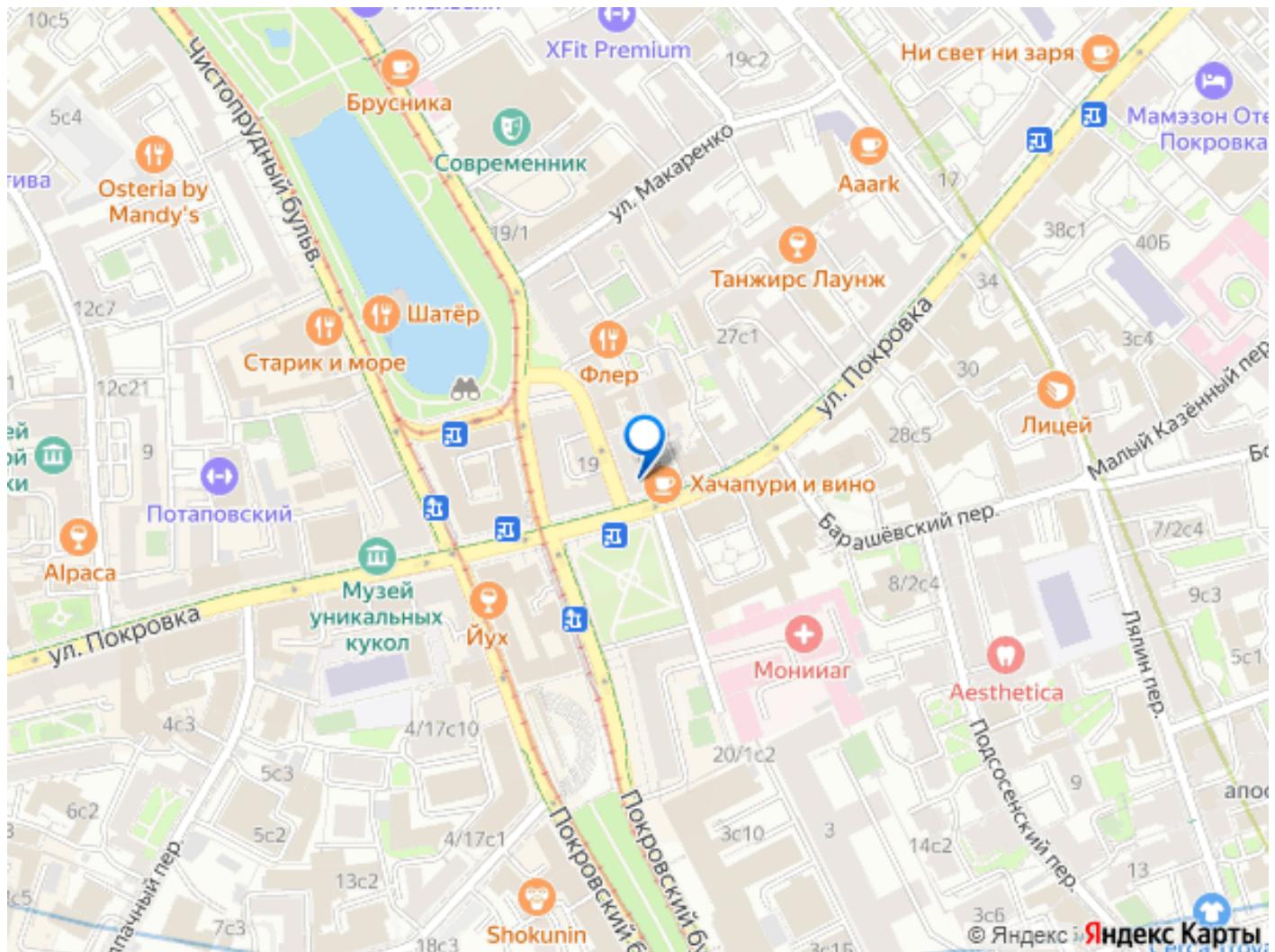
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России