

Создано: 01.12.2024 в 12:14

Обновлено: 03.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9286896077>

Виталина Воропаева, Частный маклер

79850456754**Москва****1 000 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

157.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

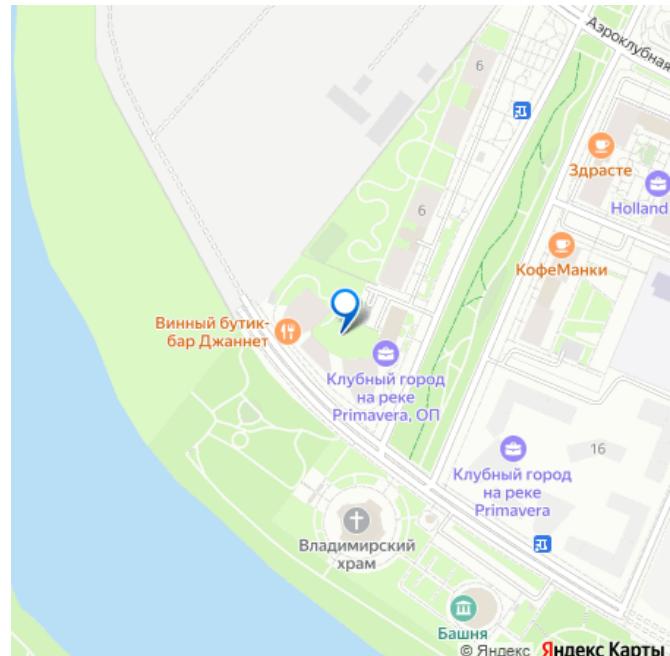
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовы к конструктивному диалогу по цене в первый год + арендные каникулы. Есть возможность увеличения мощностей.

Предлагается в аренду шикарный стрит-ритейл Shell&Core с панорамными окнами и видом на церковь Князя Владимира в клубном городе на реке премиум-класса «Primavera». Три полноценных выхода в разные стороны: во двор (на придомовую территорию), на улицу и к набережной. Это два помещения, которые могут быть объединены в одно с присвоением единого кадастрового номера (письменное разрешение от Застойщика получено). Выделенные нагрузки для указанных



помещений: Первое помещение:

Электроснабжение - выделено 19,5кВт

расчетной (единовременно) нагрузки;

Отопление (выполнено) 6,14 кВт;

Теплоснабжение вентиляции 15,058 кВт;

Водоснабжение/Канализация 0,08 м3/сут.

Второе помещение: Электроснабжение -

выделено 19,9кВт расчетной

(единовременно) нагрузки Отопление

(выполнено) 12,02 кВт; Теплоснабжение

вентиляции - 19,381 кВт;

Водоснабжение/Канализация - 0,09 м3/сут.

Высота потолков: 4,9м. Арендные каникулы -

4 мес. Динамично развивающийся новый

район, из помещения выход через дорогу на

набережную Москва-реки. Готовы к

конструктивному диалогу по цене в первый

год+арендные каникулы.



