

Создано: 06.02.2026 в 03:41

Обновлено: 06.02.2026 в 04:37

Москва, Николоямская улица, 26С3

206 194 ₽

Москва, Николоямская улица, 26С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

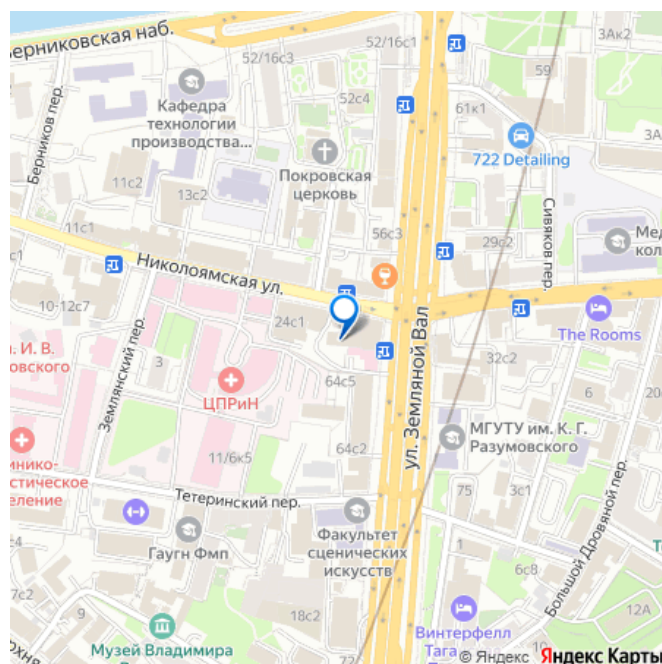
Бизнес-центр «Николоямская плаза» класса А
Площадь: 157,1 м2 Арендная ставка: 15 750,0
р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:
206 194,0 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Николоямская ул., 28/60, строен. 1, Москва
Округ: Центральный административный
округ Класс: А Площадь здания: 3 200 м2
Полезная площадь: 3 200 м2 Этажность: 4
Налоговая: 9 Год реконструкции: 1999
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт Парковка: 26м/м, Платная

<https://move.ru/objects/9289099584>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

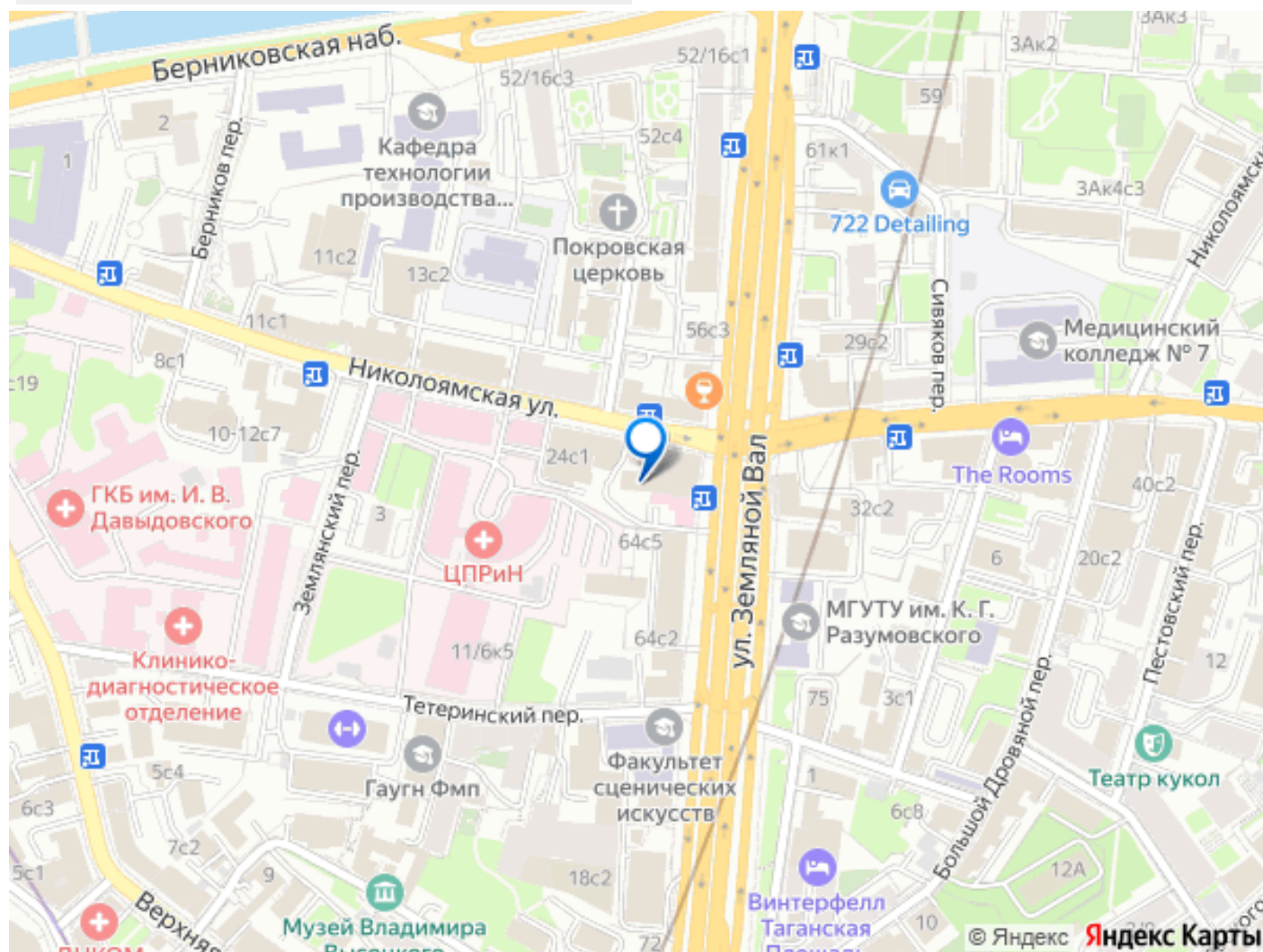
79111470938

для заметок



открытая Двухуровневое помещение
расположенное на первом и подвальном
этажах. Подойдет под организацию студии
или лофт-офиса.





Move.ru - вся недвижимость России