

Создано: 15.01.2026 в 18:32

Обновлено: 20.01.2026 в 02:29

<https://move.ru/objects/9288071281>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Оружейный переулок, 15А****3 000 000 ₽**

Москва, Оружейный переулок, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

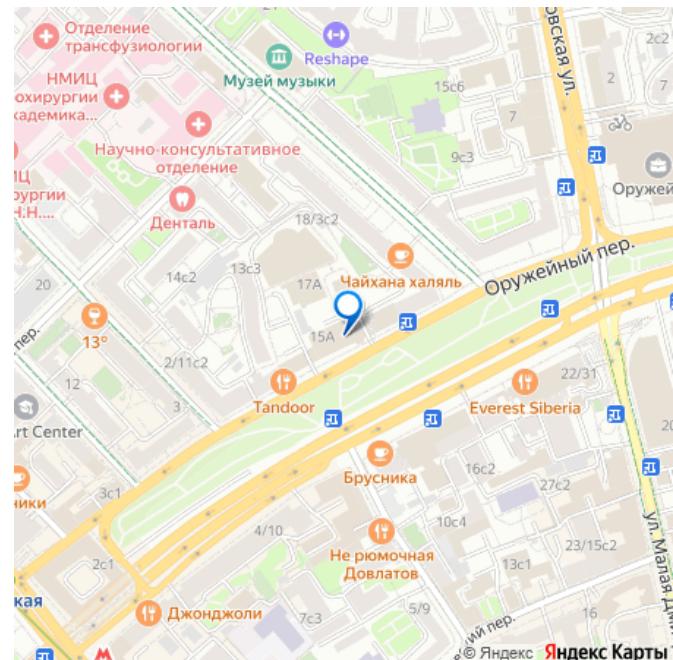
Общая площадь

1572 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 149313. Сдается в аренду уникальное помещение свободного назначения в бизнес-центре «Оружейный Плаза» по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверской район, Оружейный переулок, 15а. В шаговой доступности станции метро: Маяковская 5 мин. пешком, Новослободская 12 мин. пешком, Тверская 13 мин. пешком. Бизнес-центр «Оружейный Плаза» — это не просто здание, это символ успешного бизнеса! Двенадцатиэтажное здание в стиле ампир с элегантными имперскими деталями создает впечатляющую атмосферу для вашего

бизнеса. Фасад на оживлённое Садовое кольцо обеспечивает отличную видимость и доступность. Рядом проходят такие крупные улицы как Тверская, Новослободская и Петровка. Расстояние до Бульварного кольца составляет 1,5 км, до ТТК 3 км. Бизнес-центр возведен в деловой части столицы, и его окружает богатая инфраструктура. Торговое окружение: В шаговой доступности филиалы банков, заведения общепита: ресторан 7 Sky, Lalaland, кофейня Только классика, кафе Венеция, Зандукели & Шпинат, барбершоп OldBoy, косметология Фейслифтинг, Мон Плезир, MI, спа-салон Мелодия тела, ногтевая студия Mood, Magic Nails, аптеки, турагентство Перец, стоматология, химчистка, ювелирный магазин Арсенал-Злато, магазин сантехники Макслевел, караоке-клуб Emporio Zakour. Технические характеристики: Общая площадь 1572 кв. м., цокольный этаж в 2 уровня. Отдельный Вход. Высокие потолки. Электрическая мощность по запросу. Деловой центр оснащён современными техническими системами: приточно-вытяжной вентиляцией, центральным кондиционированием, пожаротушением с сигнализацией. В здании круглосуточная охрана, по периметру установлено видеонаблюдение. При входе расположен КПП (доступ в здание по пропускам). В бизнес-центре четыре лифта фирмы KONE. Возле здания располагается наземная охраняемая парковка на 61 автомобиль. Коммерческие условия: Арендная ставка 3 000 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. 2 126 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. 23 717 рублей в год. Эксплуатация и КУ - оплачиваются отдельно

☒

☒

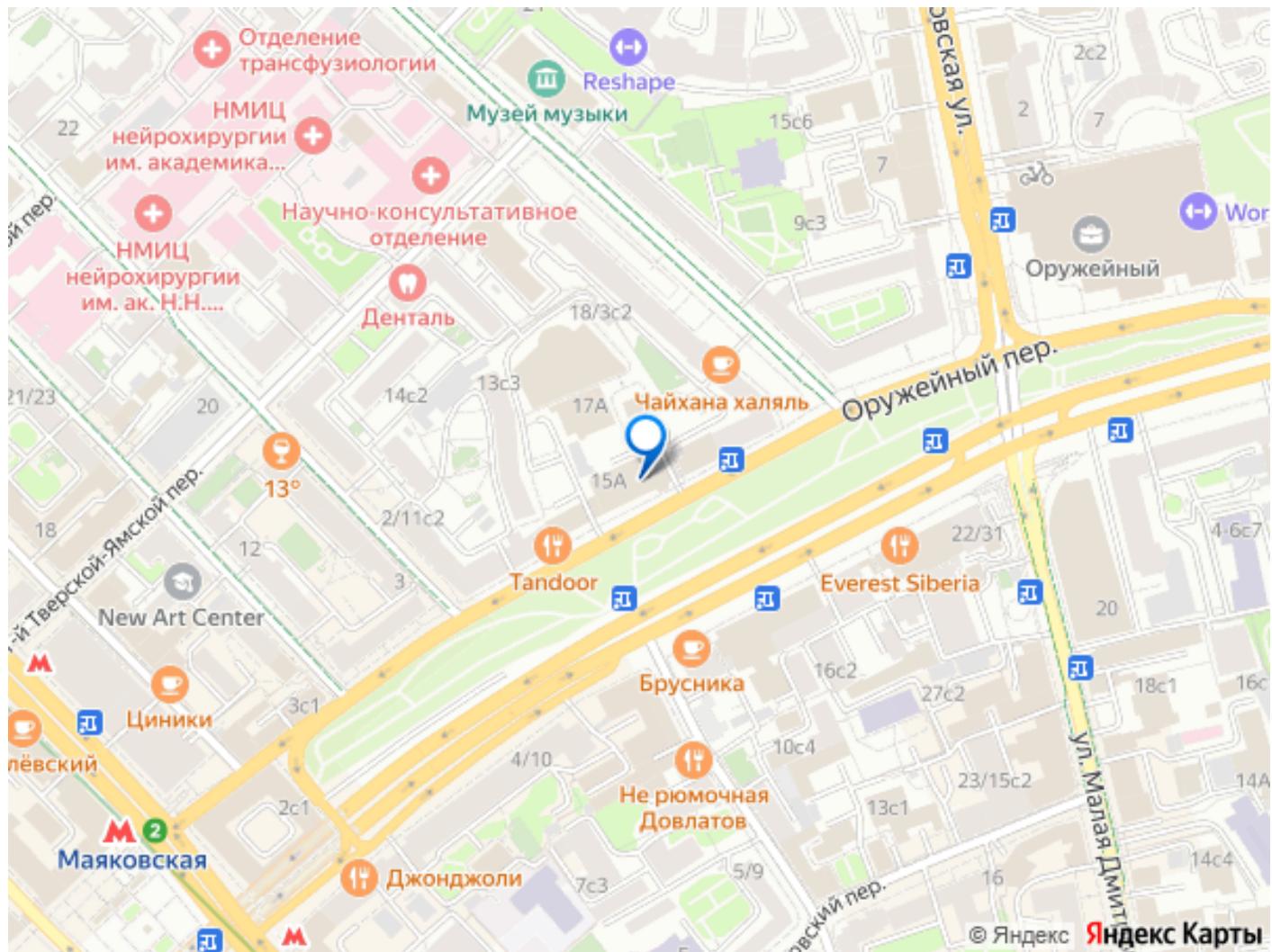
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России