

Создано: 25.09.2025 в 17:15

Обновлено: 22.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9285240959>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Шеногина, 2С2

1 360 002 ₽

Москва, улица Шеногина, 2С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.4 м²

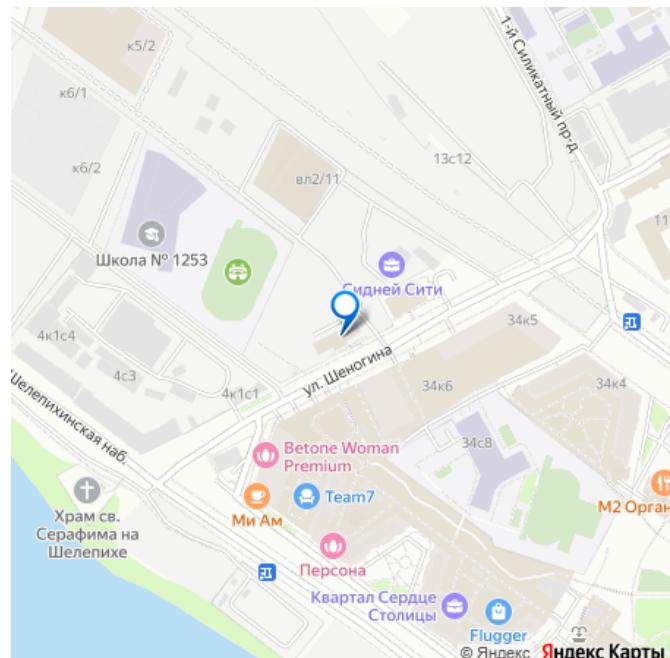
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 914731 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 157.4 м².

Объект расположен на первом этаже бизнес-центра класса А и имеет открытую планировку. Помещение находится в состоянии Shell&Core, без отделки и мебели, и готово к въезду. Ключевыми преимуществами являются отдельный вход с улицы, свободный доступ и высота потолков 4,65 м. Наличие витринного остекления и мокрой точки расширяет потенциальные варианты использования пространства. 2

отдельных входа. Бизнес-центр расположен на Шелепихинской набережной, в непосредственной близости от Центрального административного округа. Транспортная доступность обеспечивается прямыми выездами на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и станция метро «Звенигородская».

Приглашаем на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 914731



