

Создано: 02.02.2026 в 17:14

Обновлено: 13.02.2026 в 15:04

Москва, проезд Черепановых, 10

495 810 ₽

Москва, проезд Черепановых, 10

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

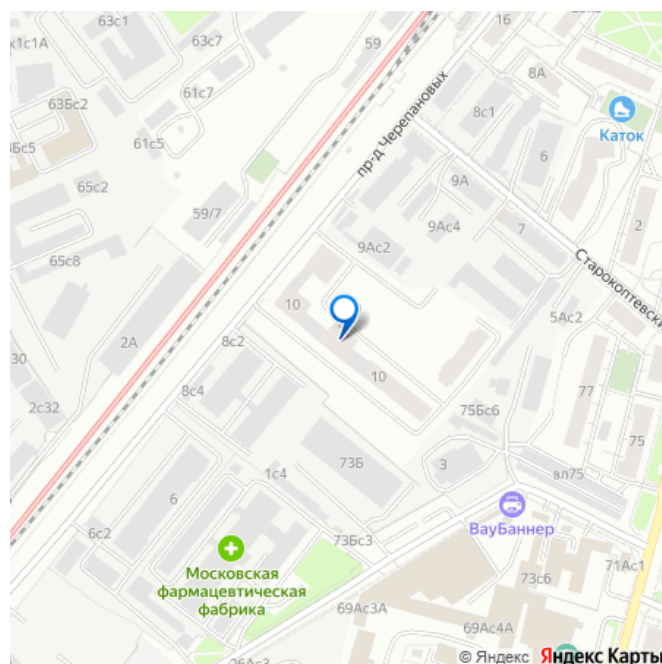
Сдается помещение в ЖК без единого арендатора! Единственное предложение с НДС 22%! Помещение угловое, 2 входа, много окон, достаточная электроэнергия. Стилобат с прямой вытяжкой на крышу. Подходит под разные виды деятельности: продукты, торговля, алкоголь, общепит, услуги. В ЖК нет ни одного арендатора, мы первые, кто сдает там площади. Возможно деление. Возможен долгосрочный договор, отдельно оплачиваются коммунальные услуги, прямая аренда. При подписании вносится обеспечительный платеж. На период ремонта

<https://move.ru/objects/9288752978>

**Vysotsky Estate Москва Центральный,
Vysotsky Estate**

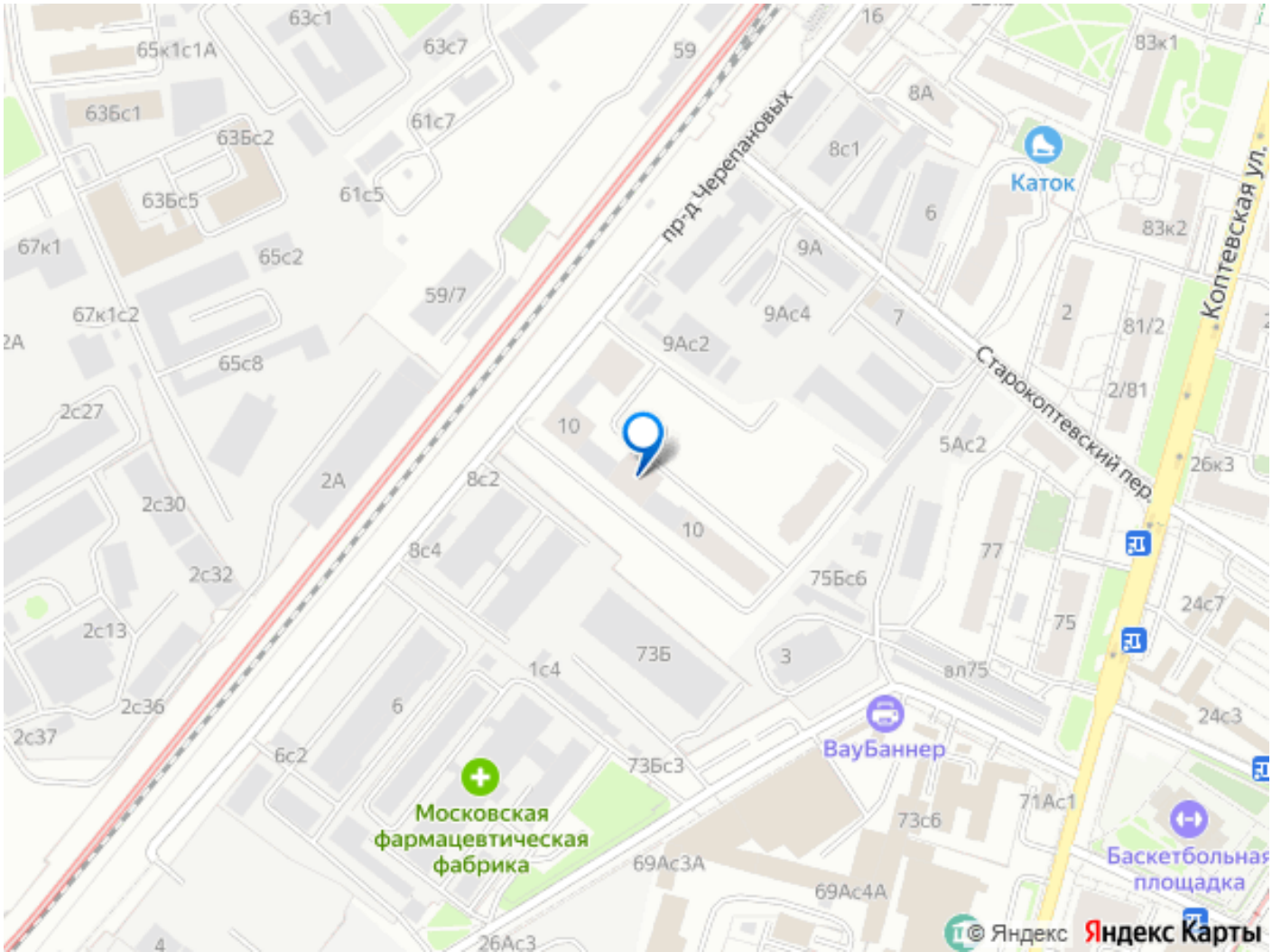
79230701730

для заметок



обсуждаются арендные каникулы. Звоните,
предложение актуально!





Move.ru - вся недвижимость России