

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Маргарита, Парус

**89251234567**

Москва, Каширский пр, 25к2

**699 000 ₺**

Москва, Каширский пр, 25к2

Улица

[проезд Каширский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

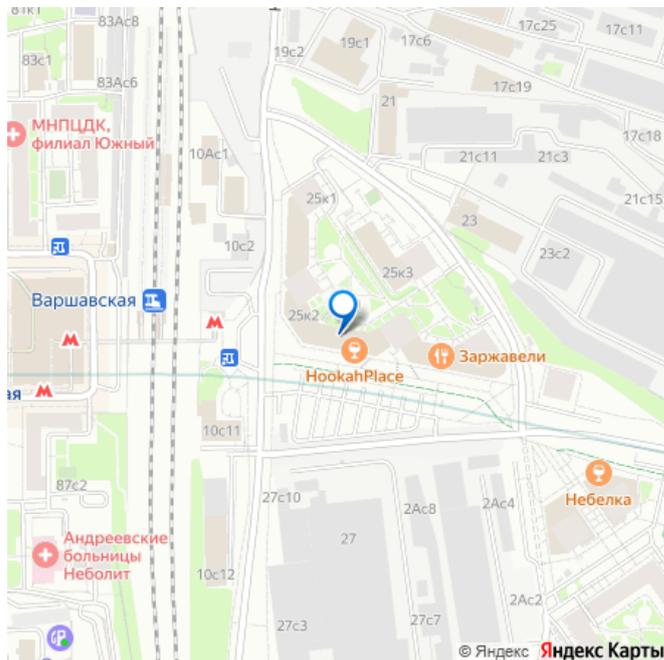
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

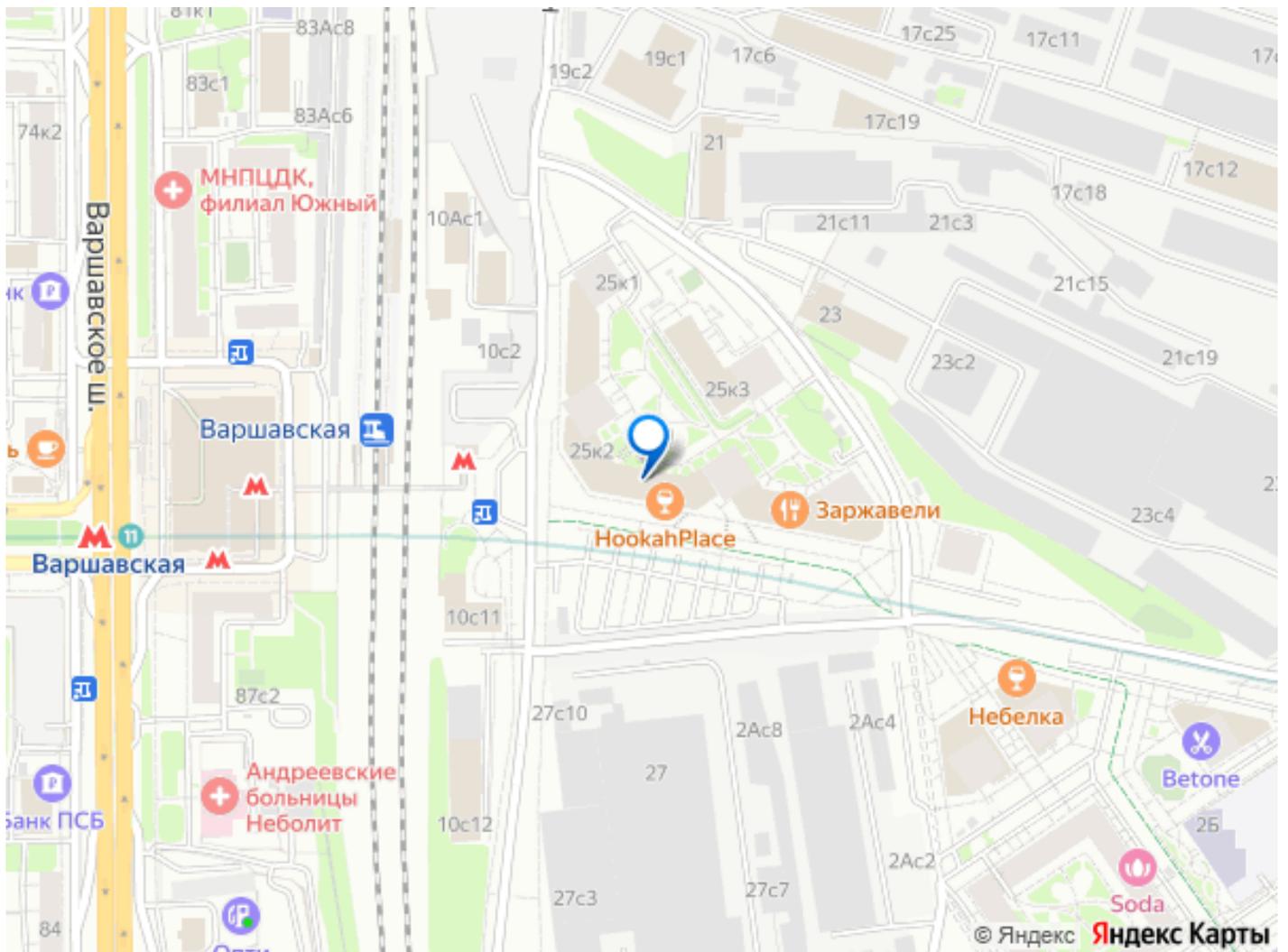
5 000+ человек/день — метро Варшавская + жители трех корпусов ЖК Синергия с Додо Пиццей — дополнительный магнит притяжения клиентов Два отдельных входа — гибкая логистика и разделение потоков ? Потолки 6,65 м — возможность антресоли (+40% полезной площади) ???? Витринное остекление — максимальная видимость и естественное освещение Первая линия Каширского проспекта — премиальная локация для бренда 157 м? свободной планировки — идеальное использование пространства ЛОКАЦИЯ: ? Москва, Каширский проезд, 25к2 — 2 минуты до метро Варшавская ? Район Москворечье-Сабурово

для заметок



(ЮАО) — 154 287 жителей (данные Мосгорстата за 2024 год) ? Средняя зарплата 142 893 ? — стабильная платежеспособность (данные Росстата по Москве за 2024 год) ? Три корпуса ЖК рядом — гарантированная аудитория для бизнеса УСЛОВИЯ: ? Прямая аренда от собственника ? Коммунальные платежи — отдельно Звоните для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России