

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

**Москва, Каширский пр, 25к2**

**787 500 ₺**

Москва, Каширский пр, 25к2

Улица

[проезд Каширский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

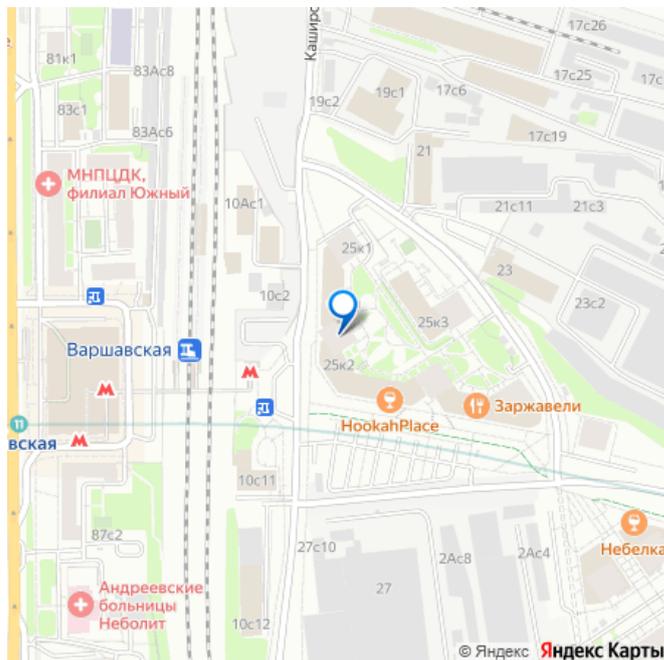
1) Помещение расположено на первой линии ЖК, 200 м от метро Варшавская. Жилые дома сданы в 2022 году, высокий процент заселения, поэтому интенсивный пешеходный поток; 2) Густонаселенный район Бизнес/Комфорт класса с высоким потенциалом увеличения населения (расчетный охват составляет 70.000 жителей). Застройщик: Pioneer, Среда, ПИК Плюс, ПИК; 3) Помещение свободного назначения, без отделки, 157м2; 4) Открытая планировка — помещение находится в стилобатной части дома, правильной прямоугольной формы, позволяет максимально эффективно использовать

<https://move.ru/objects/9290816609>

**Тимур, Invest-Post**

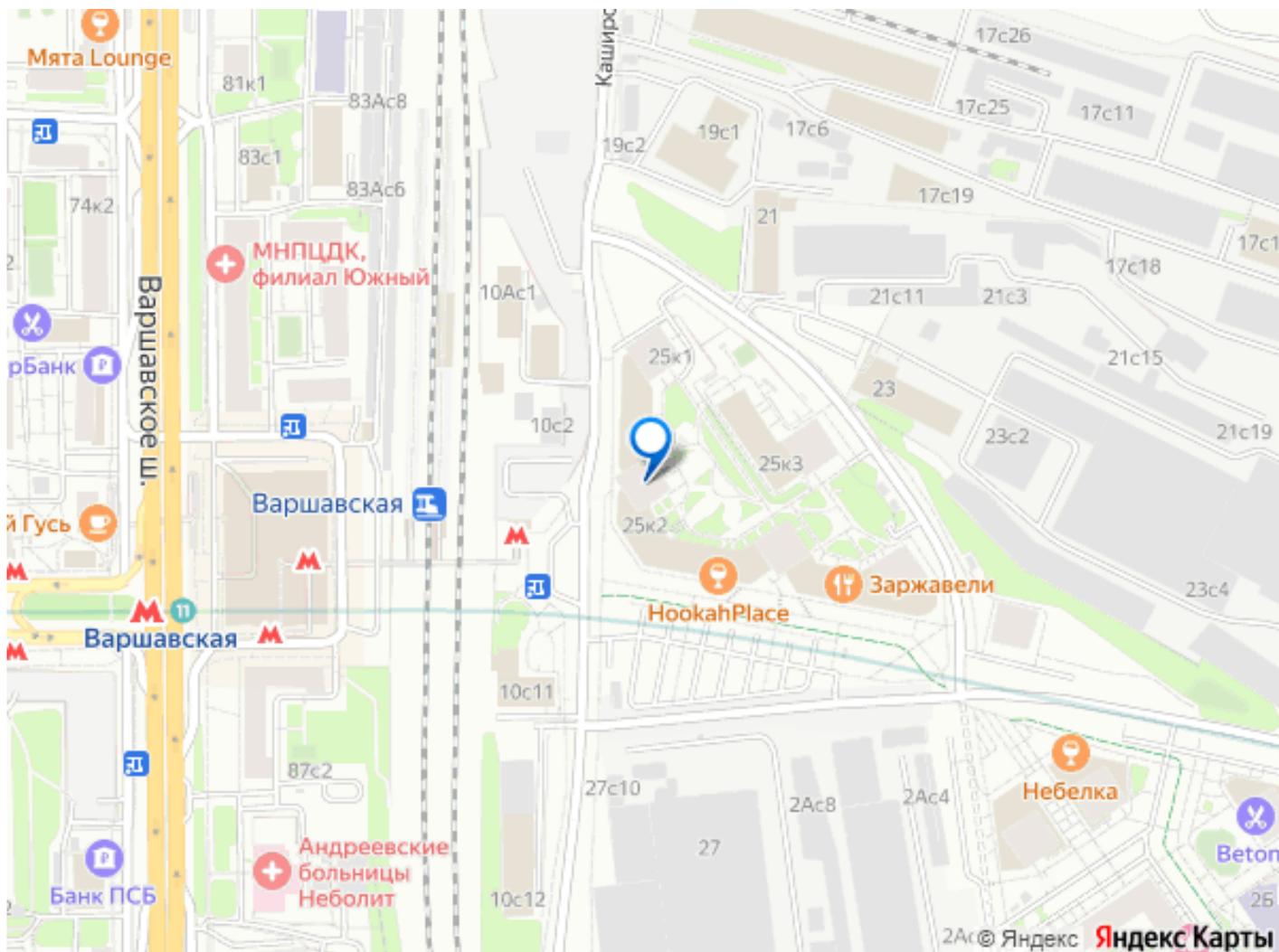
**89251234567**

для заметок



площадь помещения. Отдельный вход с фасада и один со двора, витринные окна, на фасаде есть место для рекламной вывески; 5) Высокие потолки — >7 метров, позволяют построить второй этаж внутри помещения (соседние помещения возвели второй этаж); 6) Холодное горячее водоснабжение, тепловая энергия, электричество оплачивается отдельно по счетчикам; Номер объекта: #2/554504/20758





Move.ru - вся недвижимость России