

Создано: 19.12.2025 в 02:40

Обновлено: 22.12.2025 в 11:10

<https://move.ru/objects/9287532288>

Артем Вадимович Чирковский, Этажи  
Москва

**79337869204**

Москва, Полярная улица, 25к4

**294 000 ₽**

Москва, Полярная улица, 25к4

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.6 м<sup>2</sup>

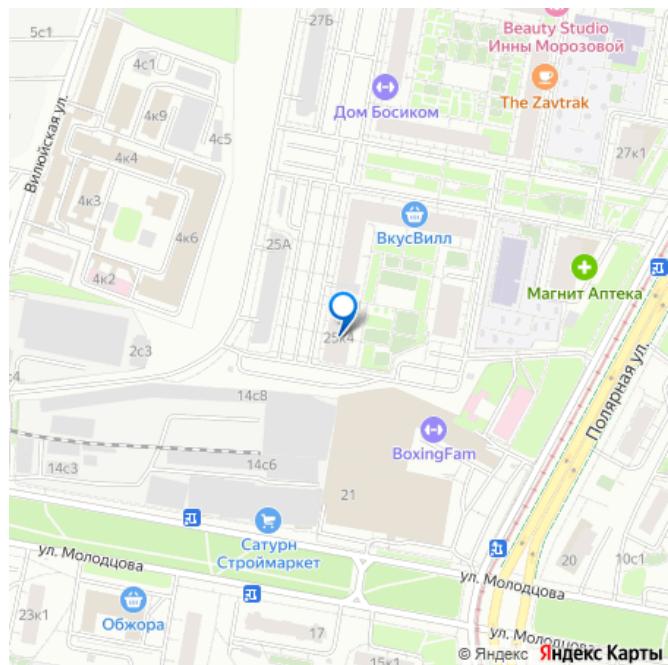
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Номер в базе: 10526200. Помещение свободного назначения на Полярной улице, 25к4: Представляем перспективную локацию для развития вашего дела — просторное помещение 157,6 кв. м на первом этаже современного жилого комплекса с завершённым заселением. --- Ключевые преимущества Высокие потолки (4,85 м) — возможность обустройства антресольного этажа для увеличения полезной площади. Свободная планировка — адаптируйте пространство под специфику вашего бизнеса без ограничений. Отдельный вход и

витринные окна — удобный доступ и естественное освещение, при этом обеспечивается конфиденциальность деловой активности (окна выходят во внутренний двор). Готовность к запуску — помещение требует минимальной отделки, можно оперативно приступить к работе.

Мощная электрика — выделенная мощность 31 кВт для бесперебойной работы оборудования. Удобная парковка — наземная парковка перед фасадом и многоуровневая парковка в шаговой доступности.

Транспортная доступность — район с развитой инфраструктурой, рядом основные магистрали и остановки общественного транспорта. --- Для каких проектов подойдёт Пространство идеально для: офиса или коворкинга; студии (фото, танцевальной, йоги); шоурума или бутика; кафе или минипекарни; фитнесцентра или SPA-салона; мастерской или творческого пространства; пункта выдачи или сервисного центра. ---

Почему стоит выбрать это помещение?

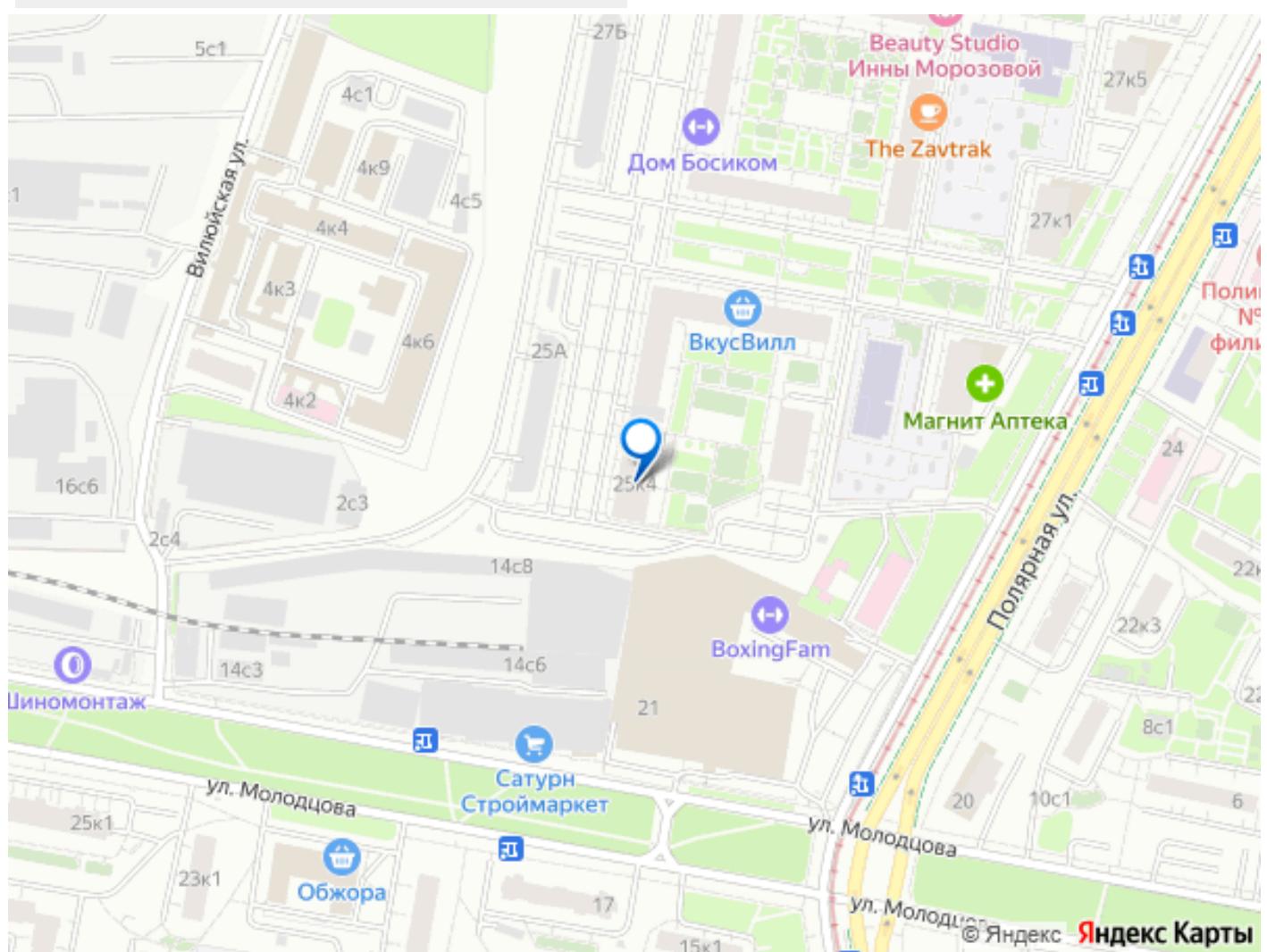
Современный ЖК — престижная локация с уже сформированной аудиторией жильцов.

Гибкость планировки — возможность зонирования и создания уникального интерьера. Инфраструктура — всё необходимое для бизнеса и клиентов в шаговой доступности. Оперативный старт — минимальные вложения в отделку, быстрый запуск проекта. --- Условия сотрудничества Рассматриваем долгосрочную аренду на взаимовыгодных условиях. Организуем оперативный показ в удобное для вас время.

Готовы обсудить индивидуальные условия для перспективных проектов. --- Как забронировать Позвоните нам Запишитесь на просмотр — покажем помещение и ответим на все вопросы. Обсудим детали аренды и подготовим договор. Не упустите шанс

разместить ваш бизнес в современном  
пространстве с огромным потенциалом! ---  
Звоните прямо сейчас — зарезервируйте  
помещение для вашего проекта. Адрес:  
Полярная улица, 25к4 Код пользователя:  
195535





Move.ru - вся недвижимость России