

🕒 Создано: 21.03.2026 в 20:15

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 20:06

**Москва, Полярная улица, 25к4**

**299 870 ₺**

Москва, Полярная улица, 25к4

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

157.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Вашему вниманию ПСН 157.6 м<sup>2</sup>!

Транспортная доступность: Помещение находится на главном въезде в ЖК В 6 минутах езды от метро Бабушкинская и Медведково В 3 минутах ходьбы от остановок общественного транспорта  
Характеристики объекта: Этажность Первый этаж Общая площадь - 157.6 м<sup>2</sup> Любая планировка Высота потолка - 4.9 м. Можно сделать антресоль.  
Отдельный вход с улицы. Коммуникации: Электрическая мощность 31 Кв/ч. Возможно увеличение. Канализация, система вентиляции, противопожарная система.

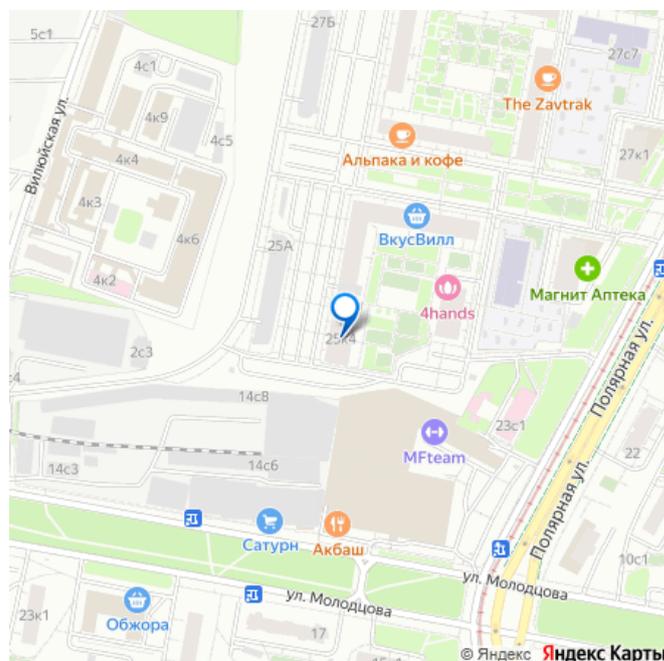
<https://move.ru/objects/9292411984>

**Станислав Кривошеин, CENTURY 21**

**Феникс**

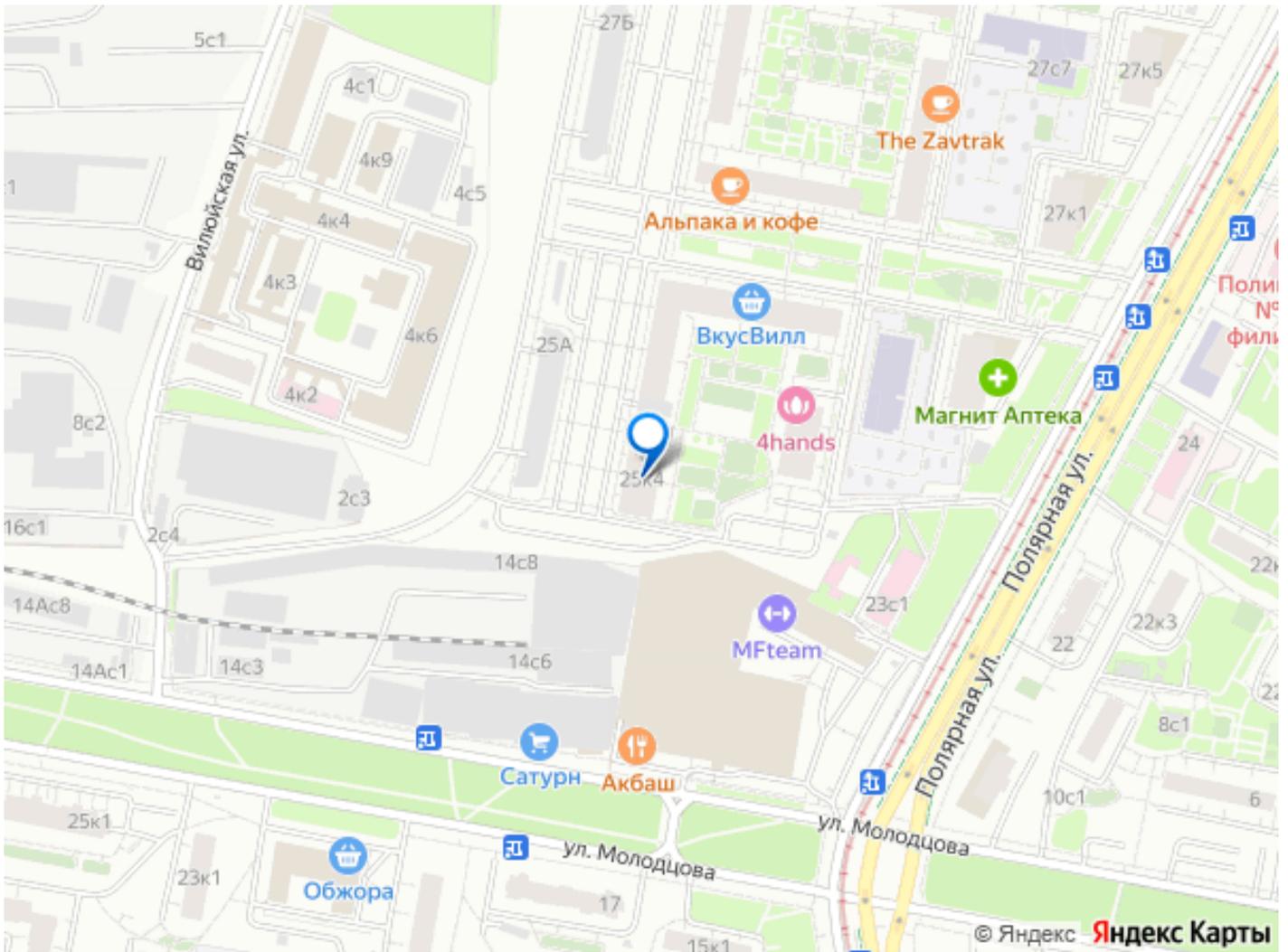
**79100047397**

для заметок



Состояние объекта Бетон Коммунальные  
платежи не включены в стоимость  
Налогообложение НДС Окружение:  
Помещение находится в заселенном ЖК НА  
4000 квартир, население составляет около  
10.000 человек Рядом с помещением  
находятся якорные арендаторы: ВинЛаб,  
OZON, Wildberries Оперативный показ! Все  
готово к заключению договора аренды!  
Звоните! Арт. 133110429





Move.ru - вся недвижимость России