

**Ольга Соколова, Арт-сити**

**79164764086**

**Москва, Березовая аллея, 19к4**

**394 500 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

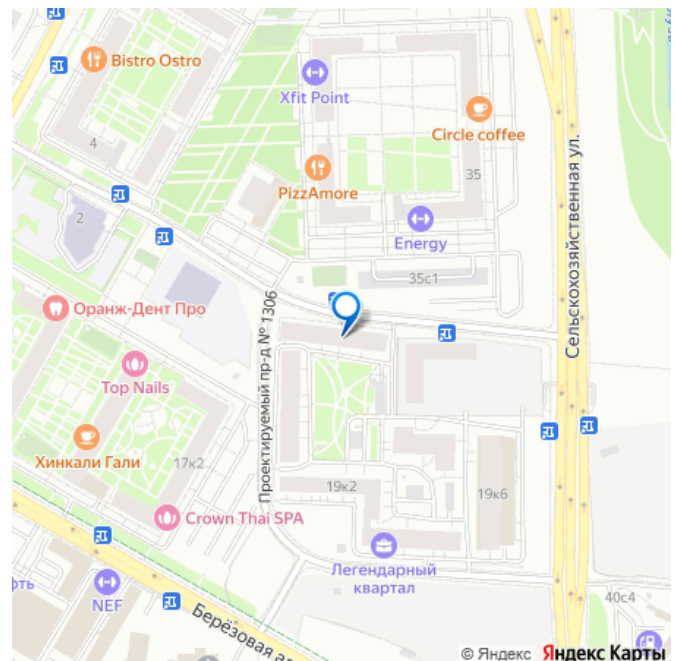
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! ЖК Легендарный квартал.  
Новое помещение 1го этажа в новостройке.  
Активно идет заселение. Отличная  
возможность начать коммерческую  
деятельность в новом районе. В районе  
проживает большое количество людей, а  
инфраструктура еще пока слаборазвита,  
мало продуктовых магазинов, аптек,  
ресторанов питания, также нет магазинов  
мебели и стройматериалов. Помещение  
правильной формы с панорамными окнами,  
ровные стены, высокие потолки 3,5 м, есть  
вентиляция, окна выходят на обе стороны  
жилого дома: внешнюю сторону фасада дома  
(видно с подъездной дороги) и во внутренний

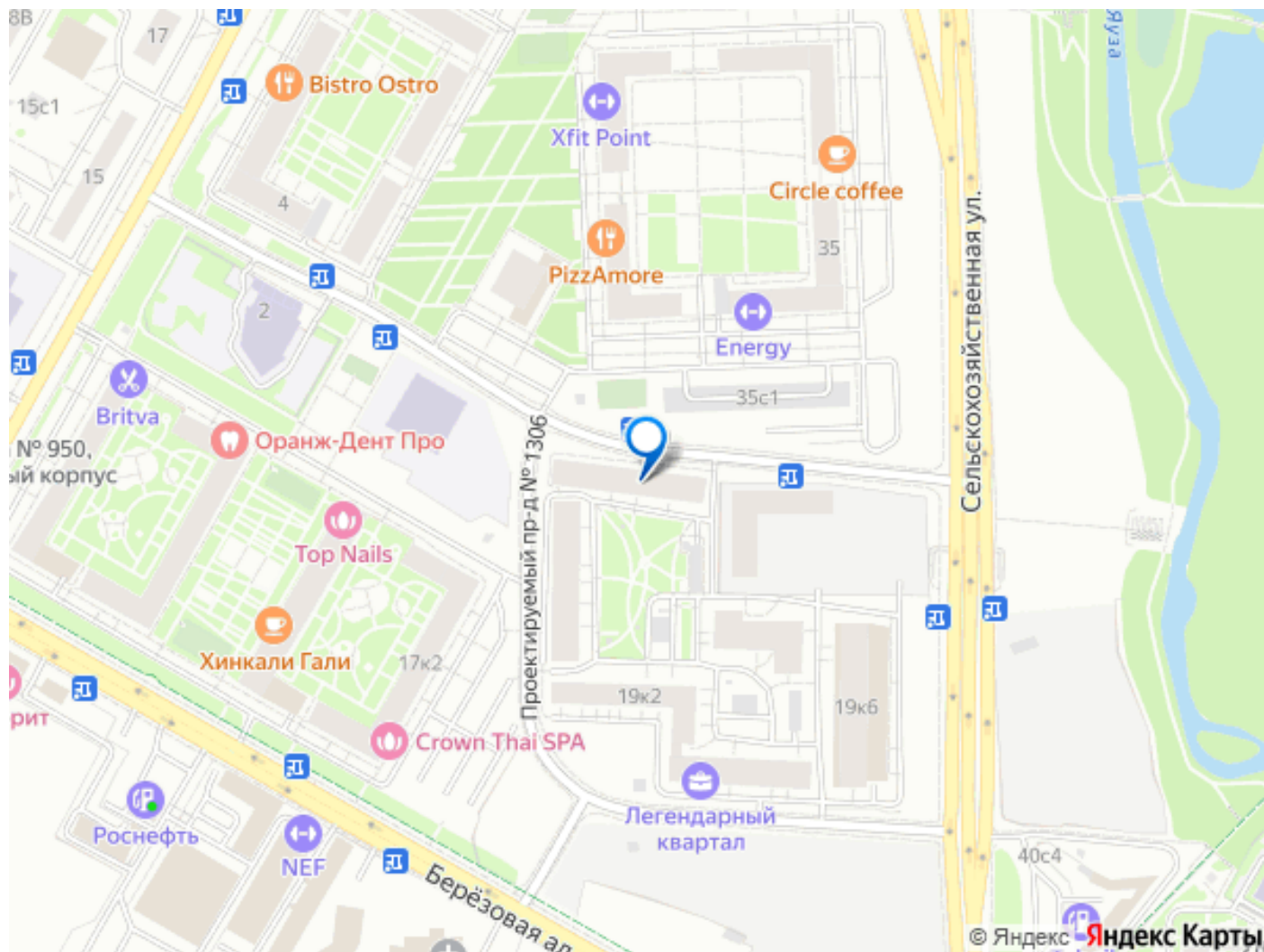
для заметок



двор дома (жилые подъезды, окна квартир, детская игровая и спортивная площадка). Во дворе благоустроенная детская площадка, рядом со входом расположен жилой подъезд, перед входом большая автомобильная парковка. Вход в помещение и наружную рекламу отлично видно с дороги, тротуара и с парковки. • Витринные окна и отдельный вход (4 входа) для максимальной видимости с подъездной дороги и удобства ваших клиентов. • Круглосуточный доступ. • Открытая планировка — создайте пространство, которое идеально подойдет под ваши нужды. • Мощность 45 кВт с возможностью увеличения — обеспечьте свою деятельность всем необходимым. • Высота потолков 4 м — создайте комфортную атмосферу для работы и клиентов. • Система оповещения и пожаротушения. • Места под вывеску — выделитесь на фоне конкурентов! • Удобный подъезд и большая бесплатная парковка — ваши клиенты оценят доступность! Условия аренды обсуждаются. Позвоните сейчас и запишитесь на показ! В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц







Move.ru - вся недвижимость России