

Создано: 20.10.2025 в 20:17

Обновлено: 31.12.2025 в 02:47

<https://move.ru/objects/9285901560>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79853911850****Москва, переулок Нижний Сусальный,  
5с18****289 300 ₽**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

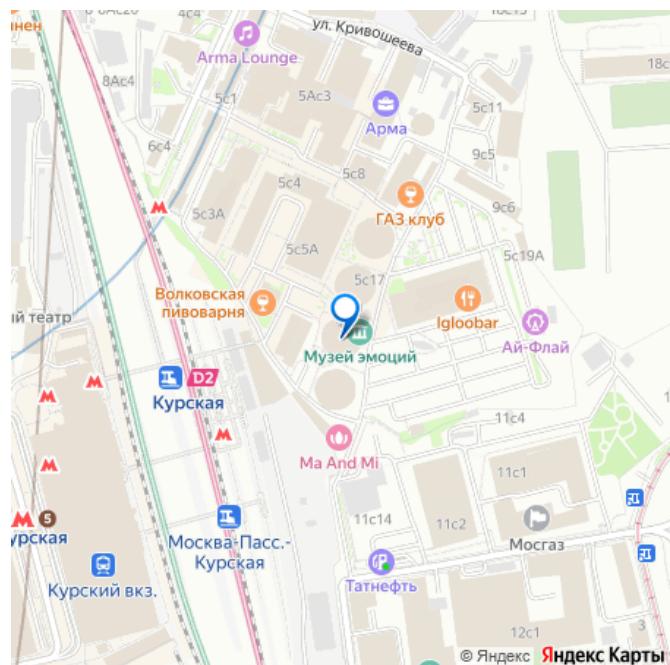
Общая площадь

157.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

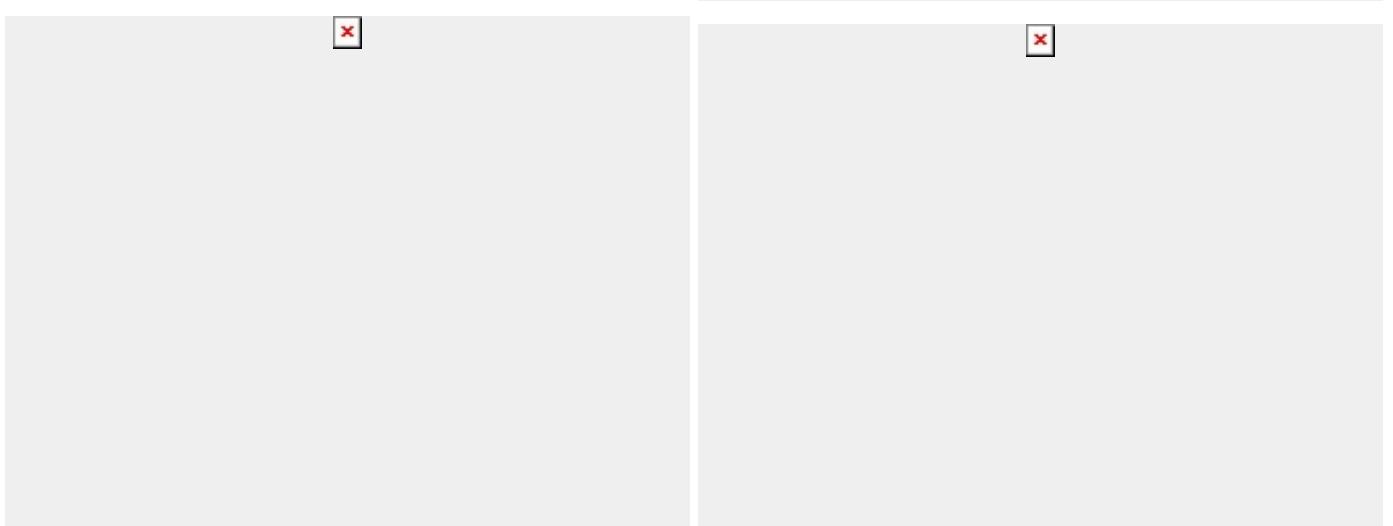
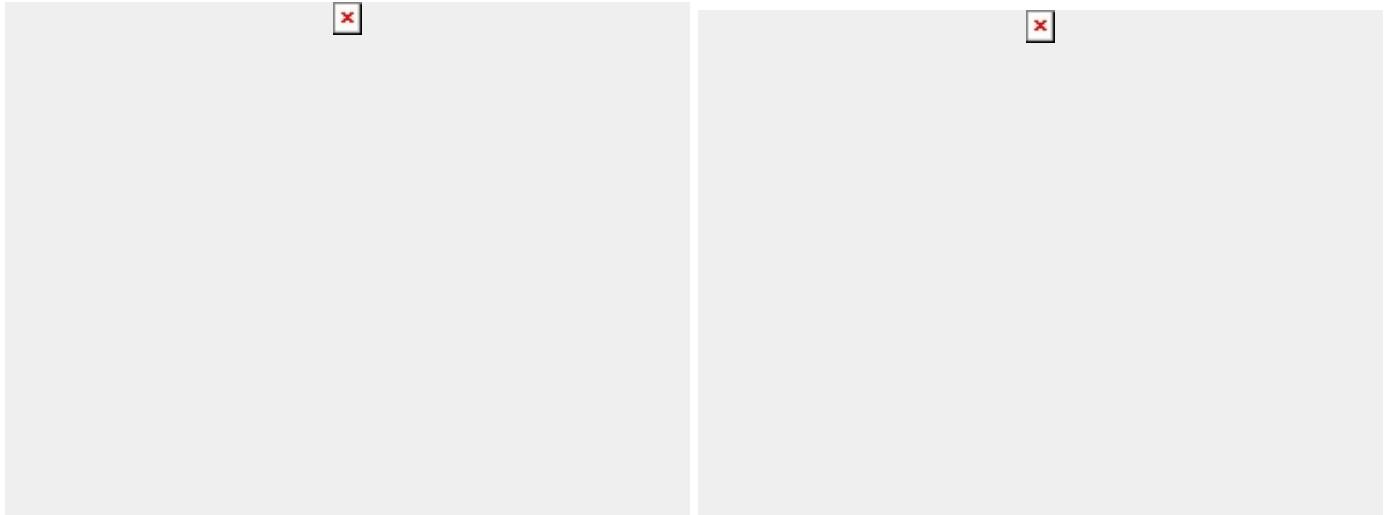
Раздел

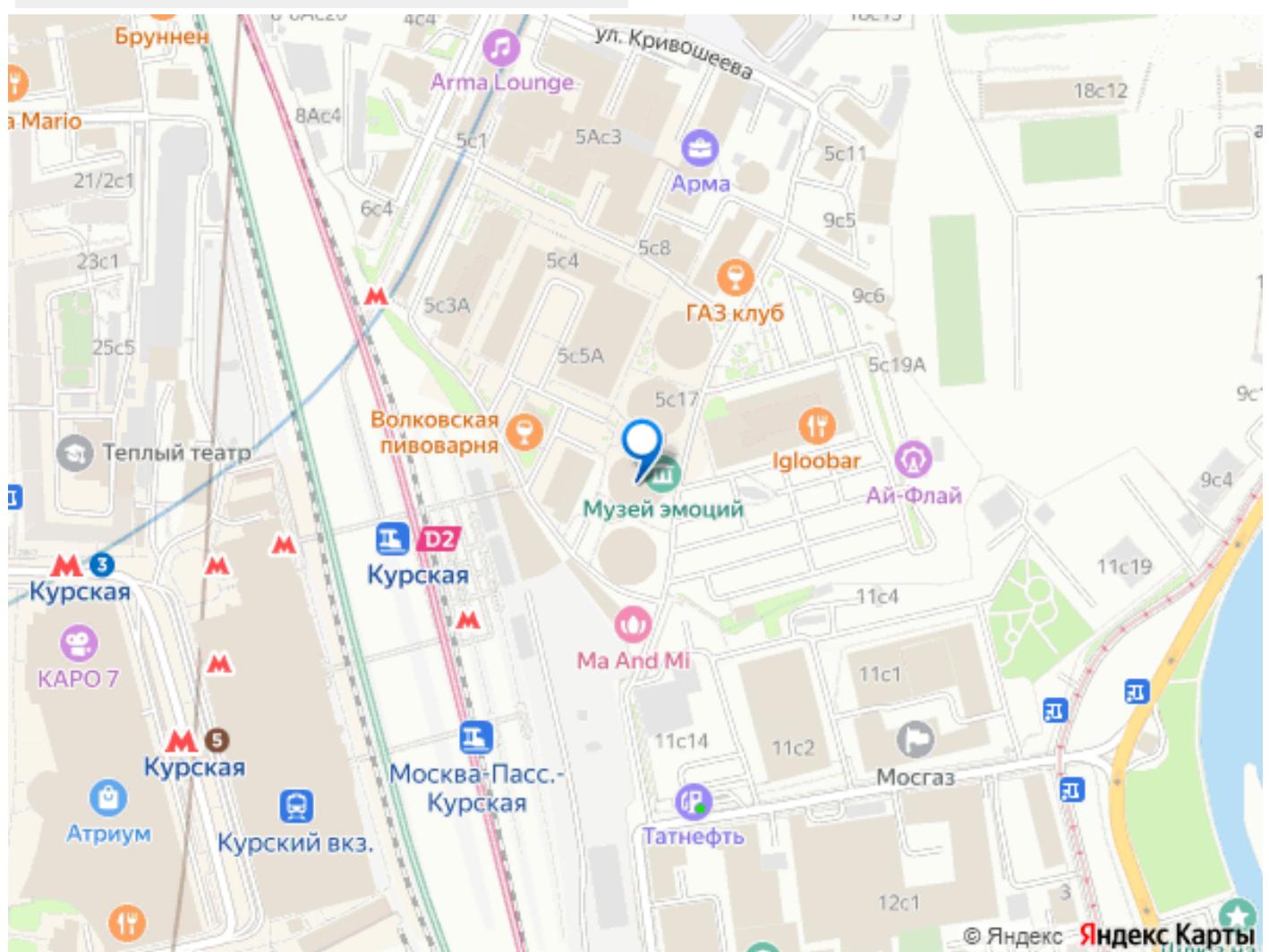
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ!** Прямая аренда от собственника! В Басманном районе сдается свободное помещение площадью 157 кв.м.

Назначение: склад, шоурум, представительство, офис. Под общепит НЕ рассматривается. -2 этаж. Высота потолков - 3,78м. С отделкой. Лифт пассажирский, мокрая точка за стеной. Открытая планировка, ремонт за выездом арендатора. Вход с улицы. Без окон. Помещение готово к въезду. Охрана, видеонаблюдение. Рядом со зданием большой наземный паркинг. На территории много инфраструктурных объектов. Локация: 4 мин. пешком м.

Курская, 10 мин. м. Чкаловская. Выход из станции наземного метро МЦД-4 Курская расположен непосредственно на территории. В арендную ставку включены: НДС и эксплуатационные расходы Дополнительно электричество по счетчику, интернет (15 провайдеров), уборка. Прямой договор с собственником! Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России