

Создано: 26.12.2024 в 20:52

Обновлено: 19.01.2026 в 22:12

<https://move.ru/objects/9269062431>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, улица Каховка, 27**

**523 334 ₽**

Москва, улица Каховка, 27

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Каховка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

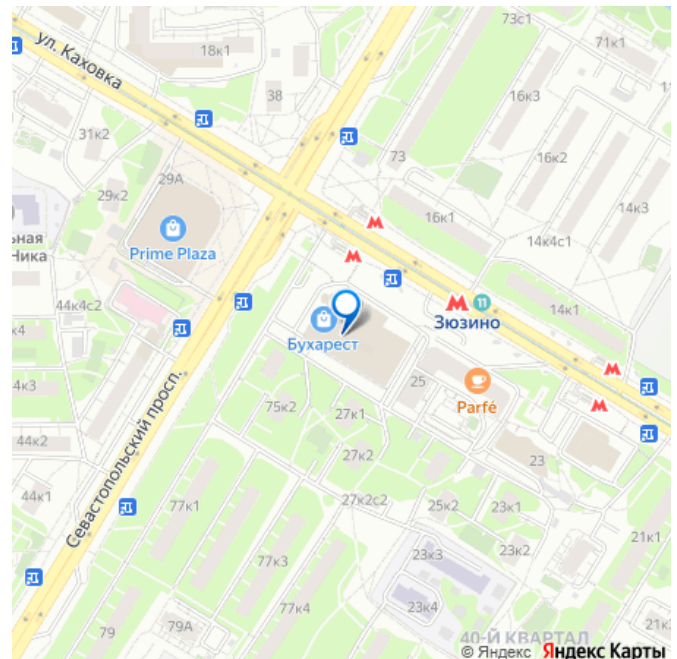
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



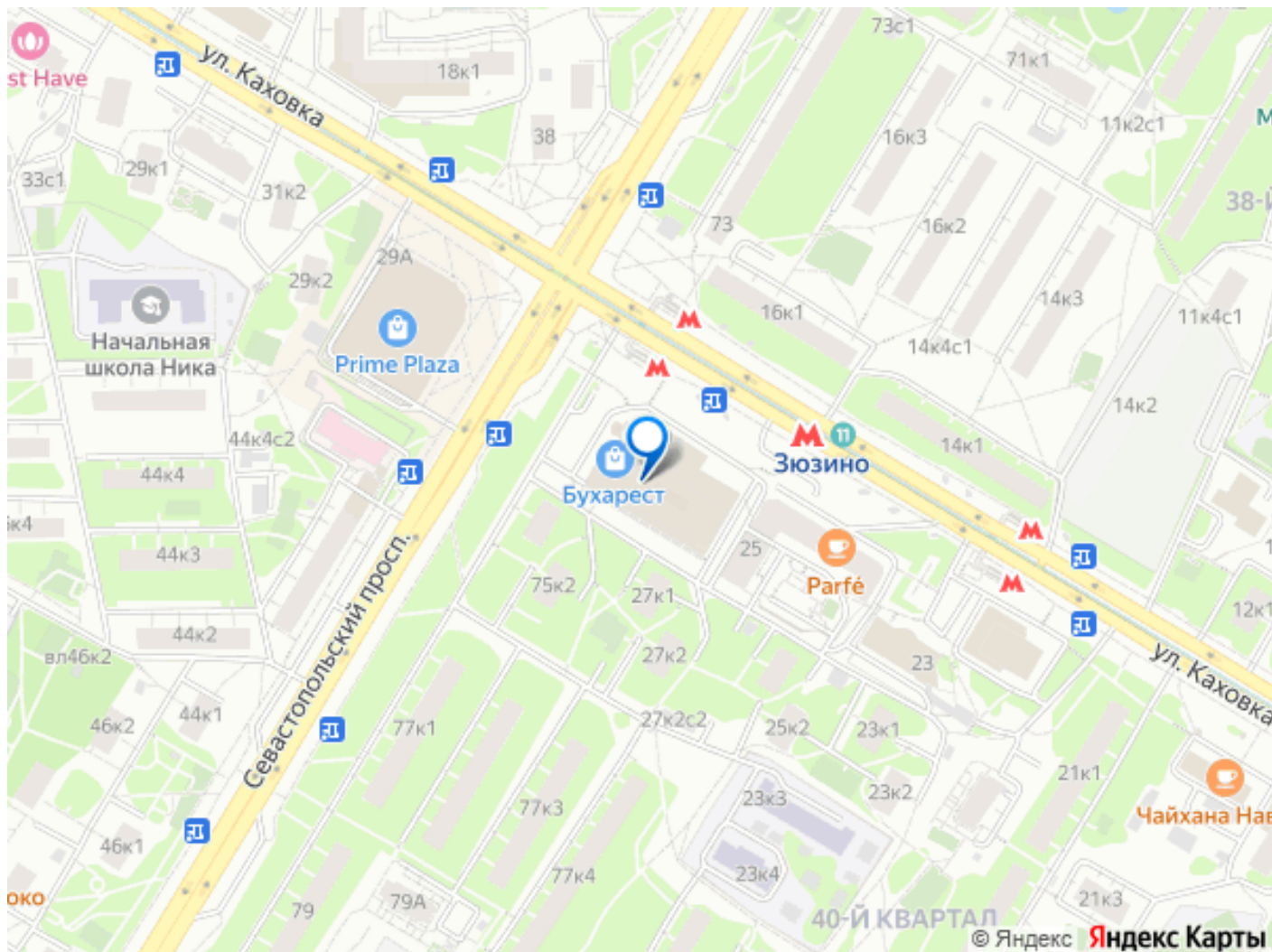
## Описание

От прямого собственника! Известный  
Универмаг ХЦ Бухарест, ЮЗАО, Зюзино!  
Аренда торгового отдела на третьем этаже  
магазина одежды линии ХЦ! Общая площадь  
157 кв.м. под магазин, бутик, интернет,  
детские вещи уточняйте заранее, под какую  
задачу вам подходит помещение! Есть  
несколько примерочных. При этом  
пространство делится на 2 части: 66 и 91  
кв.м. - можно арендовать часть - уточняйте! -  
Данная площадь подойдет под торговлю  
рассмотрим под косметику, сувениры,  
одежду, обувь, интернет-магазин и т.д. -В

ставку включены коммунальные и эксплуатационные расходы -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, работа с 10 утра до 10 вечера, санузел общего пользования для арендаторов, все коммуникации: отопление, вентиляция, разгрузка товара на дебаркадере -27 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения вывески -Парковка бесплатная, рядом во дворах и на улице также есть бесплатные места, в том числе у торгового центра вдоль фасада -Помещение находится в ТЦ Бухарест: свои магазины линии ХЦ - Escada, Stivali, Hc Boutique, Инвар, Эстель Адони, аптека, ремонт обуви, Топ Салют, цветы, Сбербанк, Копирка, Лора, Перекрёсток, букмекеры и тд -Проходимость 5-7 тыс. человек в день -Рядом проходят улицы: Севастопольский пр-т, Херсонская, Перекопская, Керченская, Намёткина, Балаклавский пр-т и тд -Транспортная доступность: удобный заезд с Севастопольского, Каховки -Ближайшая станция метро Зюзино находится в 100 метрах Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России