

Создано: 22.12.2025 в 14:03

Обновлено: 24.12.2025 в 06:10

<https://move.ru/objects/9287652553>

Белый город, Белый город

79856933810

Москва, Николоямская улица, 26С1

206 194 ₽

Москва, Николоямская улица, 26С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²

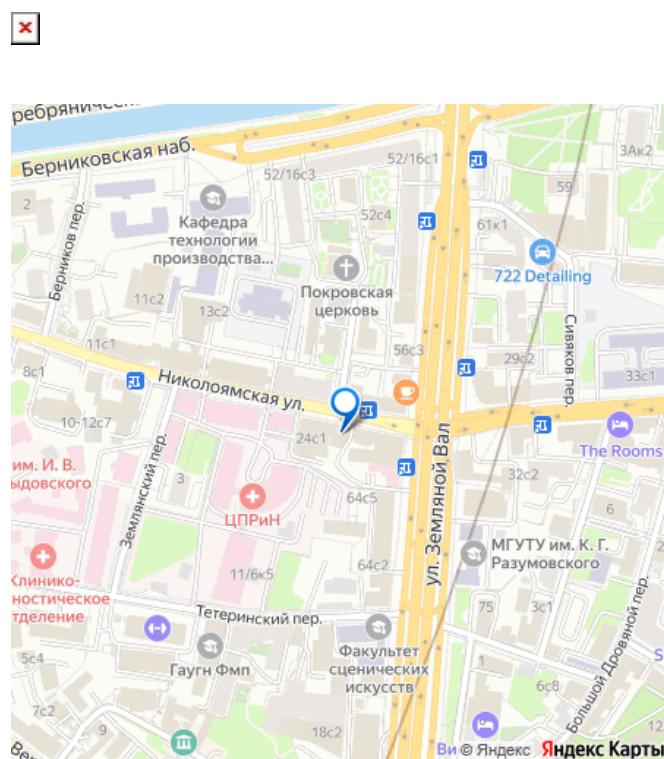
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА ПСН, 157 М? 1 этаж и подвал 3-этажного нежилого здания 206194 руб. УСН ПСН в офисно-деловом центре у Садового кольца в историческом и хорошо транспортно связанном районе (ЦАО, м.

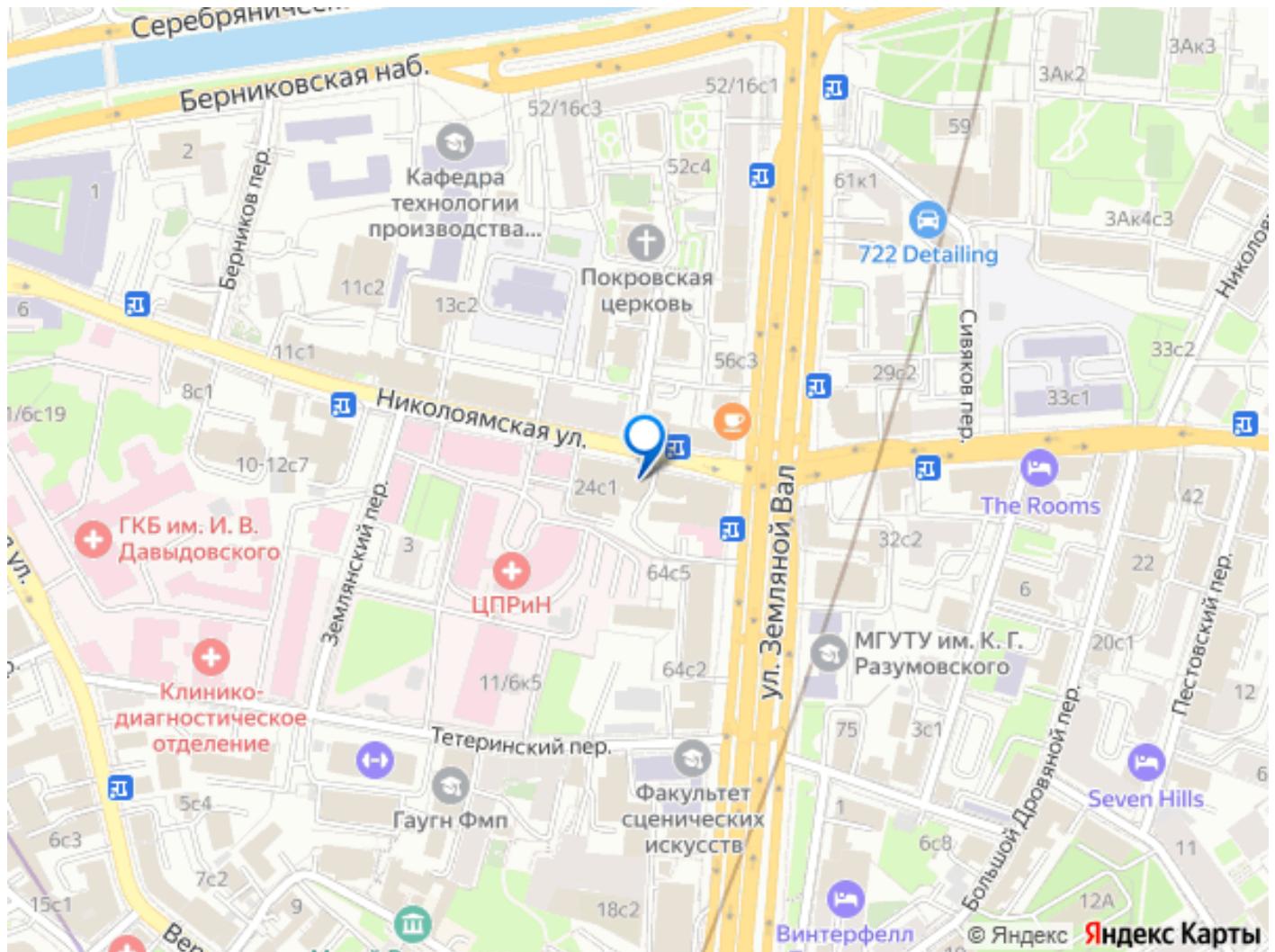
Таганская/Марксистская, 7 минут пешком)!

Подойдёт под офис, склад, шоурум: - Первая линия, отдельный вход со двора, высота потолков 2,3 м - Огороженная и охраняемая территория, видеонаблюдение - Парковка на территории - Арендные каникулы на ремонт - Цена: 1313 ?/м?/мес, первый оплачиваемый месяц аренды — по специальной ставке

Бесплатно: юр. сопровождение договора
Пишите/звоните сейчас — организуем
просмотр завтра! Отличная транспортная
доступность, в пешей доступности также м.
Чкаловская, Китай-город, Новокузнецкая и др.
Остановка общественного транспорта в 1
минуте пешком Смешанная планировка
Центральные коммуникации Несколько
мокрых точек Объект находится в окружении
полностью сформированной инфраструктуры:
рядом несколько кофеен, пиццерии, суши-
бары, столовые, рестораны, пабы и кафе на
любой вкус и бюджет; продуктовые магазины
ВкусВилл, Азбука Вкуса, Магнолия, крупные
супермаркеты Перекрёсток и Ашан ближе к
м. Марксистская и Пролетарская; Сбер,
Тинькофф, Альфа-Банк, отделения почты,
салоны связи, магазины повседневных
товаров, аптеки, цветы. Район хорошо покрыт
велодорожками. Основные маршруты
проходят по Яузской улице и набережной
Яузы, которые ведут прямо к центру
(Солянка, Кремль) или на восток (Лефортово).







Move.ru - вся недвижимость России