

Создано: 12.01.2026 в 09:34

Обновлено: 16.01.2026 в 08:56

<https://move.ru/objects/9287911687>

Realty, Realty

**79104750073, 7985055
6031**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к1

450 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

157 м²

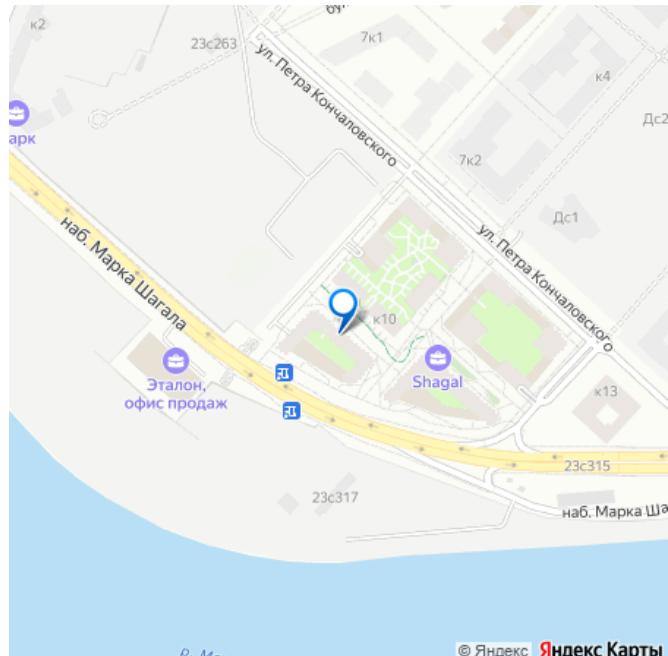
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

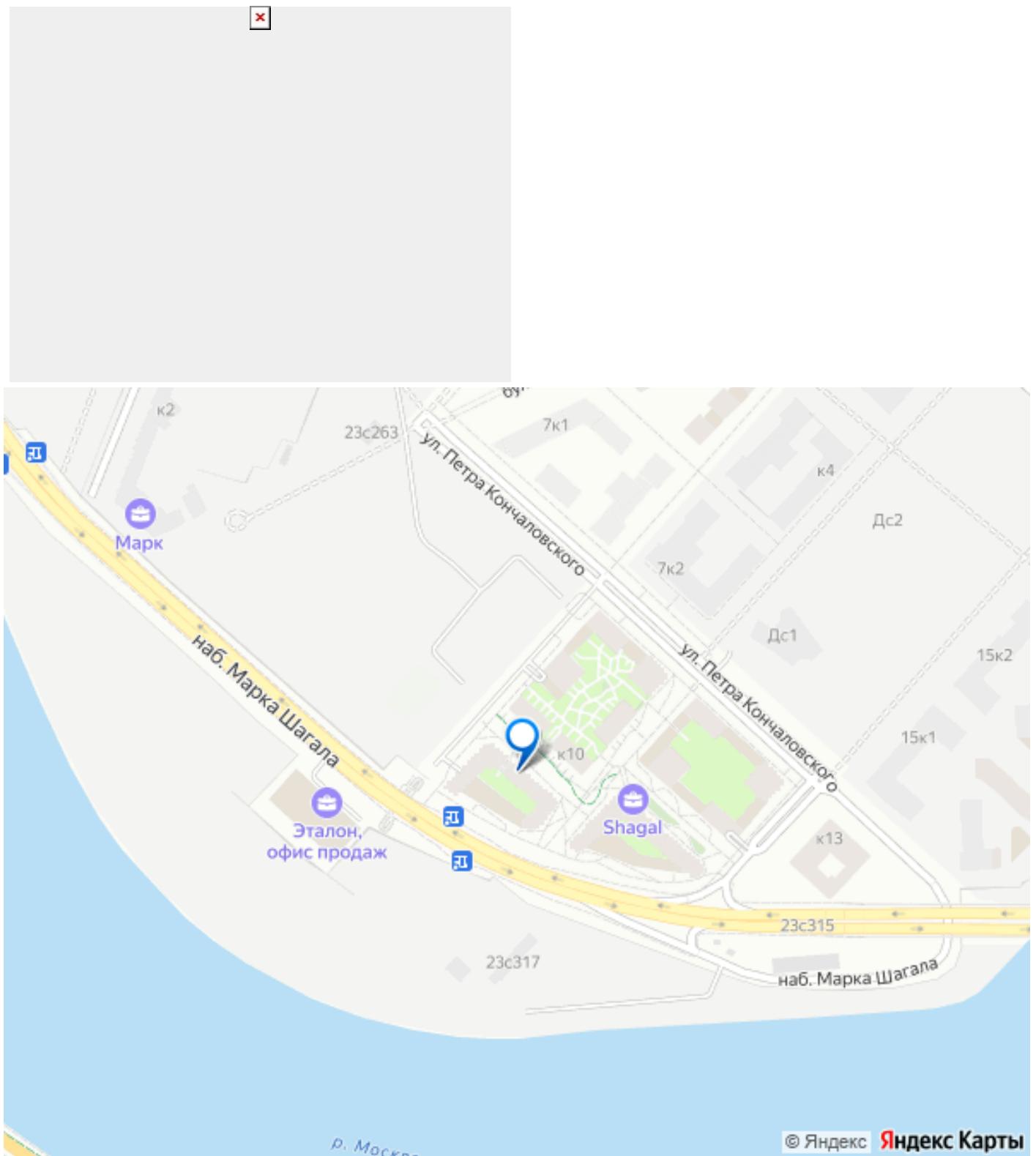


Описание

ЭКСКЛЮЗИВ компании! ЖК «SHAGAL» «
Площадь 157 м² ПРЕИМУЩЕСТВА: 1)
Витринные окна 1 этаж 2) Высота потолков 5
м 3) Мощность 32 кВт(есть возможность
увеличения) 4) 2 входа (с Набережной и с
внутреннего двора) 5) Интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик. 6)
Рядом остановка общественного транспорта
и переход на парк-набережную. 7) Широкий
тротуар с возможностью размещения ЛЕТНЕЙ
ВЕРАНДЫ ! 8) РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСКИ НА
ФАСАДЕ ! 9) Арендные каникулы. Помещение
свободного назначения формата Street Retail
в ЖК SHAGAL. Корпус 11. ЖК состоит из 21
здания, этажностью от 2 до 28 этажей,

рассчитанный на 6000 квартир. Плотный
жилой массив. Удобный доступ от метро
Технопарк , 19 минут пешком от станции МЦК
ЗИЛ. Только ДЛИТЕЛЬНАЯ АРЕНДА ! БЕЗ
КОМИССИИ





Move.ru - вся недвижимость России