

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, ул. Вильгельма Пика, 3

**707 400 ₺**

Москва, ул. Вильгельма Пика, 3

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

<https://move.ru/objects/9290839508>

**Нелли Маратовна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №631293 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 157.2 м2 м.

Ботанический сад в СВАО в жилом доме.

Сдается помещение свободного назначения,

общей площадью 157.2 кв.м., в новом жилом

комплексе «Режиссёр». Расположено на

первом этаже, высокие потолки, два

индивидуальных входа (возможно

зонирование), место для вывески.

Престижный район, премиальный комплекс –

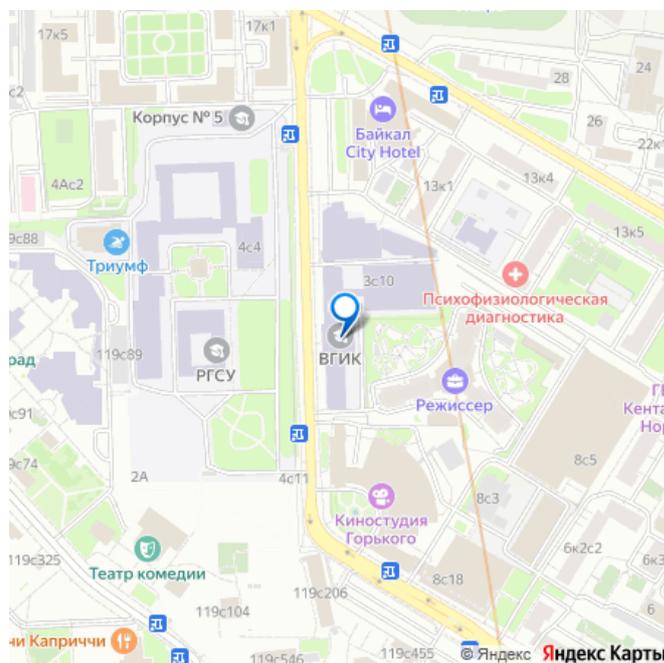
высокая покупательская способность.

Подойдет под шоу-рум магазин,

представительский офис, пункт выдачи,

аптека, кафетерий, магазин техники,

зоотовары и другое. Траффик будет



образован жителями, в ЖК 981 квартир - это более 3000 жителей, а также территория граничит с престижными российскими вузами МПГУ и РГСУ, киностудией им. Горького, Фондом развития культуры и кино, киностудией ТВ Хит и Ералаш, а также вход в крупнейший, популярный, экспозиционный, музейный и рекреационный комплекс в мире ВДНХ. Отличный вариант для Вашего бизнеса! Локация отлично подойдет под сетевые и новые современные франшизы. СКИДКА на первый год! Звоните, уважаемые арендаторы, ответим на Ваши вопросы! Помещение можно под: Стоимость аренды: 54000 руб/м2/год (707400 руб в месяц) В цену не включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ №631293





