

Создано: 13.11.2025 в 15:38

Обновлено: 20.01.2026 в 02:29

Москва, Каширское шоссе, 14

237 300 ₽

Москва, Каширское шоссе, 14

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

<https://move.ru/objects/9286583382>

Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate

79852247113

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

158.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

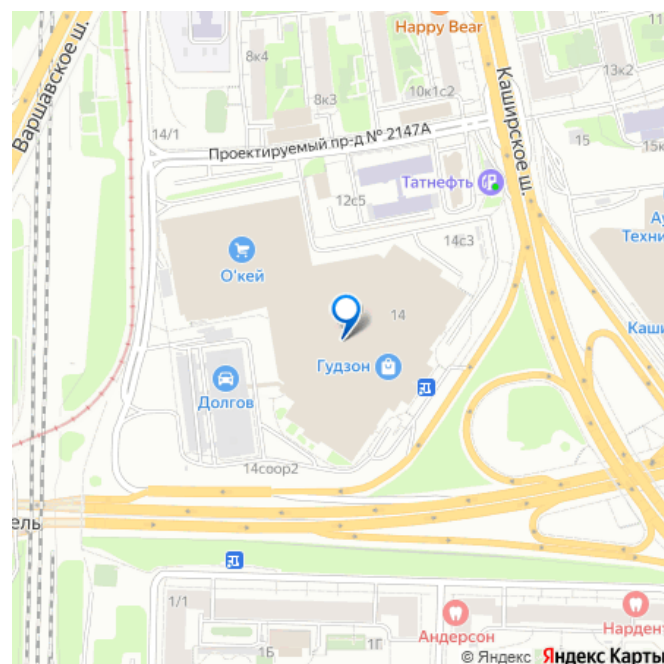
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения свободного назначения 158,20 на 1 этаже в ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии.

ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения Выделенная мощность 15,5 кВт. Вход из торговой галереи. Высота потолков 3,6 м до подвесного потолка, 5 м до перекрытия. Состояние с отделкой. Общеобменная вентиляция - в наличии приточная -930м3/ч(300*200мм), вытяжная - 930м3/ч(300*200мм). Наличие фанкойлов 2 шт. Мокрая точка, канализация отсутствует. Залог - 1 МАП. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Функциональное назначение: свободного назначения.



ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ «ГУДЗОН» - Якорные арендаторы ТРЦ: гипермаркет Окей, кинотеатр «Люксор», Hoff, Лэтуаль, Familia, «Вкусно и точка». - Стабильный трафик постоянных клиентов ТРЦ и гипермаркета Окей . - Аренда напрямую от собственника — без комиссий! - Высокая платежеспособность аудитории. - Расположение в районе с плотной застройкой и населением 30 000 человек в радиусе 1 км. - Удобная транспортная доступность: всего 5 минут пешком от остановки, а ежедневный трафик на пересечении Каширского и Варшавского шоссе — 245 000 автомобилей! - Бесплатные маршрутки для от м. Коломенская. Бесплатный паркинг на 1274 места для автовладельцев. - Современные интерьеры, уютная атмосфера для шопинга и отдыха, 100 магазинов и кафе, кинотеатр Dolby Atmos. - Велком-пакет для новых арендаторов. - Локация с отличными рекламными возможностями! Возможна установка вывески на фасаде здания (по дополнительной оплате). Звоните или оставьте заявку — мы свяжемся с вами!



