

Создано: 15.01.2026 в 12:04

Обновлено: 16.01.2026 в 03:17

Москва, улица Орджоникидзе, 11с42

263 667 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11с42

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

158.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

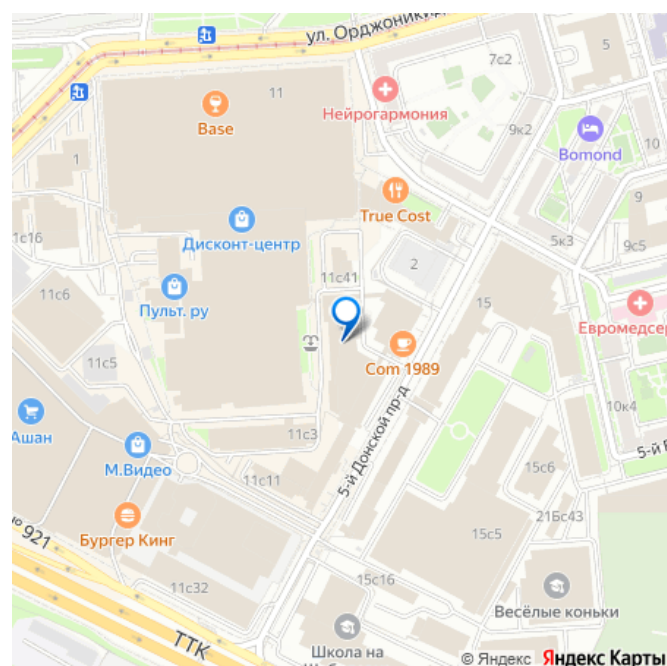
Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда помещения свободного назначения 158,2 кв. м. Помещение свободного назначения в стиле LOFT (под офис, лабораторию или шоу-рум) со «вторым светом» («фонарь») 2,4х3,4 м. в большом open-space (108 кв.м.), пол и стены облицованы плиткой. Рабочее состояние. 4 кабинета под: переговорные, небольшие склады, кухню; с/у в блоке и на этаже. Потолки - 2,6 м. («второй свет» - 5,2 м.),

<https://move.ru/objects/9288045450>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,
Бизнес-парк Орджоникидзе 11
79894372206**

для заметок



стены - обои под покраску, плитка, окна - «фонарь» в потолке, дверь - деревянная. Есть кондиционер, отопление, пожарная сигнализация. Лифта нет. НДС включен. Коммунальные услуги по счетчикам (свет, вода, отопление). Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам 100%.



