

Создано: 26.09.2025 в 12:57

Обновлено: 26.11.2025 в 19:17

<https://move.ru/objects/9286769393>

Руслан Келимбердин, Парус

79895610626

**Москва, Большая Серпуховская улица,
8/7С2**

735 000 ₽

Москва, Большая Серпуховская улица, 8/7С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

158.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

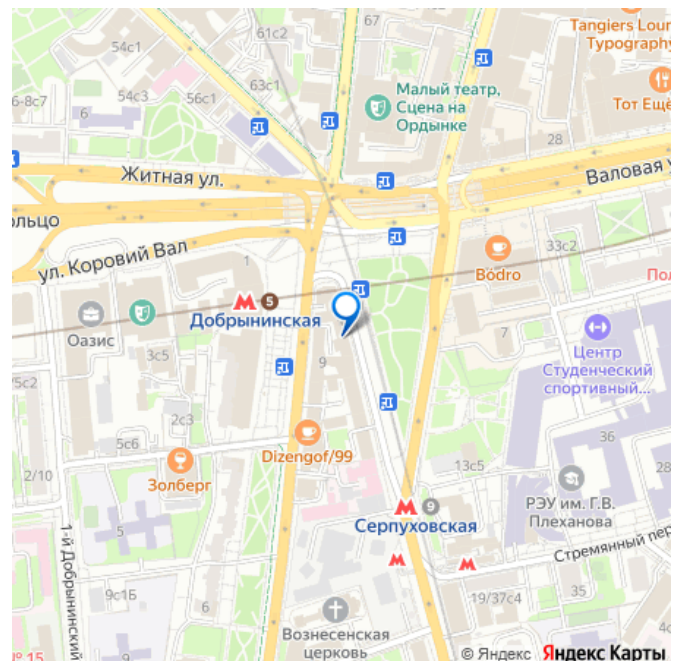
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Руслан. Сдается в аренду торговое помещение 158,5 кв.м. в 2 минутах пешком от м. Добрынинская! Электрическая мощность: 80 кВт! ПОМЕЩЕНИЕ ПОСЛЕ РЕМОНТА! Арендная ставка: 735 000 руб. в месяц (НДС включен). Эксплуатация включена! КУ по счетам. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - 2-й этаж административного здания. - Отдельный вход на 1-й линии домов улицы Большая Серпуховская. - Возможность размещения вывески над входом. - Служебный вход и зона разгрузки во дворе. - Большой торговый зал с открытой планировкой. - Большие витринные окна на 2-



м этаже. - Готовая к эксплуатации
вентиляция приток/вытяжка. - Возможность
получения алкогольной лицензии. -
Электрическая мощность: 80 кВт ТОПОВАЯ
ЛОКАЦИЯ: - 2 минуты пешком от м.
Добрынинская, 3 минуты от м. Серпуховская.
- Административное здание, график работы
24/7. - Вход с 1-й линии улицы Большая
Серпуховская. - Административно-деловой
район с насыщенной инфраструктурой банки,
бизнес-центры, театры. Прямо напротив
зеленая прогулочная зона. - Рядом:
Российский экономический университет
имени Г.В. Плеханова. Почти 20 000
студентов престижного ВУЗа! ПРЯМАЯ
АРЕНДА. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.
Подойдет для: Кафе/ресторан, Кофейня,
Кальянная, Чайхана, Магазин, Общепит,
Пекарня, Пиццерия, Ресторан, Свободного
назначения, Стрит ритейл, Фастфуд.



