

Создано: 08.10.2025 в 17:24

Обновлено: 27.01.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9288413268>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79834780342**

**Москва, проспект Вернадского, 41**

**1 300 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 41

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

158.8 м<sup>2</sup>

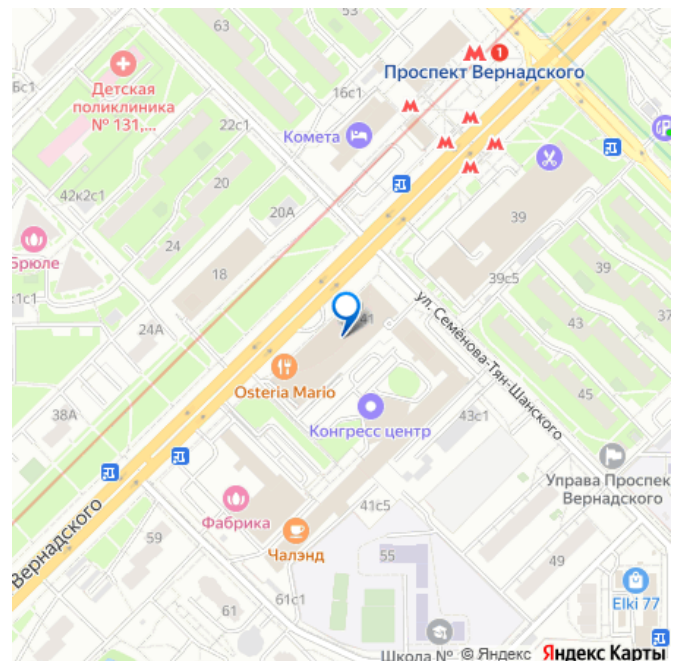
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

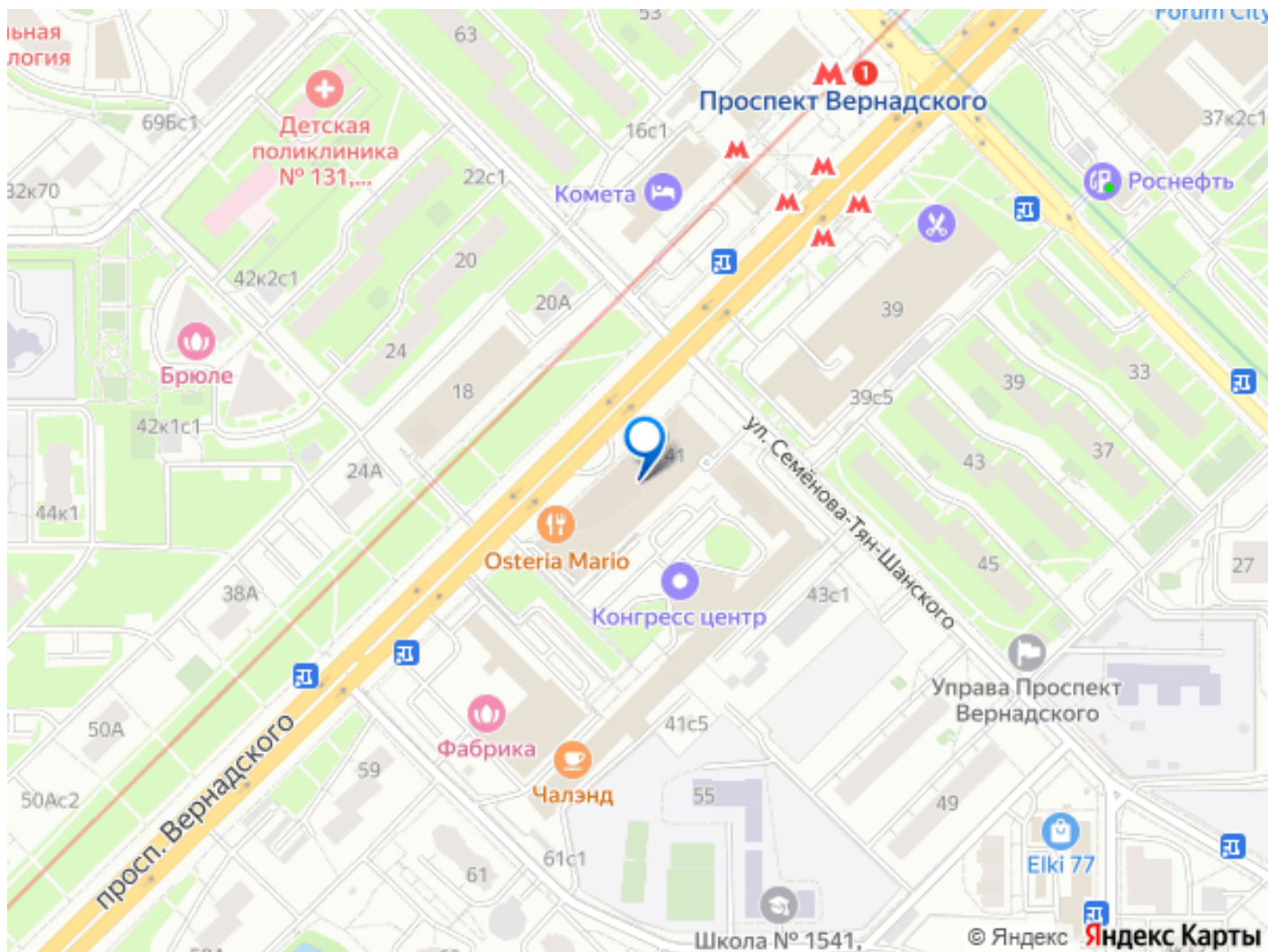


**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!  
ПРЕМИУМ-ПОМЕЩЕНИЕ 159 М² В БЦ  
АКАДЕМИК! Сдается в аренду помещение  
158.8 м² на 1-м этаже бизнес-центра  
«Академик». Прямая аренда от собственника.  
Адрес: пр. Вернадского, д. 41. Элитная  
локация — всего 2 минуты пешком от метро  
Проспект Вернадского. Цена: 1 323 333  
руб./мес. Уникальное предложение для  
статусного бизнеса. Помещение расположено  
на первой линии с отдельным входом.  
Ключевое преимущество — высота потолков  
5.20 м, что позволяет создать

многоуровневое пространство или эффектный интерьер. Электрическая мощность 60 кВт достаточна для реализации любых проектов. Возможна установка фильтровальной системы для предприятий общепита. Помещение будет свободно с 01.06.2026. Помещение обладает выдающимися характеристиками: высота потолков 5.20 м, отдельный вход, смешанная планировка. Локация в престижном деловом районе рядом с точками притяжения: Станция метро «Проспект Вернадского» МГУ им. Ломоносова Деловой кластер Идеально подойдет для: банковского отделения, клиентского офиса премиум-класса, ресторана или кафе (после установки фильтра). Основные характеристики: Общая площадь: 158.8 м² Этаж: 1-й, первая линия Отдельный вход с улицы Высота потолков: 5.20 м (позволяет создать антресоль/мезонин) Электрическая мощность: 60 кВт Вентиляция: возможность установки фильтровальной системы Планировка: смешанная Налог: НДС Свободно с: 01.06.2026 Забронируйте эксклюзивное пространство для вашего бренда в лучшем деловом центре на Проспекте Вернадского! Звоните для предварительного осмотра и резервирования! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Проспект Вернадского Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь ID - 560883





Move.ru - вся недвижимость России