

Создано: 03.07.2025 в 15:56

Обновлено: 20.01.2026 в 20:08

<https://move.ru/objects/9282725389>

Виталий Наймушин, Barnes Moscow

**79341080130**

**Москва, Нахимовский проспект, 67**

**800 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 67

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

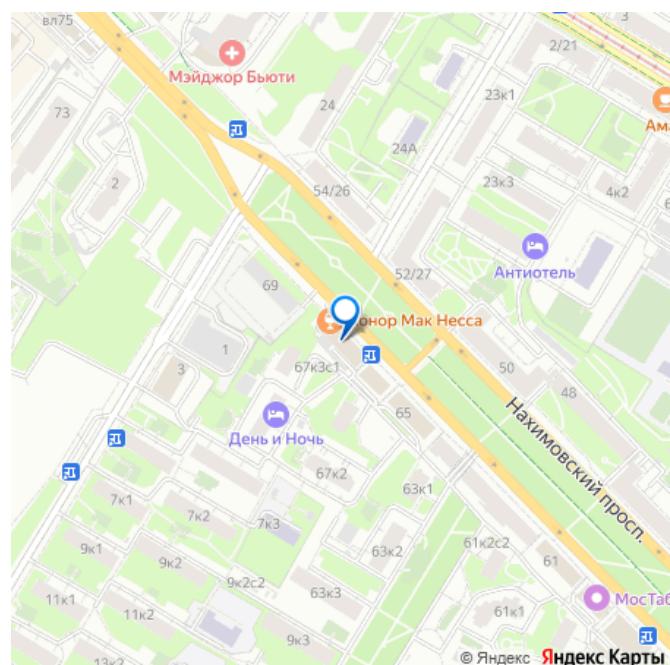
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

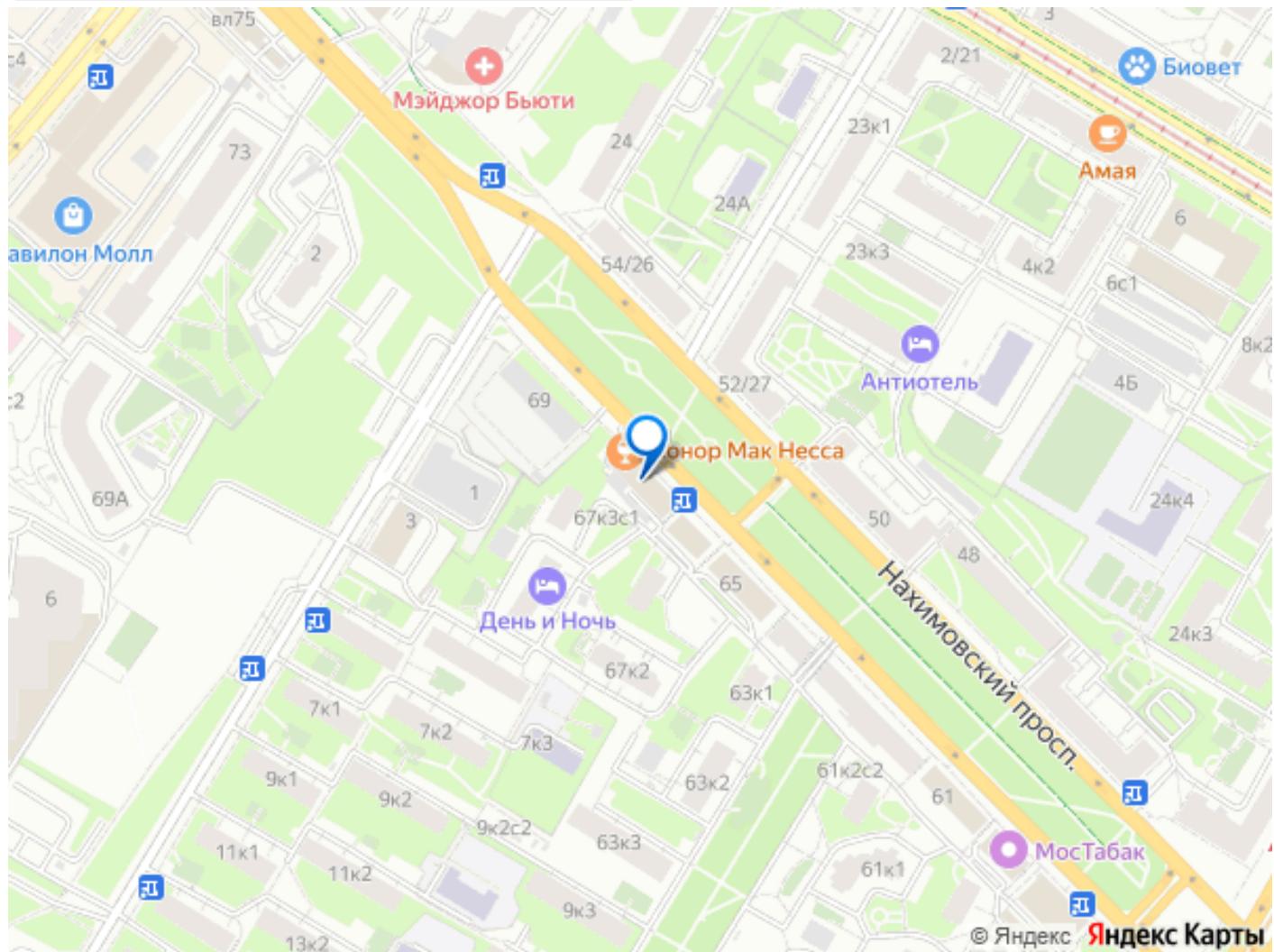


### Описание

ID: 584353 ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. О Локации: - м. Профсоюзная - 10 минут. Помещения расположено на 1 этаже - Первая линия Нахимовский проспект. Автомобильный и пешеходный трафик. - Торговое окружение: Магнит, Тануки, Рестораны, Аптеки, Азбука Вкуса, Банки и т.д О Помещении: - Первый этаж - 158м<sup>2</sup> и/или 100 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 1 этаж - 4 м - Электричество: 45 кВт. (есть возможность увеличения) - Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС. - Зона разгрузки: со двора дома. - Большие витринные окна. - Налоги: УСН.

Идеальное использование: салон красоты,  
медицинский центр, клиентский офис,  
магазин. Номер объекта: #1/584353/14501





Move.ru - вся недвижимость России