

Создано: 20.01.2026 в 10:52

Обновлено: 20.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9288140048>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость**

79163002072

Москва, Илимская улица, 1Вк1

440 000 ₽

Москва, Илимская улица, 1Вк1

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

158 м²

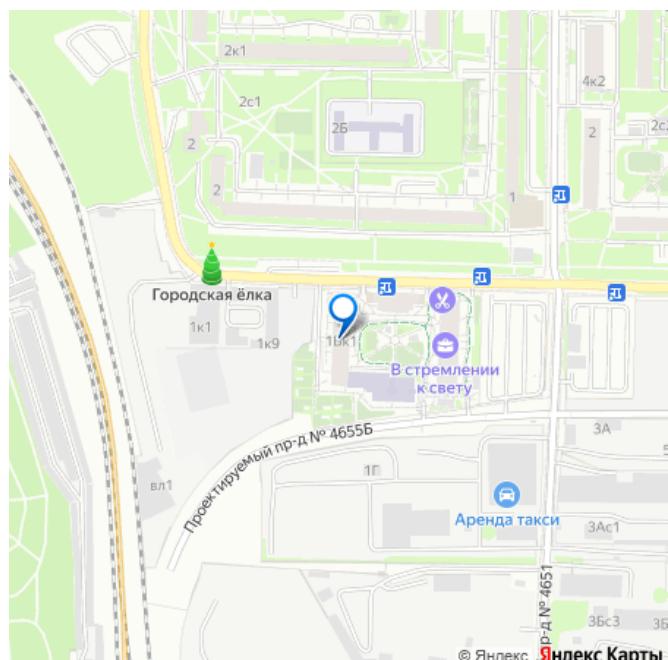
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Id 59926. **Просторное помещение 158 м² на первом этаже бизнес-класса в готовящемся к ремонту состоянии** Представляем к аренде уникальное помещение свободной планировки в современном жилом комплексе делового назначения на севере Москвы. Объект площадью 158 квадратных метров расположен на первом этаже 25-этажного здания с высокими потолками 4 метра, что создает впечатляющее пространство для реализации самых смелых бизнес-идей. Помещение требует косметического ремонта, что дает арендатору возможность

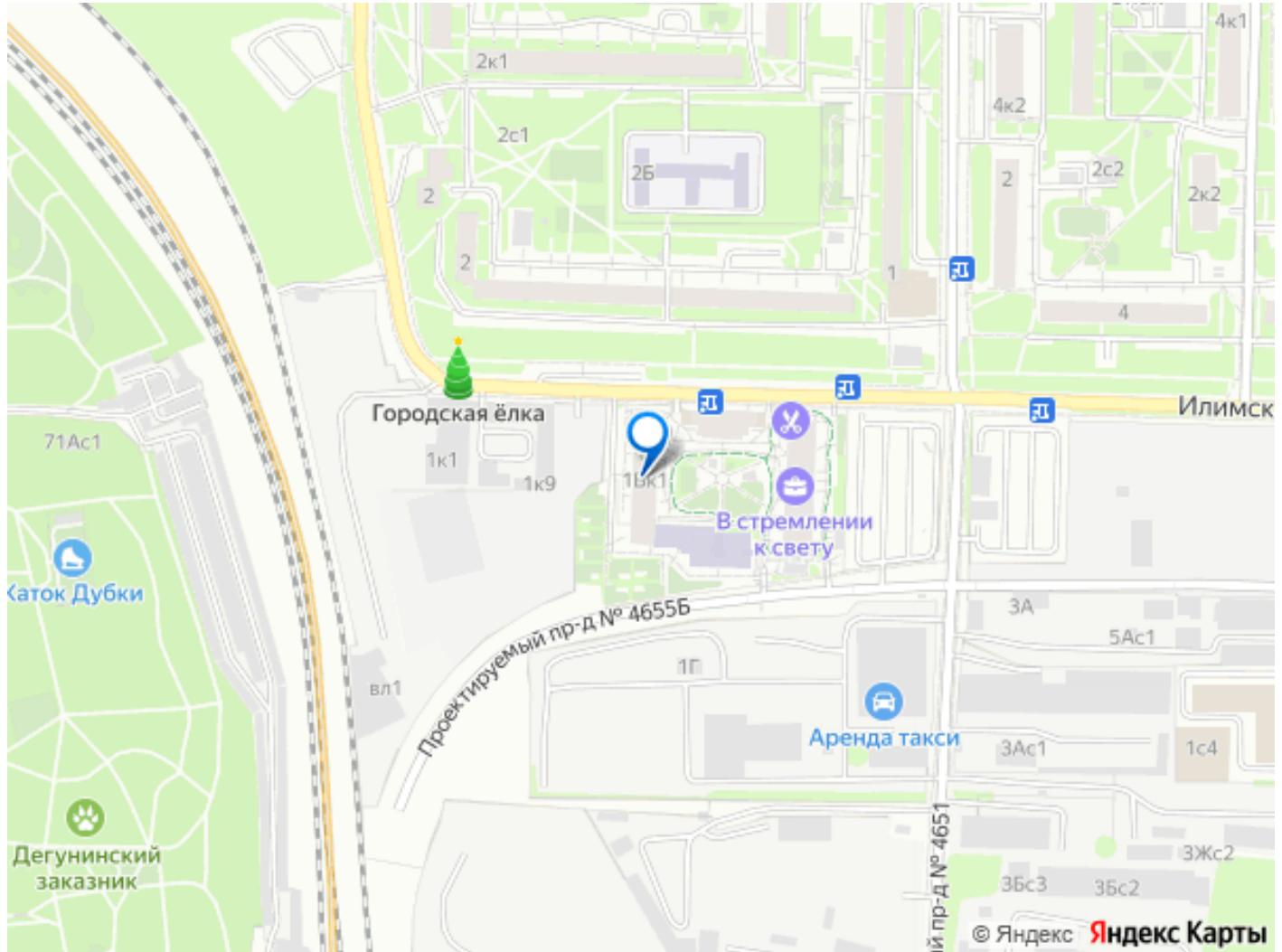
адаптировать его под собственный корпоративный стиль с минимальными вложениями. Отдельный вход с улицы обеспечивает независимость и круглосуточную доступность для сотрудников и клиентов. Ключевым преимуществом является локация. Адрес на Илимской улице — это развитая деловая и транспортная инфраструктура. Такая доступность делает помещение привлекательным для сотрудников и партнеров из разных районов города. Район предлагает всю необходимую инфраструктуру для бизнеса и комфортной работы: банки, кафе, рестораны, fitness-центры и зеленые зоны для отдыха.

Технические характеристики здания соответствуют уровню бизнес-класса. В здании организованы центральные системы отопления и кондиционирования, что гарантирует комфортный микроклимат в любое время года. Наличие двух отдельных водопроводных вводов открывает возможности для объектов общественного питания или лабораторий. В здании действует гидрантная система пожаротушения, а естественная вентиляция дополняет инженерный комплекс. Арендная ставка 442 000 рублей в месяц включает операционные расходы, что обеспечивает прозрачность бюджетирования. Это пространство идеально подойдет для размещения штаб-квартиры растущей компании, дизайн-студии, архитектурного бюро, IT-разработчика, медицинского центра или флагманского представительства.

Открытая планировка позволяет зонировать площадь под рабочие места, переговорные комнаты, зону ресепшн и комфортную lounge-зону. Высокие потолки и светлые окна создают атмосферу свободы и способствуют

продуктивной работе. Не упустите шанс арендовать масштабное помещение с индивидуальным входом в престижном районе с отличной транспортной доступностью. Объект ждет нового арендатора, готового вдохнуть в него жизнь и создать здесь эффективное бизнес-пространство. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать приватный просмотр и обсудить детали сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России