

Создано: 20.12.2025 в 23:35

Обновлено: 04.03.2026 в 23:40

**Москва, улица Новаторов, 8К2**

**390 000 ₺**

Москва, улица Новаторов, 8К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

<https://move.ru/objects/9290991451>

**Собственник**

**79852924759,7985873  
2498**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

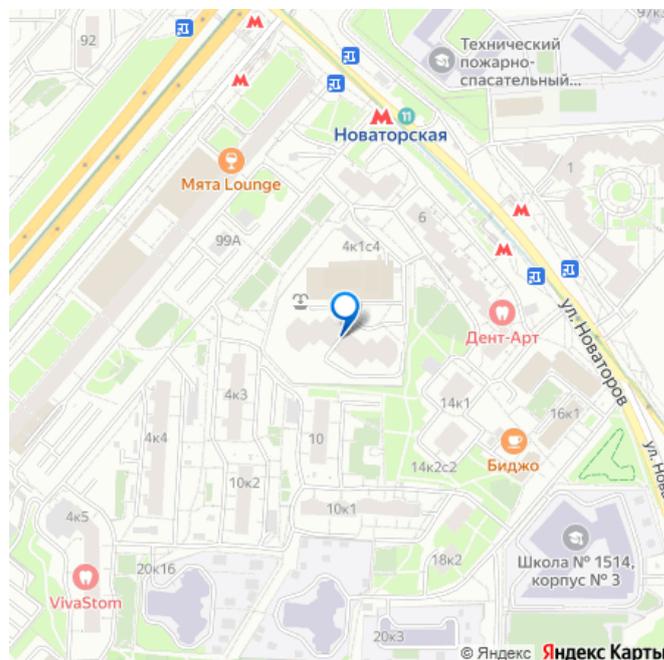
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаём помещения в действующем образовательном центре (Москва, м. Новаторская, ул. Новаторов 8к2). Премиум-жилой дом в ~5 минутах от метро, платёжеспособная аудитория рядом. Ключевое преимущество: пространство уже заточено под детские занятия — у оператора есть образовательная лицензия, на помещение оформлено санитарно-эпидемиологическое заключение (СЭЗ). Это упрощает запуск направлений и повышает доверие родителей. Идеально, если нужно быстро расширяться / открыть филиал /



вывести новое направление без капитальных затрат. Помещения (готовы к занятиям):

- Классы: 38,6 / 24,3 м?
- Кабинет 14\* м?
- Компьютерный класс 34 м?

Идеально подходит для открытия детских мастер-классов, кружков (курсы программирования, моделирования, инженерные кружки, логопедические и психологические центры, театральные и кино студии, шахматы и т.п.). Помещения со свежим ремонтом. Оборудованы кондиционерами, роль-ставнями. Классы полностью подготовлены к проведению занятий с детьми. Столы и стулья регулируемые по росту ребенка. В классах установлена компьютерная техника, видеопроектор, экран, ТВ панель. Есть выход в Интернет. Возможна почасовая аренда. Готовы рассмотреть аренду отдельных помещений.

