

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Нахимовский пр-т, 67

800 000 ₺

Москва, Нахимовский пр-т, 67

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

158 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

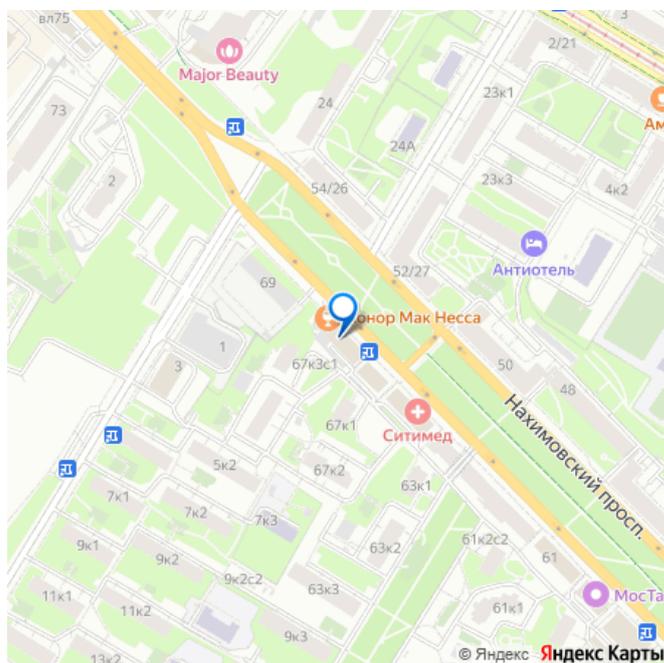
СДАЁТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ 158 м² | 1 этаж | Нахимовский проспект | 45 кВт
Ключевые преимущества: 158 м² свободной планировки – три зала (перегородки можно демонтировать) Готовность к бизнесу: — Система вентиляции — Пожарно-охранная сигнализация — Широкие подоконники под витрины/рекламу Отдельный вход с Нахимовского проспекта (первая линия) + витринные окна Высота потолков 4 м – возможность создания антресоли или многоуровневого пространства Мощность 45 кВт (можно увеличить) – под производство, торговлю или услуги Локация: Нахимовский проспект – высокая проходимость (трафик до

<https://move.ru/objects/9290789121>

**Алексей Николаевич, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

для заметок



метро) Рядом строится новый микрорайон – перспектива роста трафика Бесплатная парковка во дворах за ТЦ – удобство для клиентов Пешеходный поток от метро – готовые клиенты Условия аренды: Прямая аренда от собственника Любой срок аренды – гибкость для вашего бизнеса

Предоставляется юридический адрес Коммуникации включены (отопление, ГВС, ХВС) Налоги: УСН Идеально для: • Кофейни или пекарни • Торгового зала (одежда, мебель, техника) • Салона услуг (красота, медицинский кабинет) • Офиса открытого типа или шоу-рума • Производственной мастерской (при увеличении мощности) Помещение с готовой инфраструктурой – начните работу без вложений!

#АрендаПомещения #НахимовскийПроспект #158м? #СвободнаяПланировка P.S. Витрины на первой линии + зона разгрузки – идеально для бизнеса с клиентским потоком! ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут! Акиара – надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости



