

Создано: 23.09.2025 в 13:46

Обновлено: 22.12.2025 в 13:41

## Москва, улица Пречистенка, 27

# 2 000 000 ₽

Москва, улица Пречистенка, 27

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

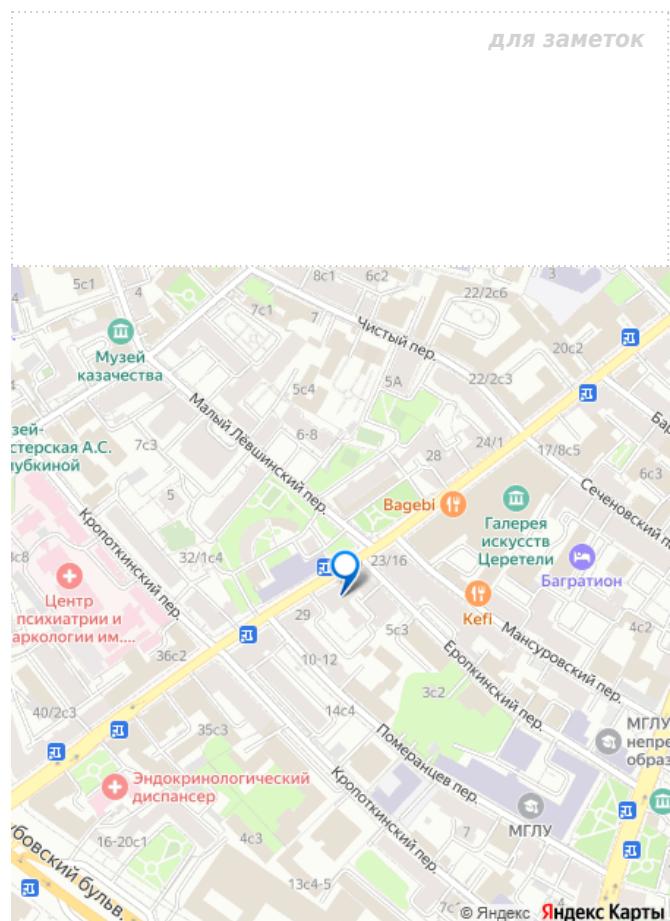
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем нежилого помещения в самом сердце исторической Москвы. Это пространство общей площадью 159,1 кв.м - стильный Банный или Спа комплекс, который является оазисом уюта и релаксации. Помещение расположено в жилом здании, что придаёт ему особую атмосферу и гармонично вписывает в окружающую среду. Прилегающие к зданию объекты капитального строительства также имеют жилой статус, что создаёт дополнительные возможности для развития бизнеса. Здание



находится в живописном Хамовническом районе, на первой линии домов улицы Пречистенка, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для клиентов. Вход в помещение осуществляется отдельным входом со двора, что гарантирует комфорт и приватность. Не упустите шанс воплотить свои мечты в жизнь и стать арендатором этого уникального пространства в одном из самых престижных районов столицы! Оплата поквартальная. EMERALD ESTATE является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и профессионализма.

