

Создано: 29.01.2026 в 15:03

Обновлено: 29.01.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9288564910>**Агент****79230734074****Москва, Малая Черкизовская улица, 66****185 000 ₽**

Москва, Малая Черкизовская улица, 66

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

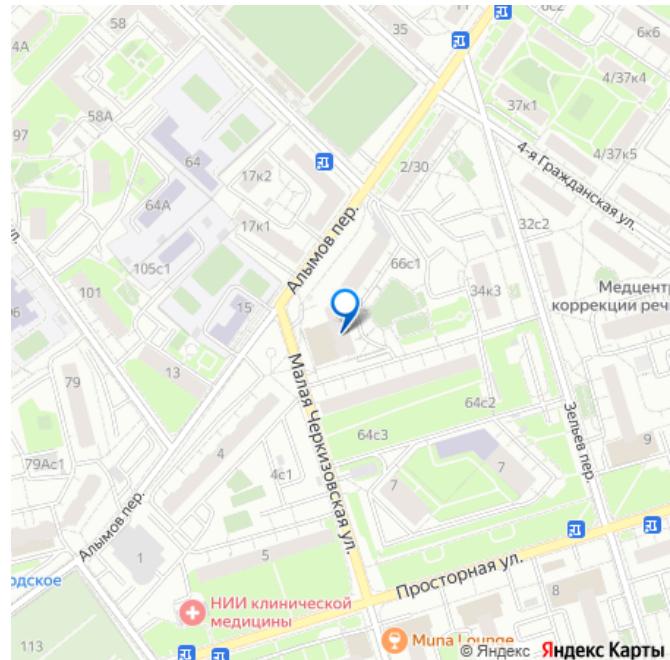
Общая площадь

159.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения, 1 этаж + подвал, 158 м<sup>2</sup>. Сдается нежилое помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже и в подвале жилого дома.

Общая площадь около 158 м<sup>2</sup>, из них подвал — около 120 м<sup>2</sup>. Вход общий с торговым объектом Пятерочка, доступ в помещение круглосуточный, 24/7, без ограничений по времени работы. Недавно выполнен косметический ремонт: помещение чистое, светлое, с новым освещением. Можно заезжать и начинать работу без дополнительных вложений. Функциональная планировка: Первый этаж может использоваться как приемная зона, основное

торговое пространство, клиентская зона или прилавок. Подвал подходит под склад, мастерскую, ателье, производственную или подсобную зону, хранение товара и материалов. Подвал эксплуатируемый, с нормальной высотой потолков.

Коммуникации: электроснабжение, отопление, вентиляция, санузел. Подходит для торговли (в том числе цветы), мастерских, сервисных услуг, склада при торговой точке, интернет-магазина и других форматов. Аренда. Показ по договоренности.

Готов ответить на вопросы в чате.



