

Создано: 20.10.2025 в 12:08

Обновлено: 21.01.2026 в 12:27

Москва, Балаклавский проспект, 5

**650 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 5

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

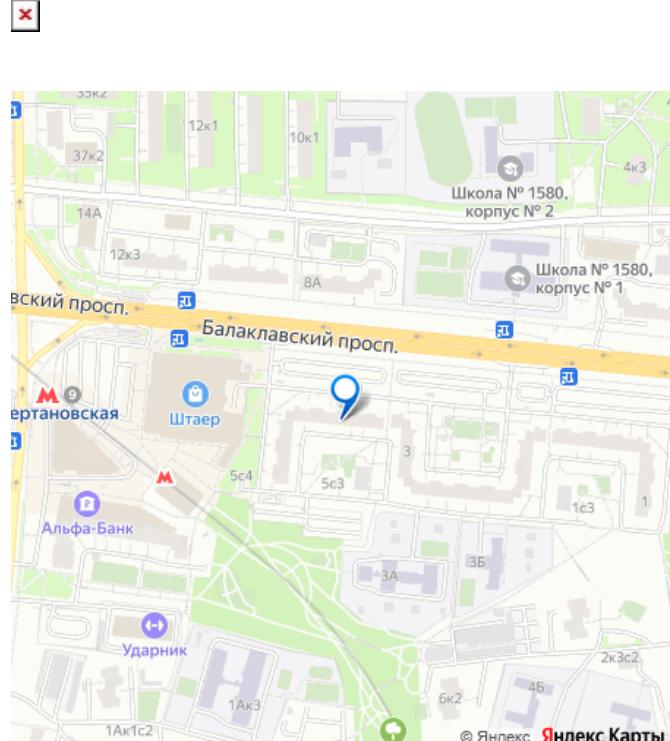
<https://move.ru/objects/9285932157>

Вячеслав Ануфриев, Самолет плюс

Зеленоград

**79230735108**

для заметок



### Описание

Арт. 102906755 Сдается в аренду помещение под медицинский центр, общей площадью 159,2 кв.м на первом этаже жилого дома. Два отдельных входа, главный вход со двора, ресепшн, 7 (семь) кабинетов с площадью от 12,1 до 19,5 кв.м, с мокрой точкой в каждом из них, два отдельных санузла. Все коммуникации: водоснабжение холодное и горячее, канализация, отопление. Все кабинеты оборудованы соответствующей мебелью, которая при необходимости, может быть убрана. Возможна, по согласованию, аренда медицинского оборудования.

Лицензии имеются под все виды медицинской деятельности. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта, а также станция метро Чертановская в пешей доступности (5 мин). Интенсивный пешеходный трафик. Рядом трафик образующая инфраструктура: ТЦ Штаер-Чертаново, станция метро. Всегда есть парковочные места. Возможен торг и арендные каникулы. Звоните, рассмотрим любые предложения!



