

Создано: 04.02.2026 в 20:19

Обновлено: 12.02.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9289524739>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, 2-я Брестская улица, 37С1**

**1 280 000 ₽**

Москва, 2-я Брестская улица, 37С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

159.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

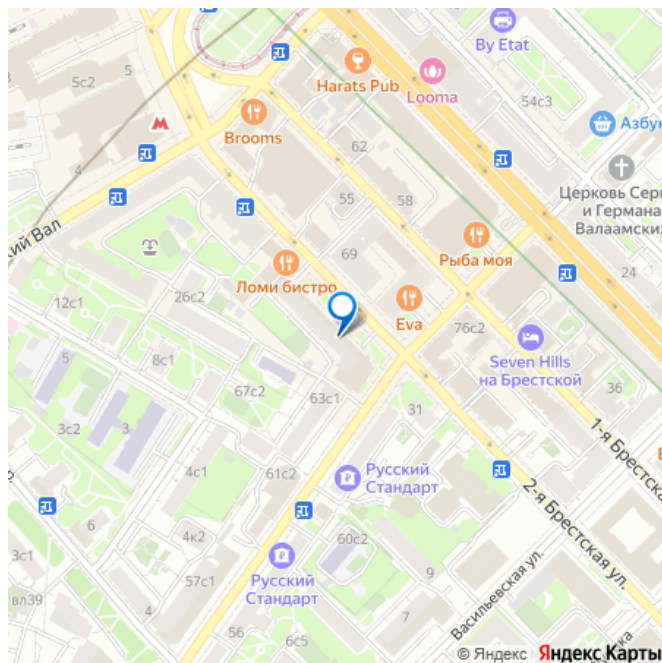
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

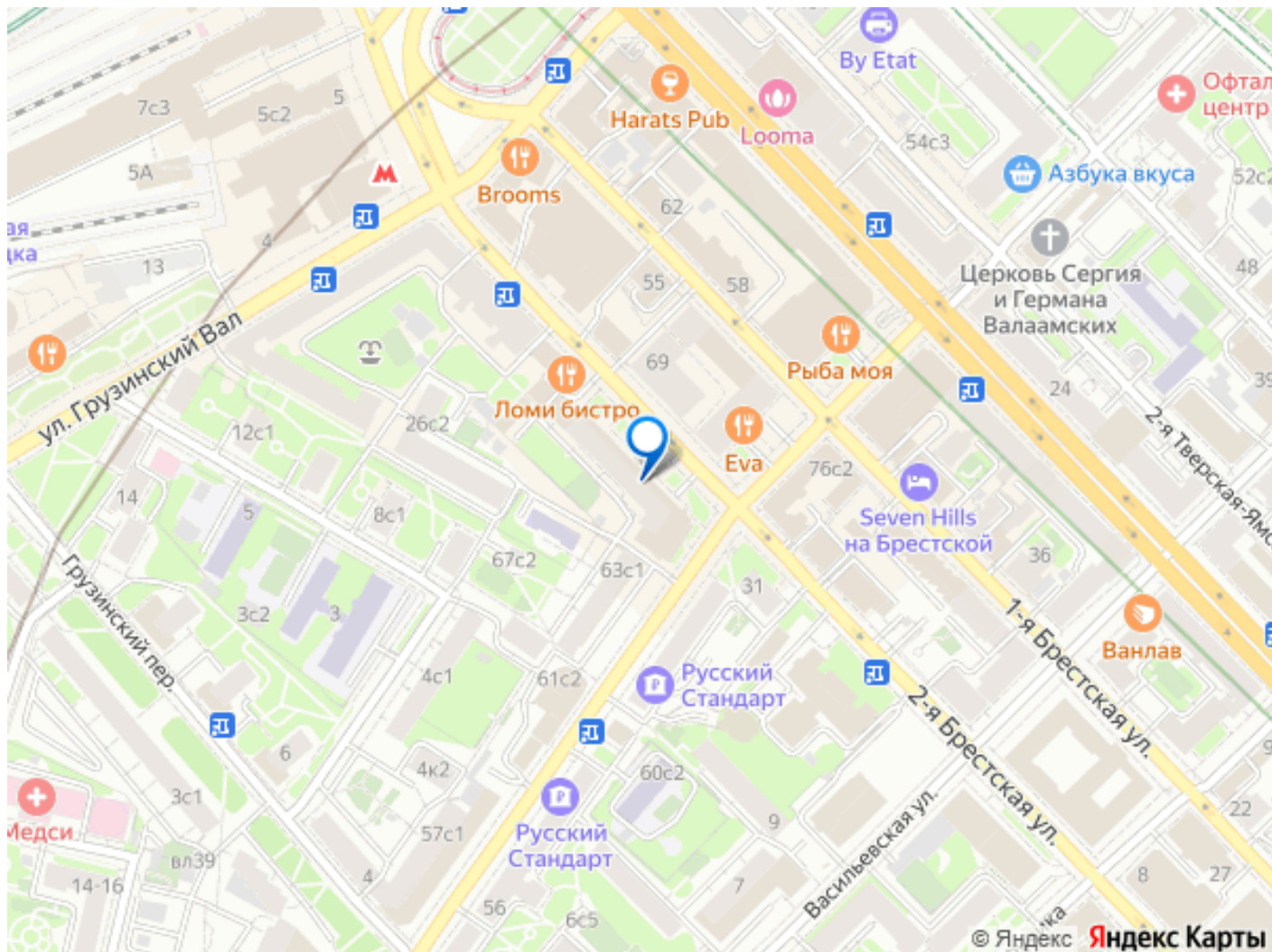
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается в аренду помещение площадью 159.8 м<sup>2</sup> в пешей доступности от метро Белорусская. Первая линия, отличная видимость. Идеально подходит для ведения бизнеса. Помещение с отдельным входом с фасада и со двора. Открытая планировка позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Высокие потолки создают ощущение простора и комфорта. Электрическая мощность 79 кВт. Наличие витрин обеспечивает отличную экспозицию товаров и привлекает внимание прохожих. Налогообложение: УСН. Помещение идеально подходит для размещения магазина, алкомаркета, салона

для заметок



красоты, аптеки или шоурума. Звоните для  
просмотра и вопросов!Точки притяжения:  
высокий пешеходный трафик Ближайшие  
станции метро: Белорусская Помещение  
подойдет для: Торговая площадь, Свободное  
назначение, Шоурум, Магазин, Кофейня ID -  
572768





Move.ru - вся недвижимость России