

Создано: 24.09.2024 в 17:45

Обновлено: 20.01.2026 в 13:15

<https://move.ru/objects/9274463901>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Новинский бульвар, 8****682 773 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

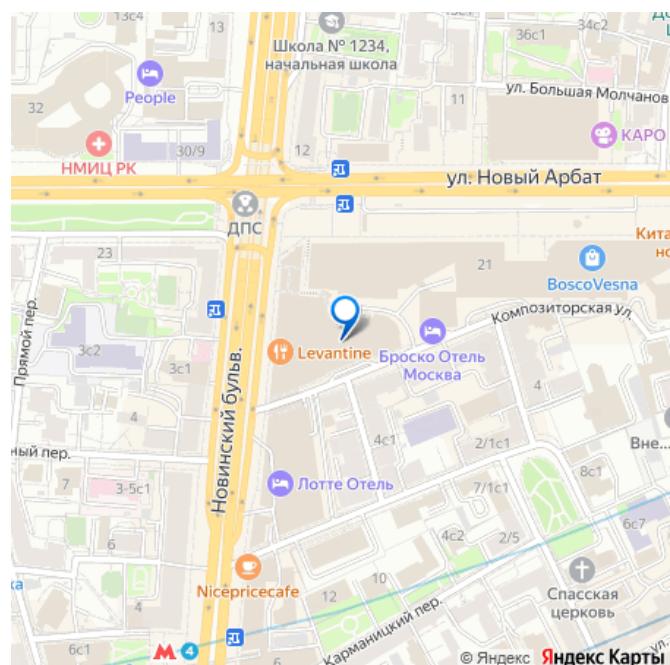
Общая площадь

159.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном торговом центре LOTTE класс А сдаются в долгосрочную аренду торговые площади на 1 и 2 этажах. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 1 этаж. Торговая площадь 159,9 кв.м. Помещение оборудовано кухней и мокрой точкой. Требуется витринное остекление передней части. Рассматриваем ювелирный, парфюмерию, магазин одежды/обуви, шоу-рум, пром. товары, премиум-табак сигары и

тд. Продукты питания, КОФЕ, КАФЕ, МИЛТИ
НЕ рассматриваем. Дополнительная
информация о ТЦ: - Системы центральной
приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования - Система пожарной
безопасности - Широкополосный интернет,
провайдеры: МТС, Билайн - Круглосуточная
охрана и видеонаблюдение - З- уровневый
подземный паркинг - Развитая
инфраструктура: БЦ, Азбука Вкуса,
рестораны, отель, фитнес и т.д. - Высокий
автомобильный и пешеходный трафик.
Прямой договор с собственником! БЕЗ
скрытых платежей и комиссий! В арендную
ставку входят НДС и эксплуатационные
платежи. 2 обеспечительных платежа.
Звоните и записывайтесь на просмотр!



