

Создано: 24.09.2024 в 17:45

Обновлено: 18.03.2026 в 17:11

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Новинский бульвар, 8

731 543 ₺

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159.9 м²

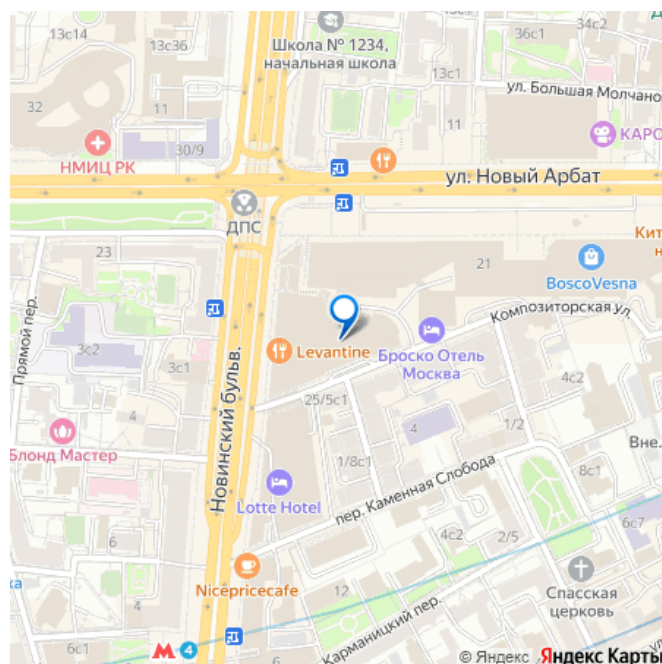
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В современном торговом центре LOTTE сдаются в долгосрочную аренду торговые площади БЕЗ окон на 1 и 2 этажах. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 1 этаж. Торговая площадь 159,9 кв.м. Помещение оборудовано кухней и мокрой точкой. Требуется витринное остекление передней части. Рассматриваем ювелирный, парфюмерию, магазин одежды/обуви, шоу-рум, пром. товары, премиум-табак сигары и

т.д. Продукты питания, КОФЕ, КАФЕ, МИЛКИ НЕ рассматриваем. Дополнительная информация о ТЦ: - Системы центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Система пожарной безопасности - Широкополосный интернет, провайдеры: МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - 3- уровневый подземный паркинг - Развитая инфраструктура: БЦ, Азбука Вкуса, рестораны, отель, фитнес и т.д. - Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. 3 обеспечительных платежа. Звоните и записывайтесь на просмотр!

