

Создано: 25.07.2025 в 18:24

Обновлено: 02.02.2026 в 09:03

<https://move.ru/objects/9287017506>

**Роман Гришин, ИП Гришин Р. Г.**

**79230717934**

**Москва, Тверская улица, 6С1**

**230 000 ₽**

Москва, Тверская улица, 6С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

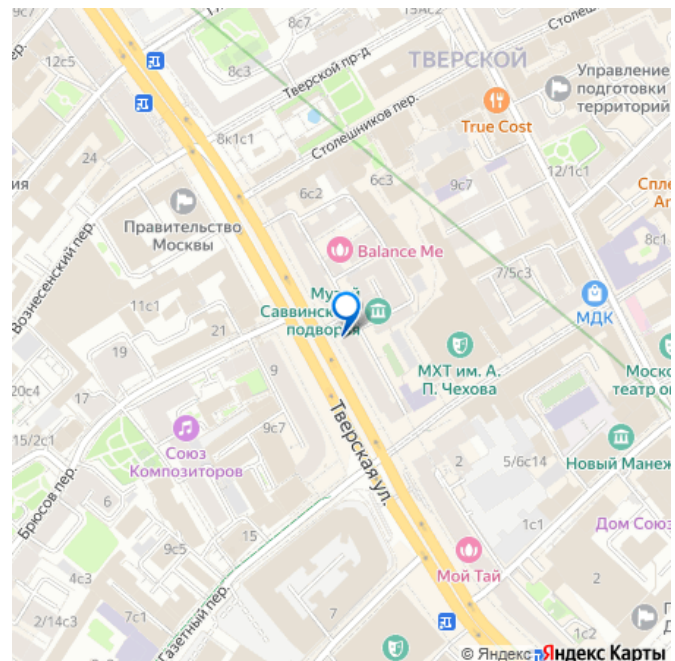
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

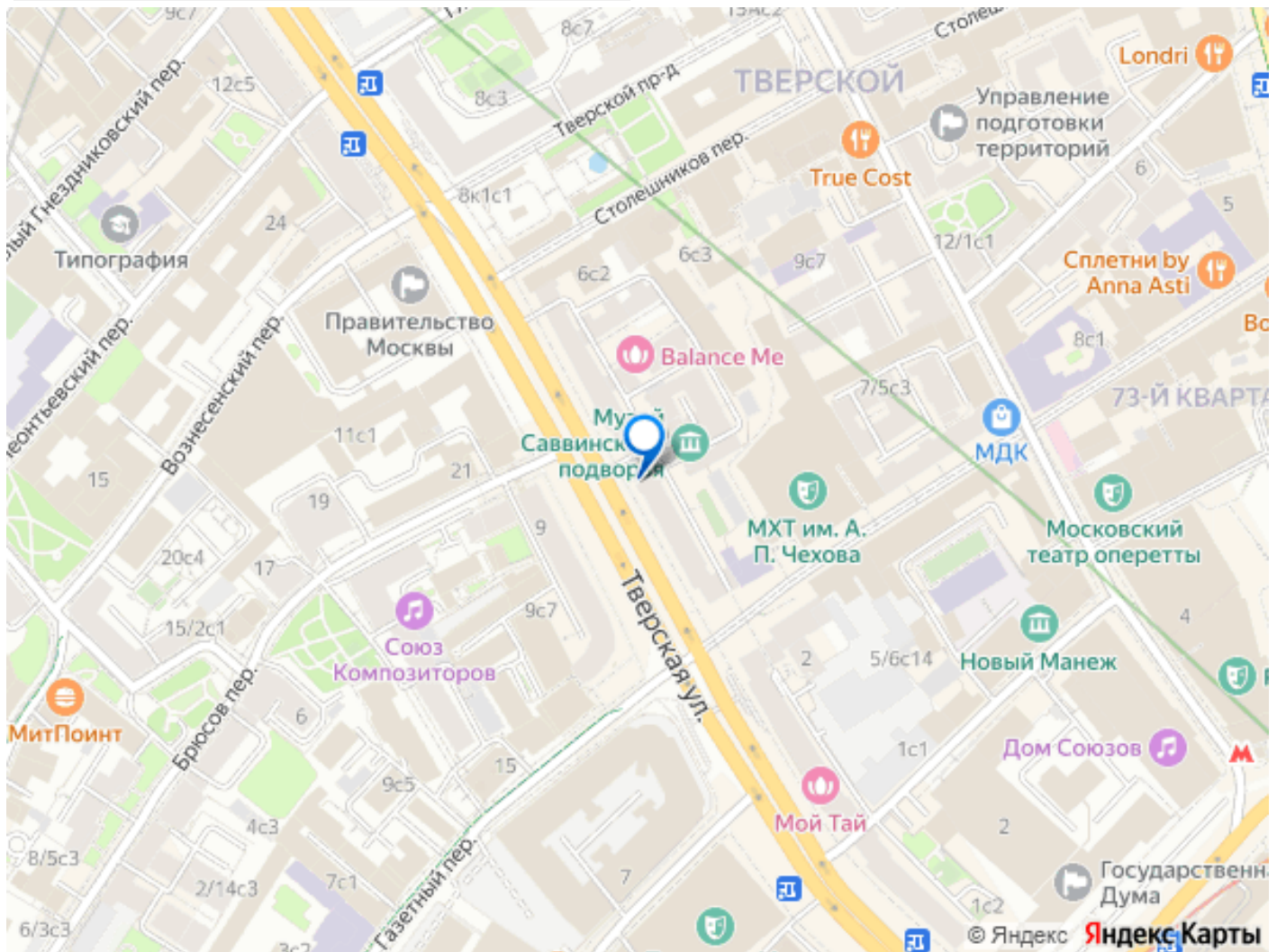


## Описание

Предлагается в аренду помещение, площадью 15 кв.м., торгового и /или свободного использования, расположенное в торговом комплексе «ТВЕРСКАЯ 6». Первый этаж, первая линия, в пешей доступности несколько станций метро, сумасшедший пешеходный и проездной трафик. Общая входная группа, помещение прямоугольной формы расположено при входе в мини ТЦ. Якорный арендатор супермаркет Магнит, в ТЦ также присутствуют арендаторы: Магазин Императорский Фарфор, Кофейня, Икра/Рыба, пвз Озон, обмен валют. Ремонт за выездом

арендаторов, при точно-вытяжная  
вентиляция, потолки 3,5 метра, выделенная  
мощность 30 Квт, режим работы  
круглосуточно, реклама во фрамуге входной  
группы. Помещение идеально под: табак,  
цветы, услуги, студию маникюра, магазин  
одежды или обуви и т.п. Прямая аренда,  
ставка: 250 тысяч рублей в месяц, УСН.  
Режим работы с 07 утра до 00.00 часов.





Move.ru - вся недвижимость России