

Создано: 03.12.2025 в 10:05

Обновлено: 03.12.2025 в 10:38

<https://move.ru/objects/9287105943>

Агент

**79850201085**

**Москва, проспект Защитников Москвы, 10**

**28 000 ₽**

Москва, проспект Защитников Москвы, 10

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

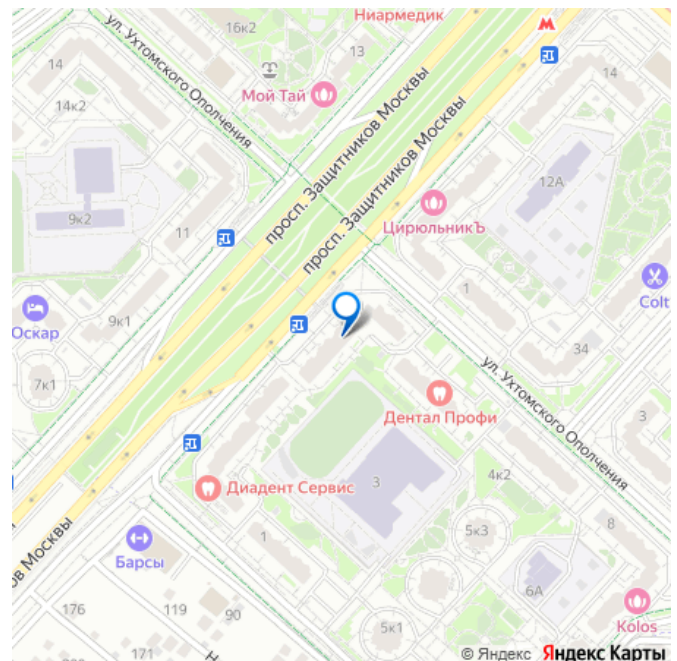
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается площадь: -холл (проходной), общая площадь примерно 15 кв. метров, цена 28 000 рублей. Коммунальные платежи включены в стоимость аренды, отдельно оплачивается электроэнергия, установлены счетчики. Помещение расположено в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика, метро в прямой видимости, всего в 400 метрах. Дом находится на пересечении двух улиц, активный перекресток, напротив входа автобусная остановка, подземный и наземный пешеходные переходы. В этом же помещении соседи-арендаторы: Шаурма, Дом

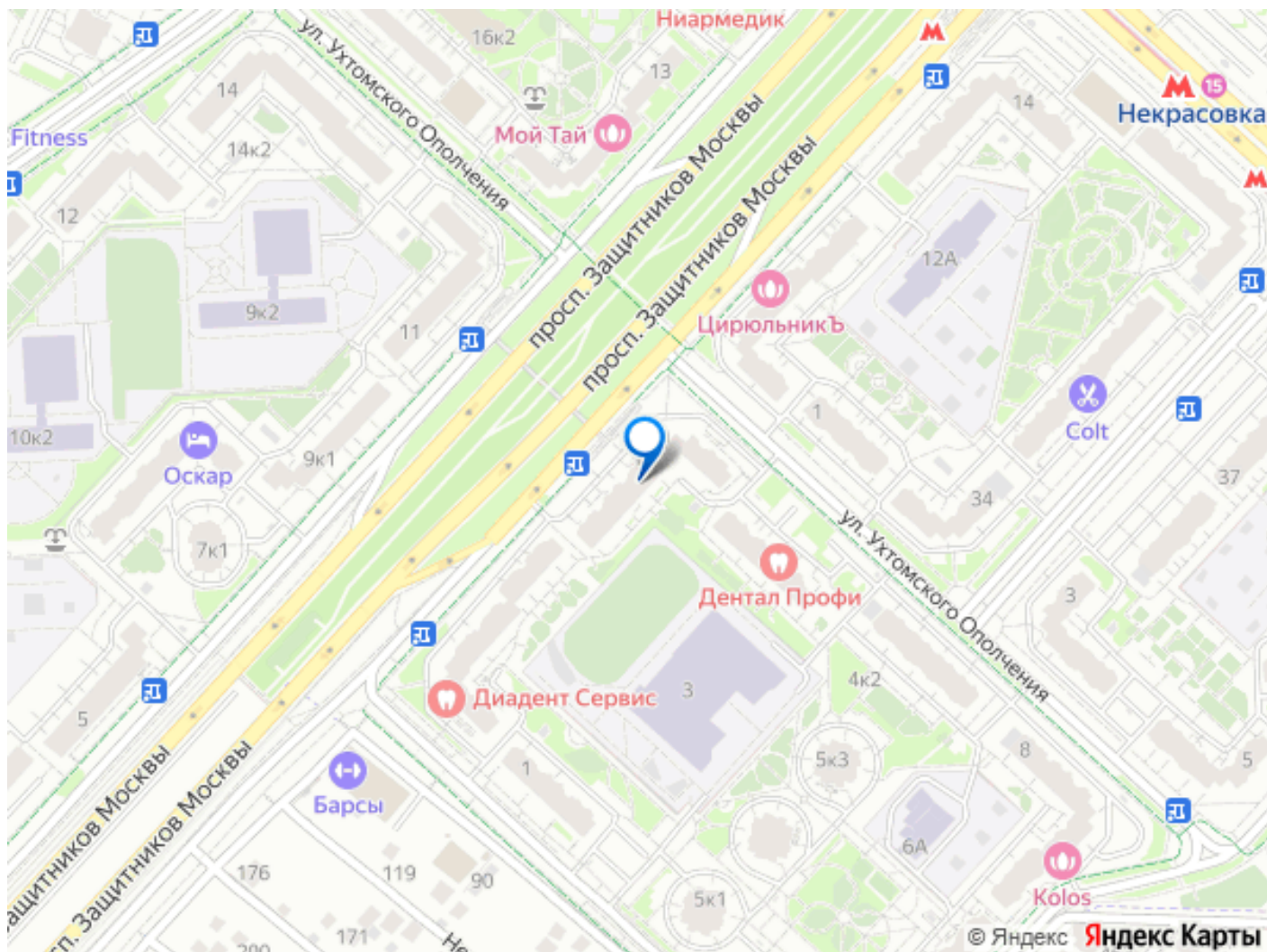
для заметок



быта (ремонт телефонов, ремонт бытовой техники, ремонт обуви, изготовление ключей, заточка ножей, химчистка), Ателье, Фото, ПВЗ интернет-магазина корейских товаров. Общее крыльцо с Салоном красоты и магазином Цветы, что дает дополнительный трафик посетителей. Отлично подходит для: полиграфические услуги, Табак, Кофе с собой, продажа косметики, магазин чая и кофе (нет подобного формата в районе), сухофрукты и орехи, готовая выпечка и прочее. Рассмотрю все варианты, предлагайте. Условия аренды: залог - один месяц, можно разбить на два платежа. Каникулы обсуждаются. Ключевые преимущества данного предложения: - раскрученное место; - доступ 24/7 - близость станции метро; - большой потенциал развития бизнеса; - вокруг многоэтажные жилые дома 17-25 этажей; Новый очень густонаселенный район с развитой инфраструктурой. По всем интересующим вопросам звоните по телефону или пишите. Оперативный показ, нахожусь рядом. Спешите воспользоваться выгодным предложением.







Move.ru - вся недвижимость России