

Создано: 18.12.2025 в 16:08

Обновлено: 19.12.2025 в 04:07

<https://move.ru/objects/9287532338>

Собственник

79850796959

**Москва, Волгоградский проспект,
46/15С3А**

200 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 46/15С3А

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

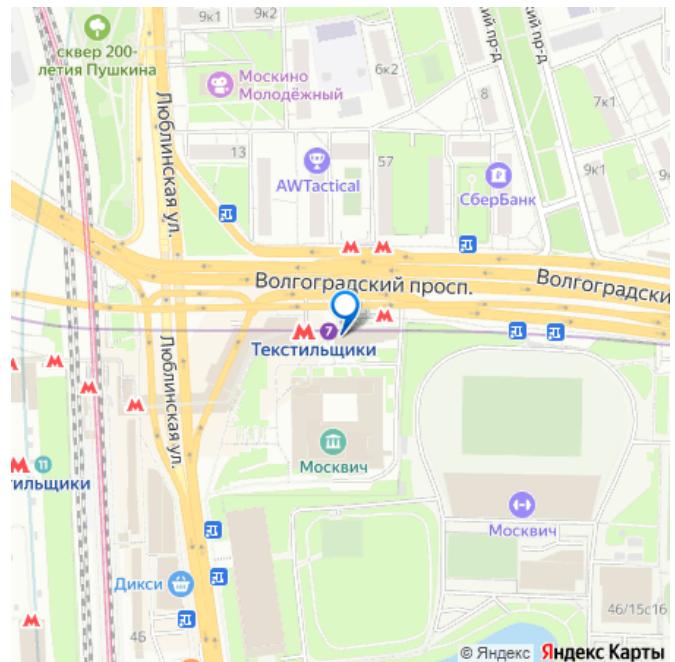
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник. Общая площадь 14-15м2.

Помещение свободного назначения у метро

Текстильщики. Огромный рекламный

потенциал. Витринные окна. Первое
помещение при выходе из метро.

Предоставим место под вывеску на первом
этаже. Коммуналка оплачивается отдельно.

Система налогообложения УСН. Есть зона для
разгрузки и погрузки, предоставляется
рекламное место на фасаде, работать можно
круглосуточно. Высота потолков 3 м,
электрическая мощность 30 КВт с

возможностью увеличения, есть мокрая точка, все центральные коммуникации, пожарная сигнализация, осуществляется вывоз мусора и уборка прилегающей территории. На плане помещение обозначено красным цветом. Адрес: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 46/15, стр. 3А. Рядом Дворец спорта Москвич, стадион, ледовый дворец, концертный зал и тд. Помещение у метро под общепит, кофе, кондитерскую. Помещение у метро под ломбард, микрозайм, комиссионный магазин. Помещение у метро под мясо, рыба. Помещение у метро под салон связи. Помещение у метро под турагентство, копировальный центр, типографию, фото студию.



