

Создано: 09.02.2026 в 21:31

Обновлено: 13.02.2026 в 09:57

<https://move.ru/objects/9289524599>

K-Estate, K-Estate

79856125316

Москва, Ладожская улица, 4/6СЗ

200 000 ₽

Москва, Ладожская улица, 4/6СЗ

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

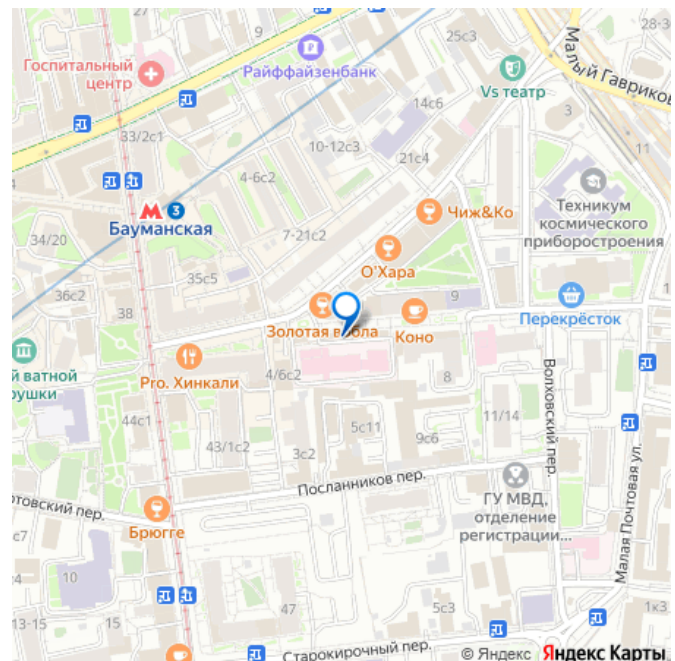
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

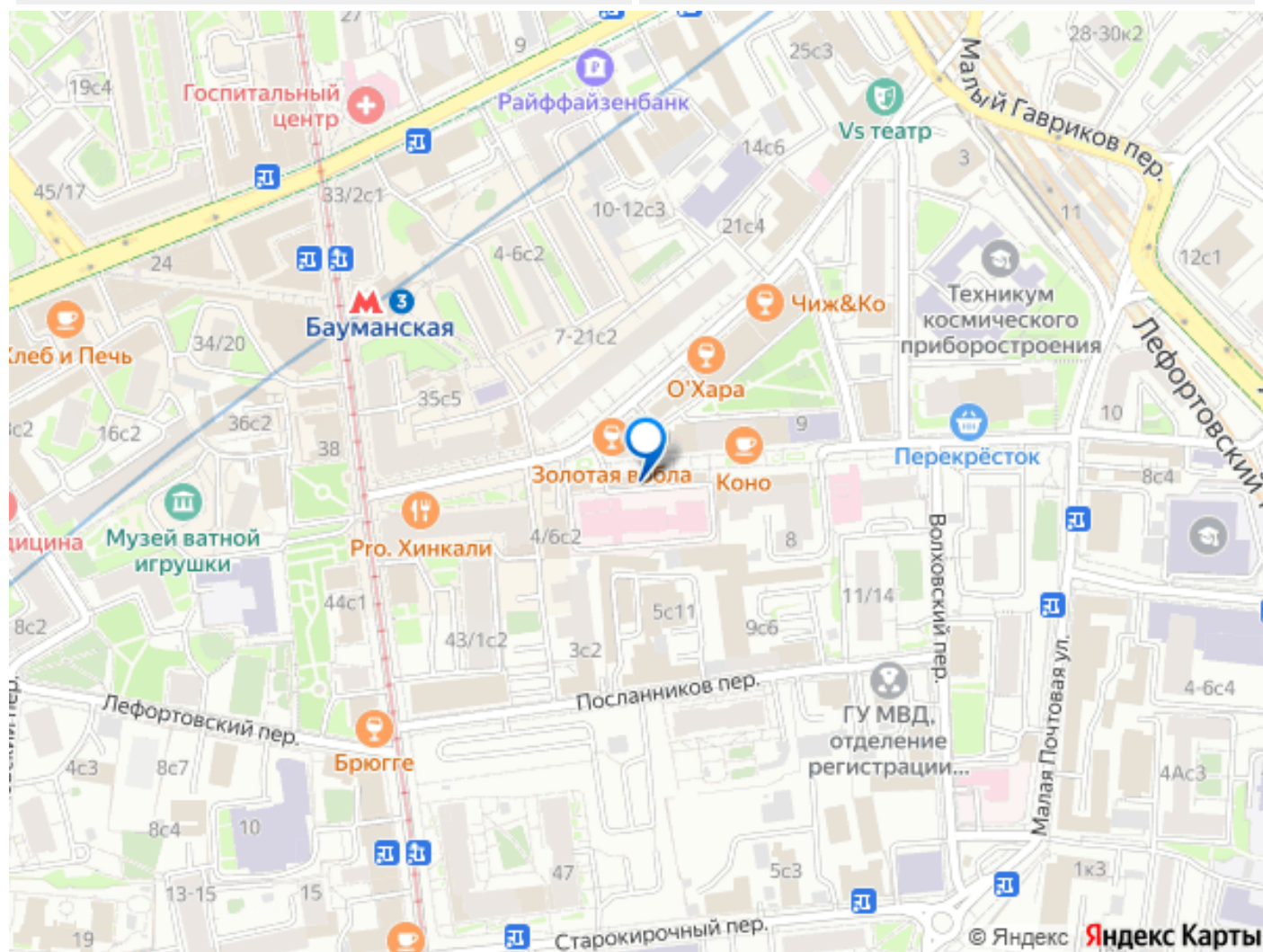
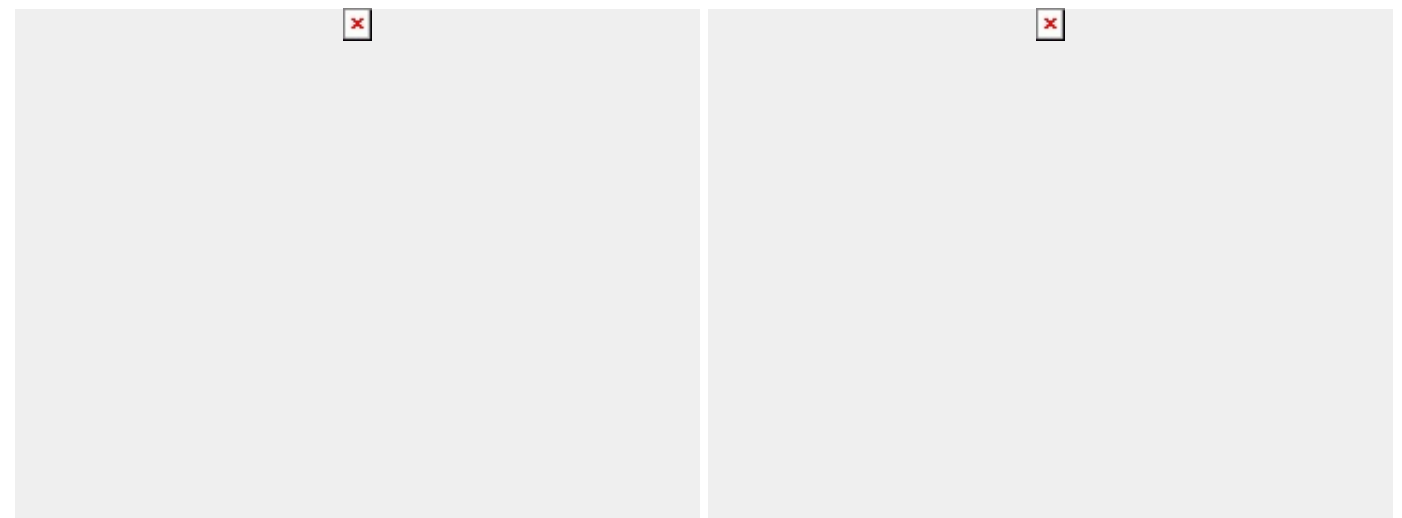


Описание

Аренда помещения свободного назначения, 15 м² — м. Бауманская Адрес: Москва, Ладожская улица, 4/6СЗ Стоимость: 200 000 ?/мес. Этаж: 1/1 От собственника. Сдается в аренду помещение свободного назначения в оживлённой локации, напротив выхода из Вкусно — и точка. Стабильный высокий пешеходный трафик, отличная визуальная доступность с улицы. Характеристики: - Отдельный вход - Витринное окно - Мощность: 25 кВт - Наличие вытяжки - Первый этаж, удобный доступ Условия аренды: - Обеспечительный платеж — 2

месяца аренды (условие обязательное и неизменное) Подойдёт для: ритейла, услуг, шоурума, specialty-кофейни, крафтовых кофеен, обжарщиков кофе, гастропроектов, магазинов табачной продукции и других концептуальных форматов. Ограничения по формату арендаторов: - Кофейни с низким ценовым сегментом не рассматриваются - Под шаурму помещение не сдаётся - Магазин кальянов — готовы обсудить Важно: Агентов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России