

Создано: 22.03.2026 в 12:34

Обновлено: 22.03.2026 в 13:00

КАПИТАЛ, КАПИТАЛ

79152158981

Москва, Новорогожская улица, 8

22 000 ₺

Москва, Новорогожская улица, 8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Новорогожская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

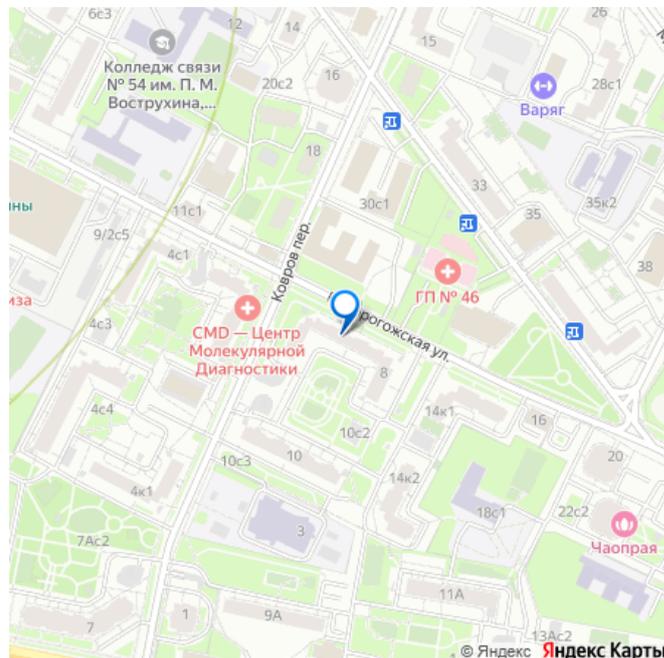
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просторное ПРОХОДНОЕ помещение (входная группа), площадью 15 кв.м.! Отлично подойдёт под металлоремонт, торговлю (если продукты питания, то строго только в холодильниках), бытовые услуги, пункт приема и прочее, рассмотрим индивидуально. Располагается на 1-м этаже жилого дома! Показ по предварительной договоренности. Характеристики:

- ПРОХОДНОЕ помещение (входная группа);
- Отдельный вход в общий блок нежилых помещений;
- Два санузла в блоке.

Преимущества:

- Первая линия домов.

Возможность размещения вывески снаружи (строго с согласования со всеми инстанциями, если этого требует масштаб вывески), а также внутри помещения во входной группе и коридорах. • Среди арендаторов в блоке бьюти-сфера, ремонт техники и прочее, что значительно повышает трафик. • Доступ 24/7. • Парковка стихийная, шлагбаумов нет, места есть. • В 7-ми минутах пешком от станций метро Римская, Площадь Ильича. • Инфраструктура: густонаселенный район. Рядом располагаются магазины, ПВЗ, клиника, салоны, обеспечивая удобство для сотрудников и посетителей. Условия аренды: • Аренда без комиссии; • Коммунальные услуги не входят в стоимость аренды; • Оплата 1-го месяца и депозита. Депозит возможно разбить! Для дополнительной информации и организации просмотра звоните!



