

Создано: 23.03.2026 в 14:53

Обновлено: 02.04.2026 в 11:08

Москва, Петровский бульвар, 9С2

27 900 ₺

Москва, Петровский бульвар, 9С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

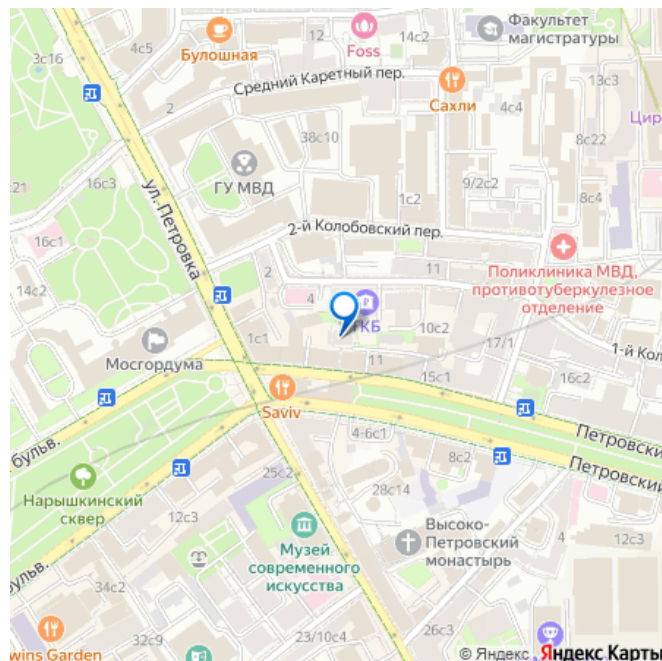
Мы собственники помещения Имеется возможность подобрать индивидуальную площадь. Почему именно это помещение Местонахождение: Метро: Цветной бульвар (5 мин. пешком) Метро: Трубная (5 мин. пешком) Метро: Тверская (пешком 10 мин. пешком) 2-я линия домов, вход через арку с Бульварного кольца (Петровский бульвар). В 30 метрах перекресток Петровского бульвара и ул. Петровка Вход: Через арку с Бульварного кольца. Большой пешеходный трафик. 2 входа в помещение. Отдельный вход с торца здания и через жилой подъезд.

<https://move.ru/objects/9292885276>

Владимир Тимофеев, КВАДРАТ

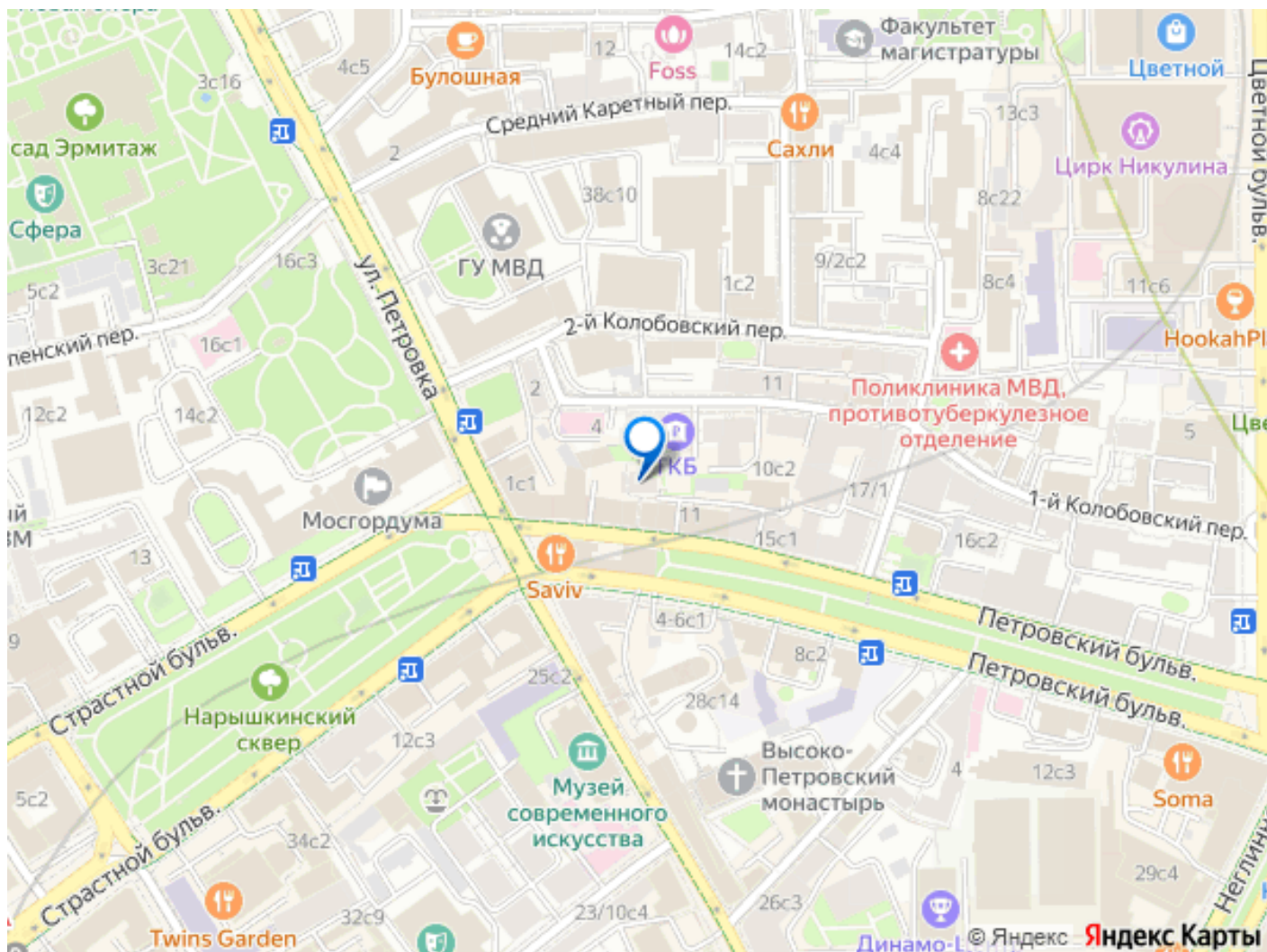
79162138977

для заметок



Доступ: Свободный, круглосуточный. Дом:
Дом: Дореволюционный, кирпичный, 4-х
этажный, 1917 года постройки,
индивидуальный проект. Первый этаж не
жилой Парковка: Наличие бесплатной
парковки, большое количество мест.
Планировка: имеет удачную торговую
планировку. Торговый зал, подсобка, офис.
Окна: Светлое помещение без окон. Ремонт:
сделан качественный дизайнерский ремонт в
стиле ЛОФТ. Смонтирована качественная
приточно-вытяжная вентиляция.
Смонтированы стеклянные перегородки.
Потолки: В доме имеется проходной дворик,
двор-колодцем и охраняемый сквер-
парковка. Высокие потолки, 2.8 м. Дворики: в
доме имеется собственный двор.
Инфраструктура: Жилые квартиры над
помещением: На первом этаже располагается
ART галерея и элитная мужская
парикмахерская «Усачи». В доме всего 8
квартир. Дом располагается в деловом и
историческом центре Москвы. Коммуналка:
отопление - центральное, хвс/гвс -
центральное. Электричество - 10 квт(прямой
договор); Отлично подходит под: Бьюти-
коворкинг, офис-коворкинг, мастер классы,
коучинг, йога-студию, шоурум, интернет-
магазин, тату-студии, бытовые услуги,
интернет кафе, еда на вынос, анти-кафе,
кофейня, чайная, студия дизайна букетов,
магазин оборудования для пивоварения и
самогоноварения, шоу-рум, дом быта, ремонт
бытовой техники, пункт выдачи товаров, бар
крафтового пива. Немного маркетинга: В
доме проживает 16 жителей. В радиусе 500
метров находится 12 жилых домов. Реклама:
возможность повесить вывеску на фасад,
поставить штендер. К помещению
прилагается снеговик Звоните, оперативно
покажем





Move.ru - вся недвижимость России