

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Нижегородская ул, 1а

55 000 ₺

Москва, Нижегородская ул, 1а

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник Сдается в аренду помещение свободного назначения (ПСН) 15 м² в цоколе — идеально под салон красоты, офис или торговую точку. Характеристики помещения:

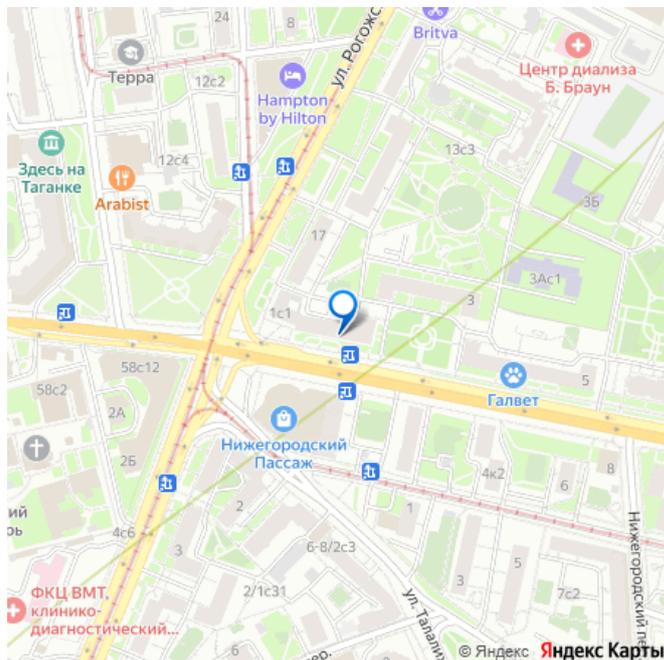
- Тип: помещение свободного назначения (ПСН)
 - Площадь: 15 м²
 - Этаж: цокольный
 - Вход: отдельный, с красной линии
 - Мокрая точка: есть
 - Отделка: требуется ремонт (готовы выполнить под арендатора по договорённости)
 - Дополнительно: компактное, удобное пространство, хорошая вентиляция
- Локация: Таганский / Нижегородский район (ЦАО/ЮВАО), ул. Нижегородская, 1а. 8-12 минут пешком до метро Римская, Площадь Ильича,

<https://move.ru/objects/9290752661>

Степан, Степан

89251234567

для заметок



Крестьянская Застава (0,8-0,9 км). Высокий пешеходный и стабильный автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта — люди выходят из автобуса практически сразу ко входу. Соседи — «Красное&Белое» (недавно открылось, создаёт дополнительный трафик). Рядом жилые дома, офисы, магазины, кафе, аптеки. Условия аренды: • Арендная ставка: 55 000 руб./мес. • Коммунальные платежи: по счетчикам • Срок договора: долгосрочный, от 11 месяцев • Арендные каникулы: возможны на период ремонта • Дополнительно: залог 1 месяц, Дополнительная информация по запросу. Брокерам выплачиваю комиссию. Не забудьте добавить в избранное!



