

Создано: 01.02.2026 в 14:30

Обновлено: 01.02.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9288607246>

Владимир, Владимир
89251234567

Москва, ул. Кржижановского, 20/30к2

38 000 ₽

Москва, ул. Кржижановского, 20/30к2

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

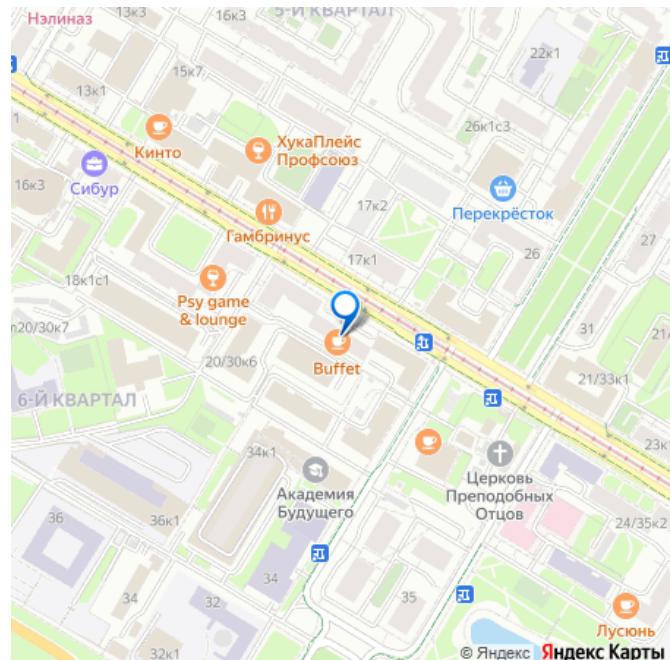
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 15 метров.

Цена : 38 тысяч первые три месяца, далее 43 тысячи. арендные каникулы при необходимости . гарантийное удержание в размере 1 месяца. (можно разбить на части) вода и электричество оплачивается по счетчикам дополнительно. Располагается в жилом здании на цокольном этаже недалеко от лестницы. Отдельный вход со двора.

Доступ 24/7. Локация: До метро Профсоюзная идти 9 минут пешком , академическая 15 минут. Есть парковка. В непосредственной близости много различных магазинов, зюзинский суд, УВД ЮЗАО. В помещении и



местах общего пользования сделан новый ремонт. Все чистое, сухое, аккуратное.

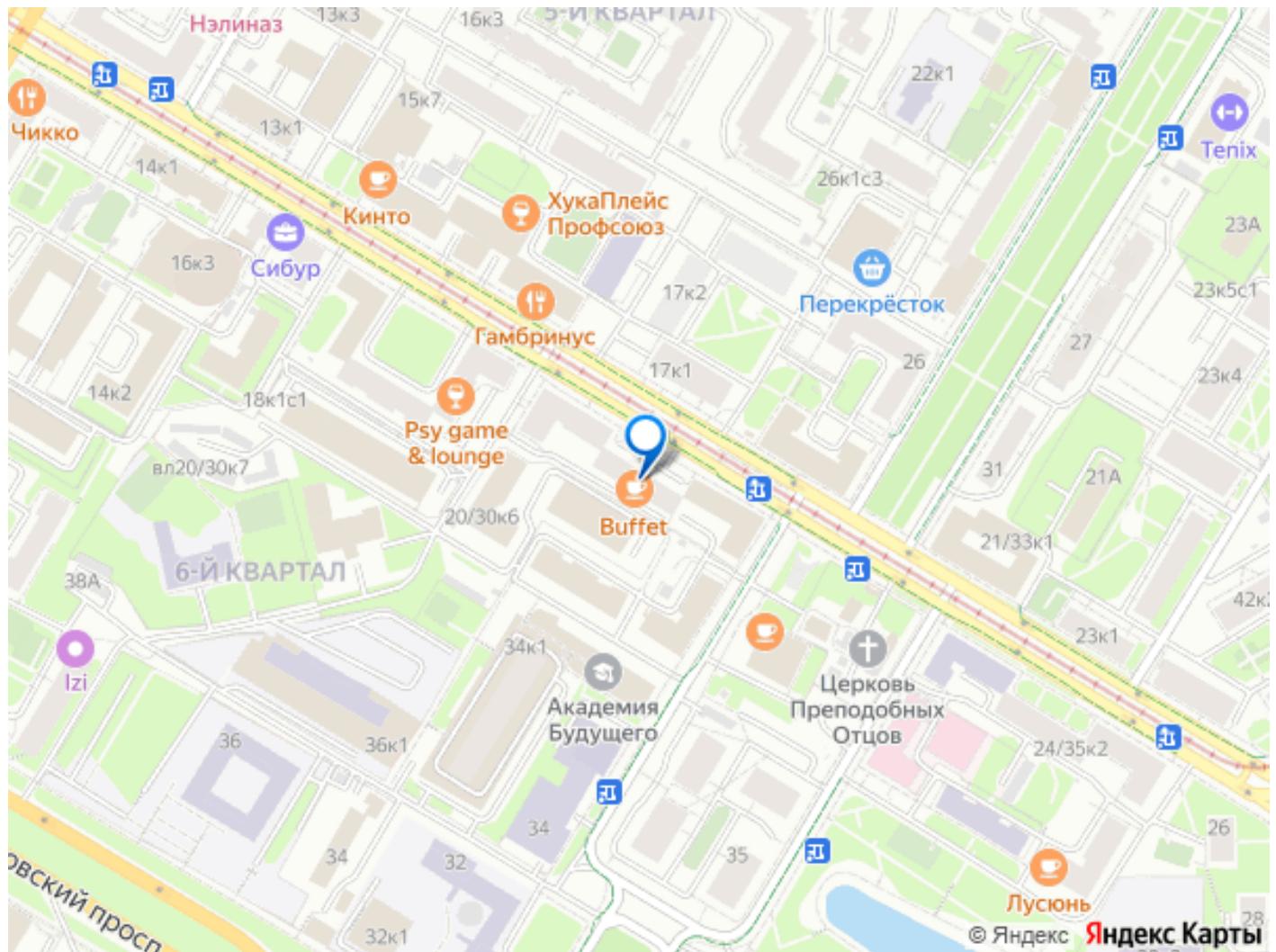
Вкладывать деньги в ремонт не потребуется.

В помещении мокрая точка, вентиляция, отдельный счётчик на электричество . В коридоре на этаже есть 3 санузла в идеальном состоянии. Помещение станет идеальным местом под студию красоты(маникюр/педикюр, брови и ресницы, стилисты по волосам) массажную студию, студию коррекции фигуры и депиляции, тату салон, студия флористики, пространство под обучение и мастер-классы, кабинет психолога и другие консультационные услуги, склад, офис. Открыты к рассмотрению предложений и под другие виды бизнеса. Условия: прямой договор аренды с собственником (я собственник) На 11 месяцев с дальнейшим продлением.

Оплата первого и последнего месяца(с возможностью разбить сумму). Пишите, на звонок могу не ответить, тк есть дневная занятость. Лучше договориться о встрече и приехать на просмотр - познакомимся лично и отвечу на все ваши вопросы







Move.ru - вся недвижимость России