

🕒 Создано: 18.03.2026 в 19:40

Обновлено: 18.03.2026 в 19:40

<https://move.ru/objects/9291956591>

Александр, Александр

89251234567

Москва, ул. Обручева, 16к1

150 000 ₽

Москва, ул. Обручева, 16к1

Улица

[улица Обручева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

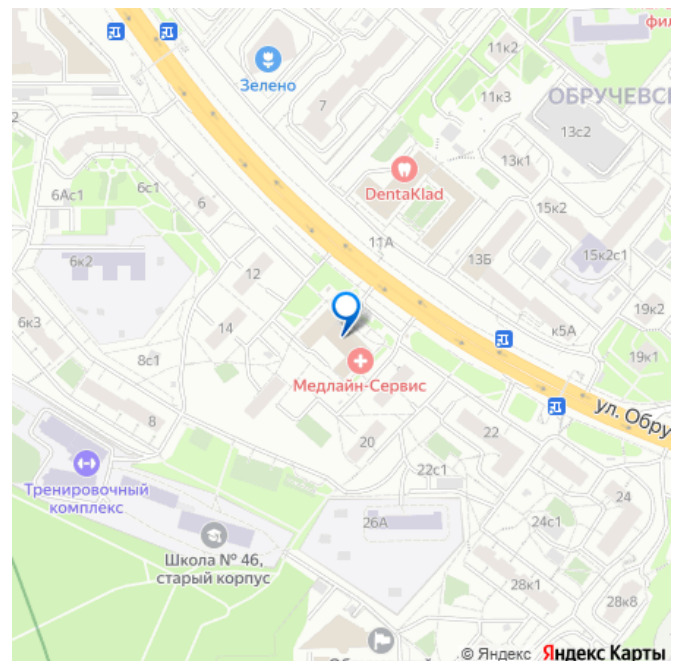
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение / ПСН. Прямая аренда.
УСН. Договор от 11мес. Витринные
окна.Зальная планировка. Мощность 15кВт.
Высота потолков 3,2м. Вытяжки нет.
Установить нельзя. Только сетевые
арендаторы! Трафик пешеходный очень
высокий всегда, в любое время дня.
Окружение торговое. Соседи: супермаркет
Пятерочка(на втором этаже), Смешные цены,
Вкус Вилл, До-до Пицца, пекарня «Хлебница»,
Мед центр, Табак, разливное пиво,Аптека, в
подвале зоомагазин «4 лапы» и др. Кроме:
распродажи, пекарня,овощи-фрукты,
выпечка, табак, пиццерия, аптека, рыба.
Кроме: ШАУРМА(нельзя Шаурма), самса

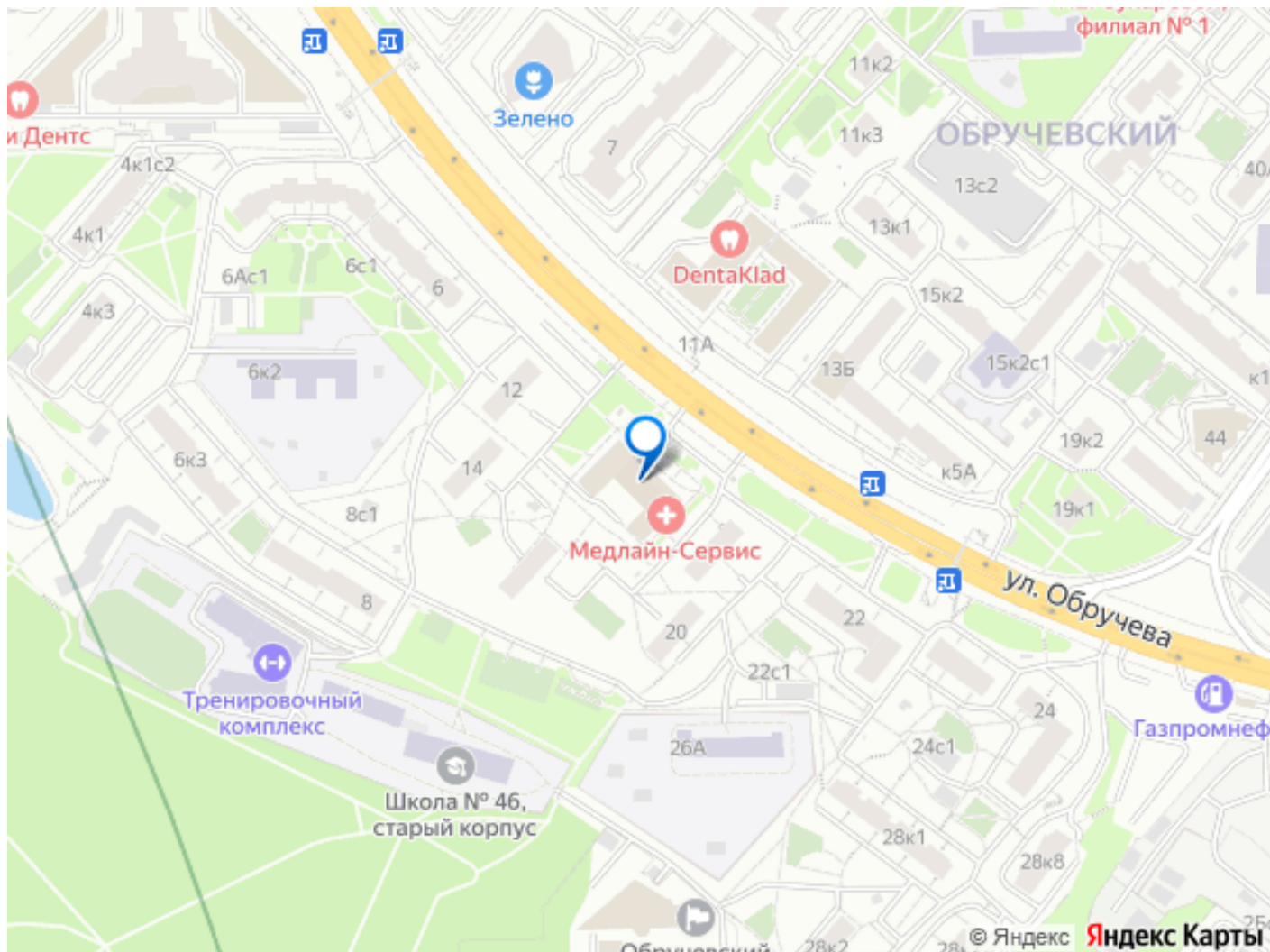
для заметок



(нельзя самса), пекарня маленькая - нет!

Освобождение - свободно. РАСПРОДАЖИ НЕ
БЕСПОКОИТЬ! На данный момент в помощи
агентств не нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России