

Создано: 17.03.2025 в 11:31

Обновлено: 17.01.2026 в 18:14

2 133 333 ₽

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

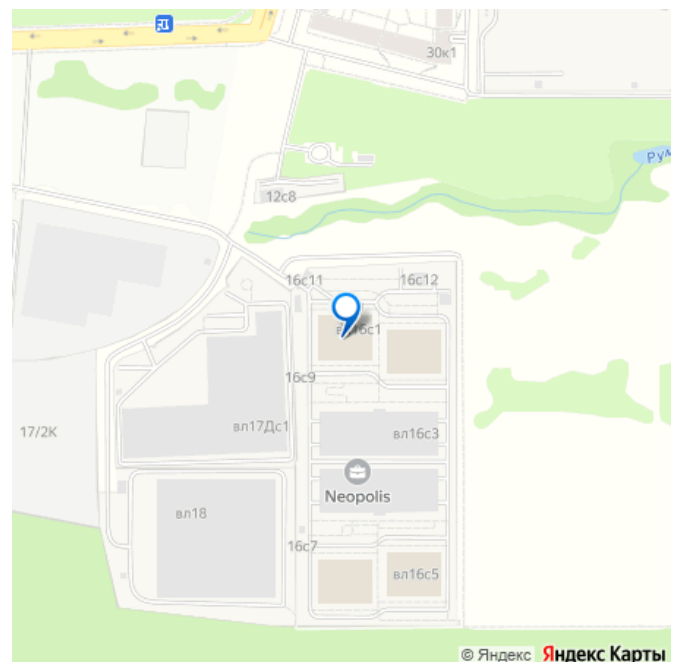
ID 4316. Предлагается аренда помещений (этажей) в бизнес-центре класса А, расположенного в 3 км от МКАД по Киевскому шоссе. Бизнес-центр оснащен современными системами для работы и безопасности, на территории имеется заведения спорта и фитнеса, бассейн, кафе, ресторан, минимаркет, аптека, салон красоты, отделение банка, дом быта и химчистка. Есть детский центр со своей площадкой.. Высота потолков 3, 75 м, шаг колонн 9 м Газовая котельная 15,5 МВт Трансформаторные подстанции 10 кВт Высокоскоростные грузопассажирские лифты KONE Расчетная мощность для арендаторов 70 Вт/м с возможностью увеличения Централизованные системы отопления,

<https://move.ru/objects/9274892302>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

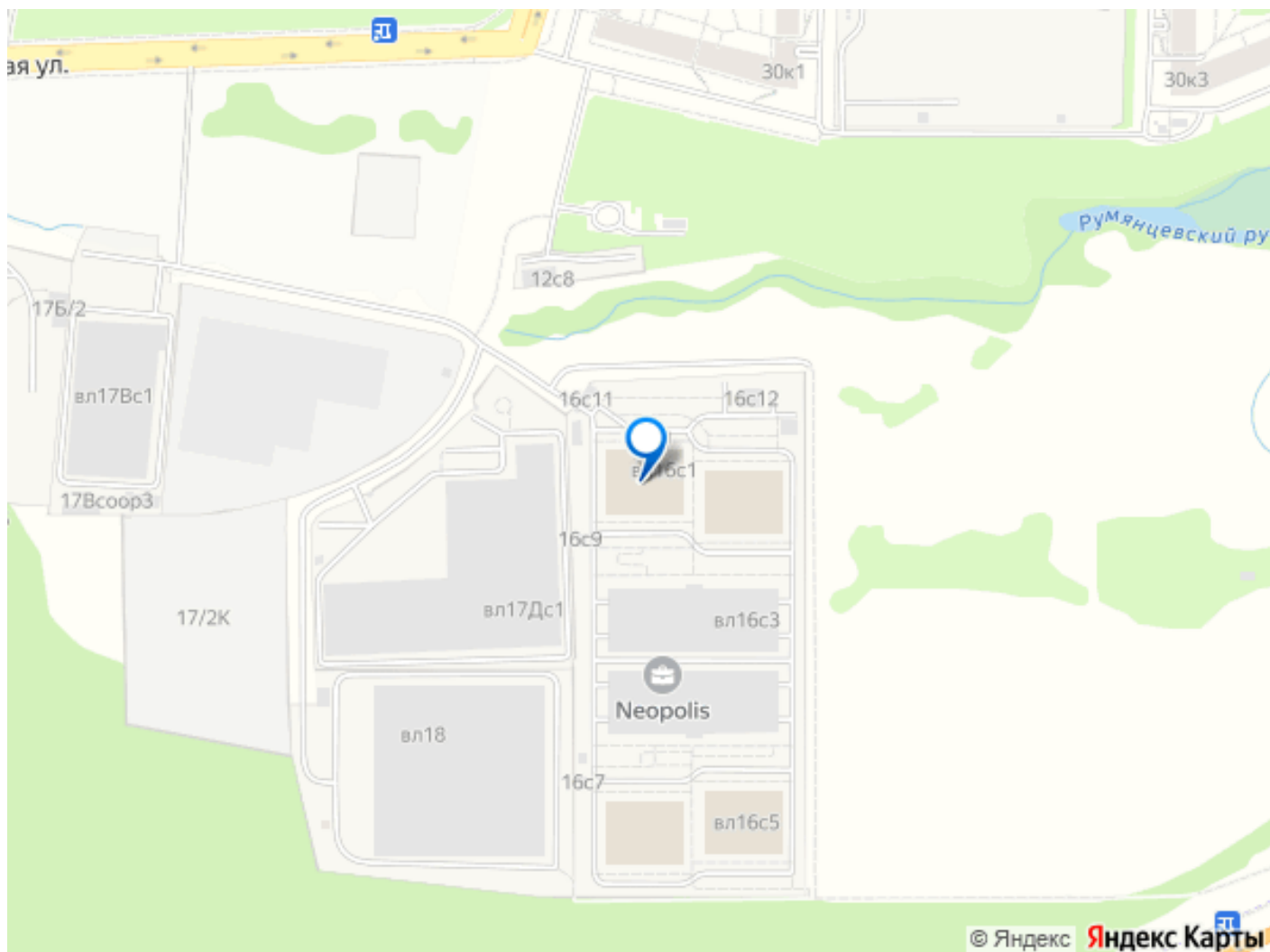
79197244249

для заметок



водоснабжения, канализации, вентиляции,
кондиционирования, увлажнения воздуха
Автоматические системы противопожарной
защиты Круглосуточная охрана, система
контроля доступа и видеонаблюдения
Опτικο-волоконные системы операторов
связи: Ростелеком, Орандж, Авантел
Стандартная нагрузка на пол - 540 кг/квм
Нагрузка на пол в зонах усиления - 720 кг/квм
Парковочный коэффициент 1/33 Крытый
паркинг 1360 м/м, гостевая парковка 119 м/м
Intermark Real Estate - участник ассоциации
AREA. Мы работаем в выходные и
праздничные дни, будем рады вашим
звонкам в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России