

Создано: 17.03.2025 в 11:31

Обновлено: 27.02.2026 в 18:02

**2 133 333 ₺**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

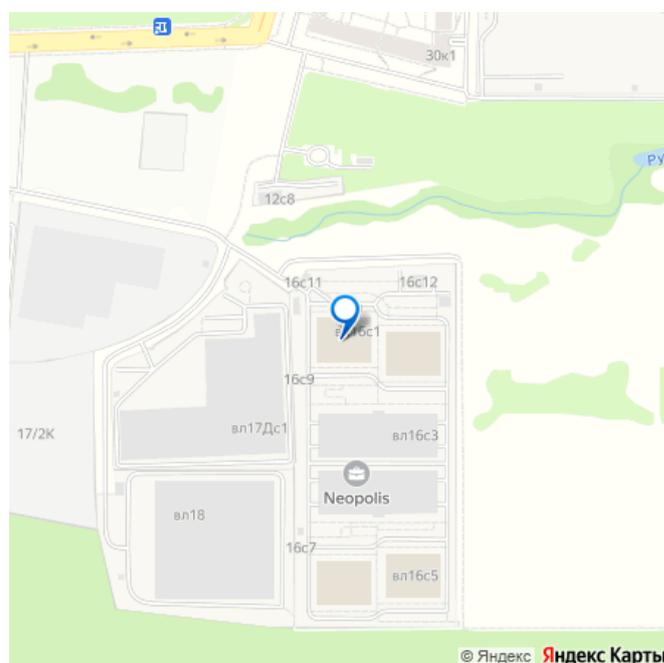
ID 4316. Предлагается аренда помещений (этажей) в бизнес-центре класса А, расположенного в 3 км от МКАД по Киевскому шоссе. Бизнес-центр оснащен современными системами для работы и безопасности, на территории имеется заведения спорта и фитнеса, бассейн, кафе, ресторан, минимаркет, аптека, салон красоты, отделение банка, дом быта и химчистка. Есть детский центр со своей площадкой.. Высота потолков 3,75 м, шаг колонн 9 м Газовая котельная 15,5 МВт Трансформаторные подстанции 10 кВт Высокоскоростные грузопассажирские лифты KONE Расчетная мощность для арендаторов 70 Вт/м с возможностью увеличения Централизованные системы отопления,

<https://move.ru/objects/9274892302>

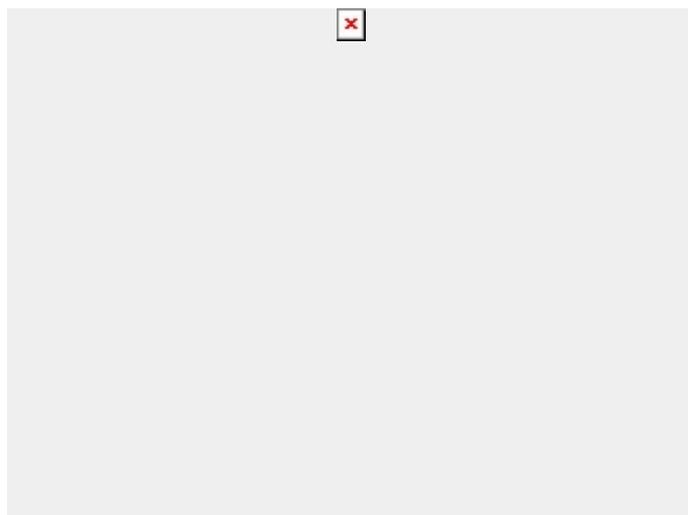
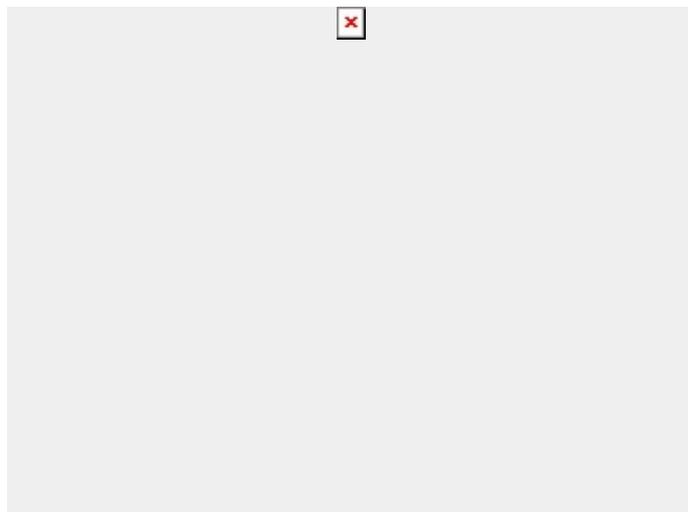
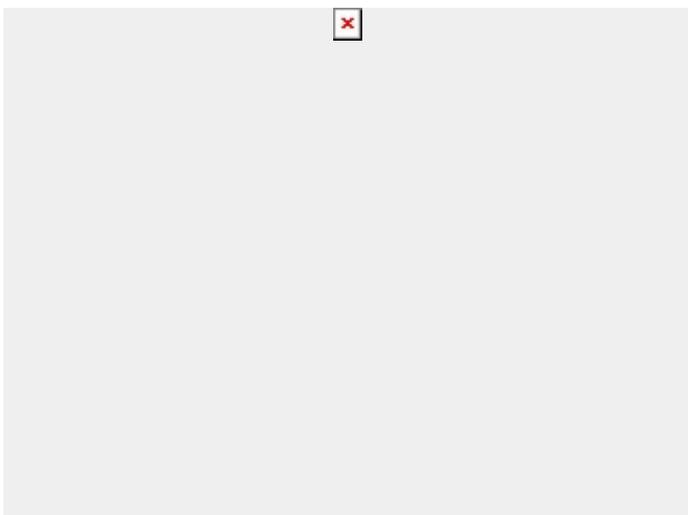
**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

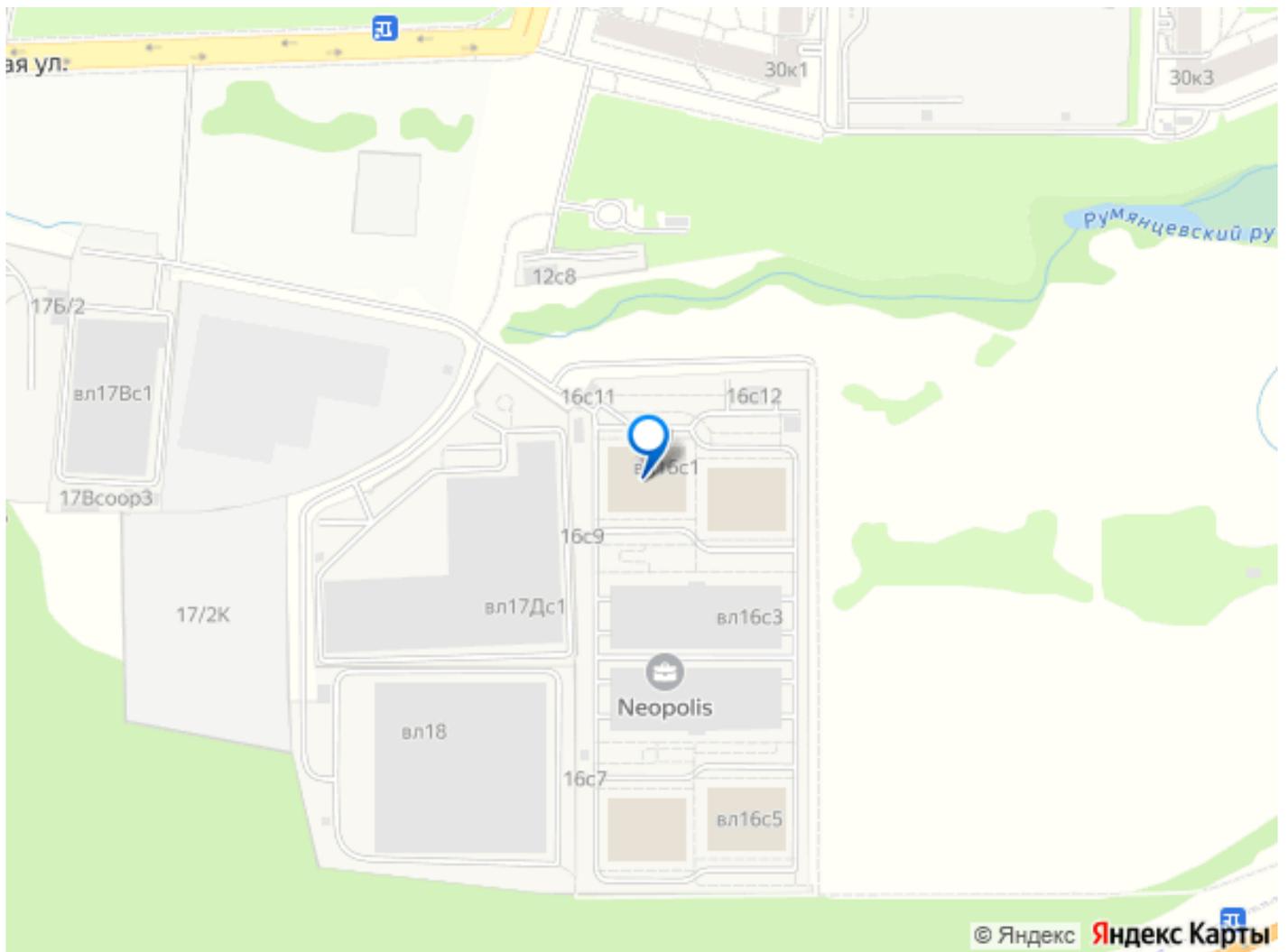
**79197244249**

для заметок



водоснабжения, канализации, вентиляции,  
кондиционирования, увлажнения воздуха  
Автоматические системы противопожарной  
защиты Круглосуточная охрана, система  
контроля доступа и видеонаблюдения  
Опτικο-волоконные системы операторов  
связи: Ростелеком, Орандж, Авантел  
Стандартная нагрузка на пол - 540 кг/квм  
Нагрузка на пол в зонах усиления - 720 кг/квм  
Парковочный коэффициент 1/33 Крытый  
паркинг 1360 м/м, гостевая парковка 119 м/м  
Intermark Real Estate - участник ассоциации  
AREA. Мы работаем в выходные и  
праздничные дни, будем рады вашим  
звонкам в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России