

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

<https://move.ru/objects/9290778881>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**89251234567**

**Москва, Хорошёвское ш, 43Гс8**

**3 680 000 ₺**

Москва, Хорошёвское ш, 43Гс8

Улица

[шоссе Хорошевское](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1600 м<sup>2</sup>

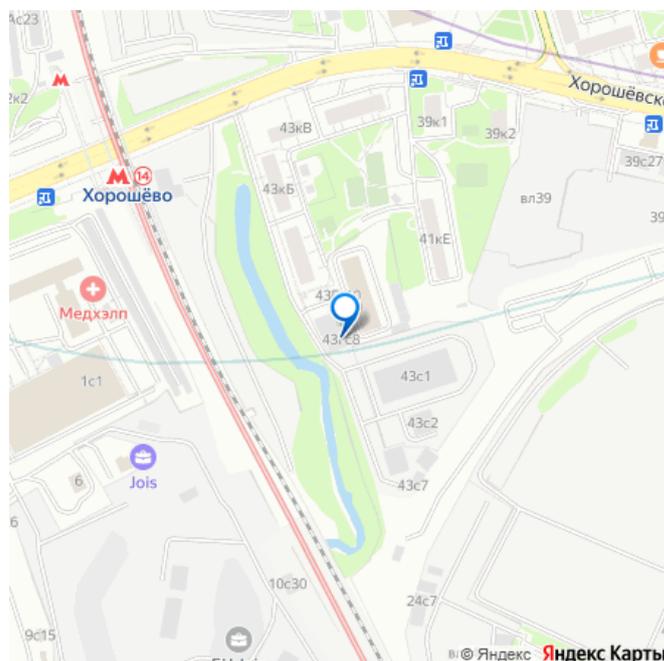
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

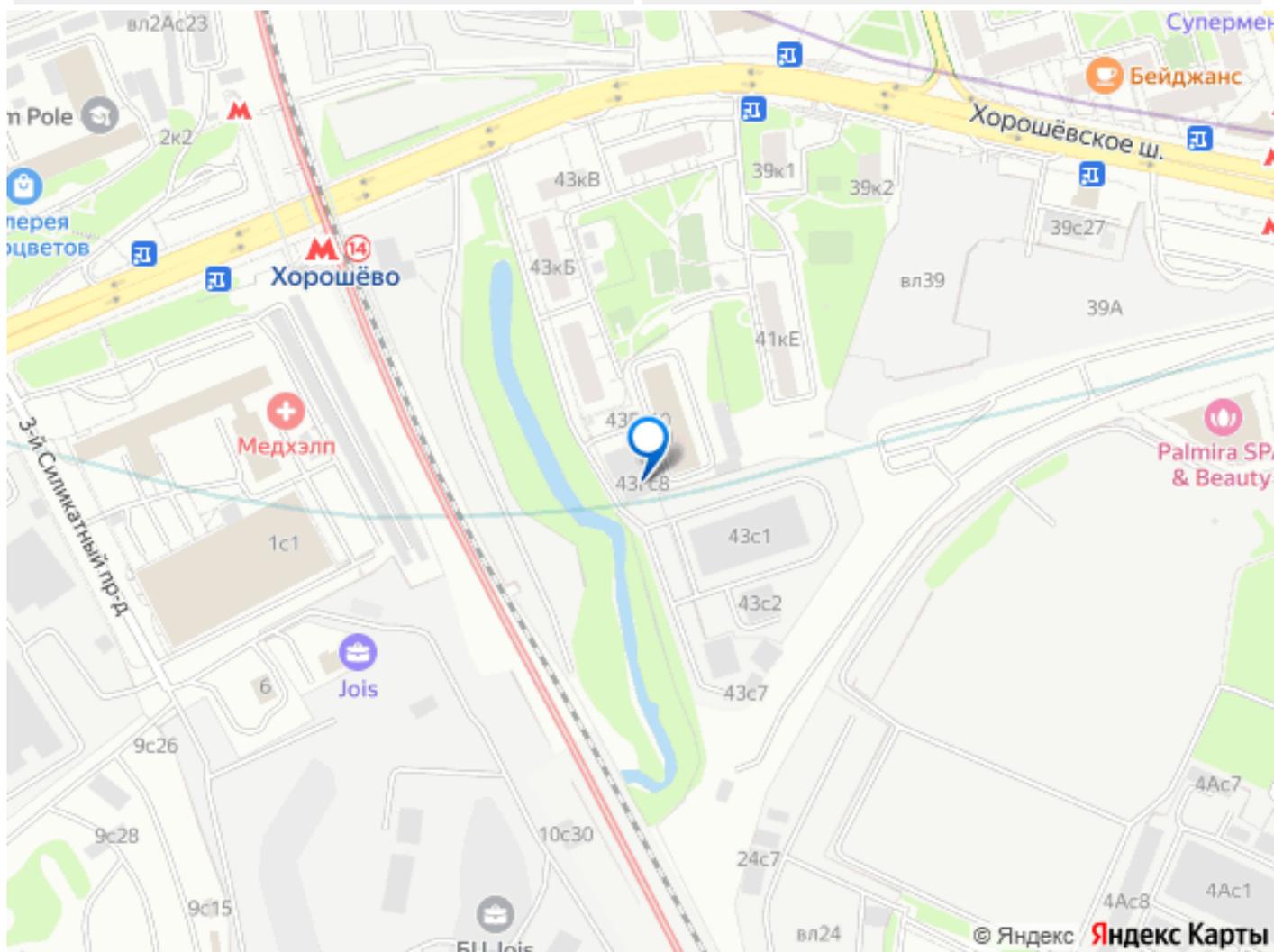


### Описание

==ЛОТ 223440 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся в аренду отдельно стоящее двух этажное здание общей площадью 1600 м2 (возможно дробление на 2 независимых блока), расположенное по адресу: Москва, Хорошёвское шоссе, 43Гс8 (СаО/район Хорошевский), ближайшая станция метро Полежаевская, Хорошево. Коммуникации центральные, планировка свободная, эл. мощность 100 кВт, (повышение возможно), высота потолка 3 м, прилегающая территория обеспечивает возможность заезда грузового авто транспорта для разгрузки - погрузки и парковки до 50 а/м, режим работы 24/7. В

настоящее время здание находится в стадии реконструкции, собственник готов произвести ремонт по техническому заданию заказчика, условия обсуждаются индивидуально (срок передачи помещения от 2 до 3 мес). Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение нежилое). Прямой договор, НДС, КУ по факту потребления, долгосрок приветствуется, ставка 2300 м2 руб./мес. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ. . Помещение сдается под:Учебный центр, Малое производство, Бильярдная, Швейный цех, Офис, Химчистка, Медицинский центр, Склад, Кулинария, Пекарня, Хлебокомбинат, Спортзал,





Move.ru - вся недвижимость России