

Создано: 09.02.2026 в 15:31

Обновлено: 18.02.2026 в 22:35

<https://move.ru/objects/9289524368>

Агент

**79850815916**

**Москва, Илимская улица, 1Вк2**

**490 000 ₽**

Москва, Илимская улица, 1Вк2

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160.7 м<sup>2</sup>

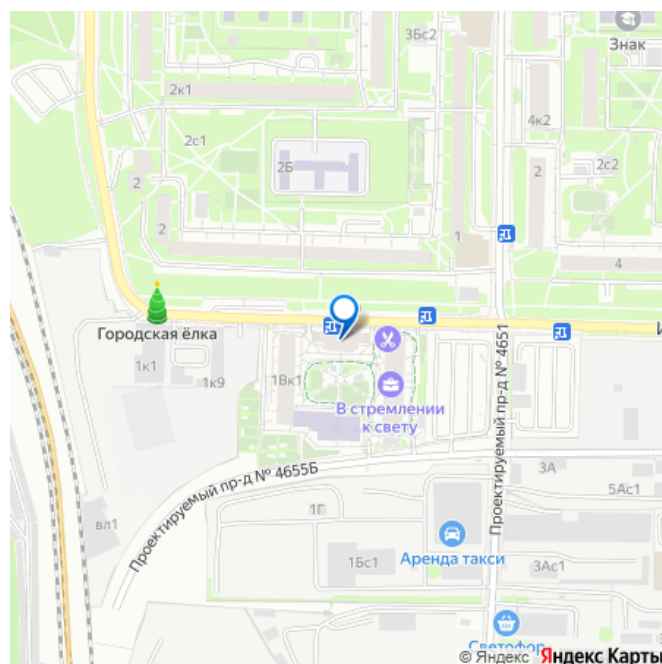
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся просторное помещение свободной планировки в современном ЖК делового назначения на севере Москвы. Объект площадью 160,7 квадратных метров расположен на первом этаже 25-этажного здания с высокими потолками 4 метра. Помещение требует косметического ремонта. Удобная локация. Помещение расположено в жилом массиве с высокой проходимостью — рядом остановки общественного транспорта, детские учреждения и зоны повседневного спроса. Гарантированный поток потенциальных клиентов прямо у ваших

дверей. Отдельный вход. Независимый доступ с улицы обеспечивает круглосуточную работу без привязки к режиму жилого дома. Гибкая планировка. Просторное помещение без лишних перегородок позволяет воплотить любой дизайнпроект: от уютного кафе до современного салона красоты или торговой точки. Панорамные окна становятся отличным инструментом для витринной выкладки и привлечения внимания прохожих. Это пространство — ваш шанс запустить бизнес в районе с готовой аудиторией. Звоните, чтобы обсудить детали и назначить просмотр!

