

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:03

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 02:39

<https://move.ru/objects/9291169384>

ИП Григорьян О. С., ИП Григорьян О. С.
89251234567

Московская область, Жуковский, ул.

Чкалова, 6а

1 650 ₽

Московская область, Жуковский, ул. Чкалова, 6а

Улица

[улица Чкалова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

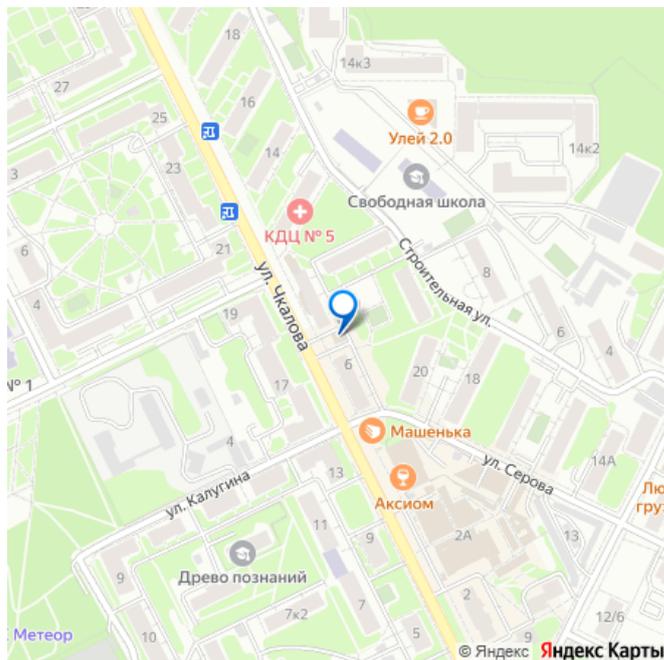
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

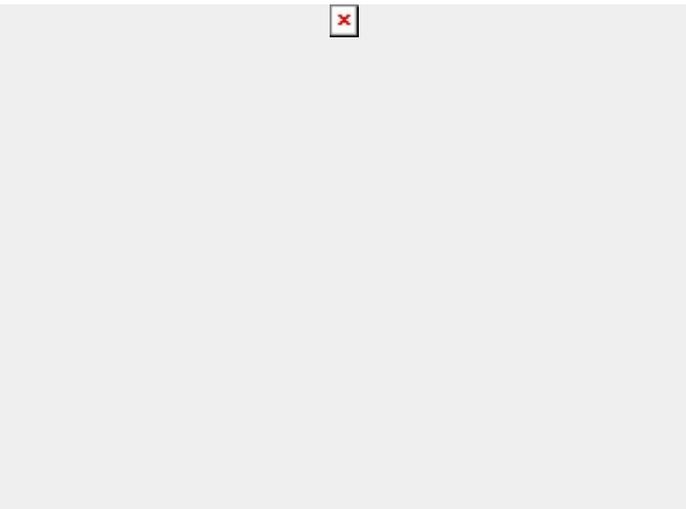
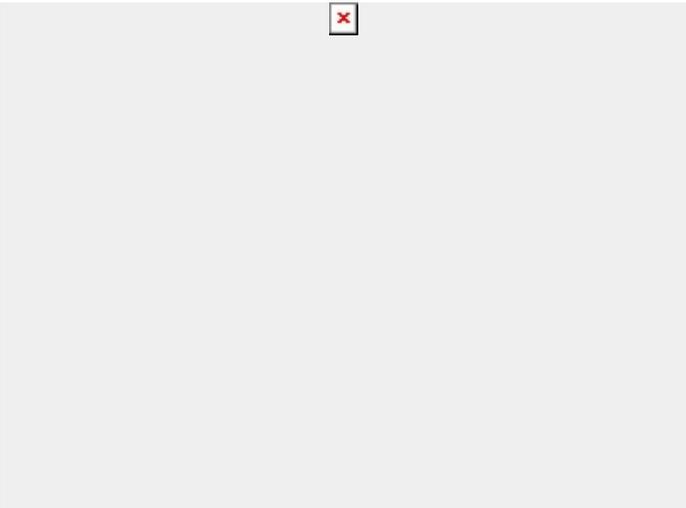
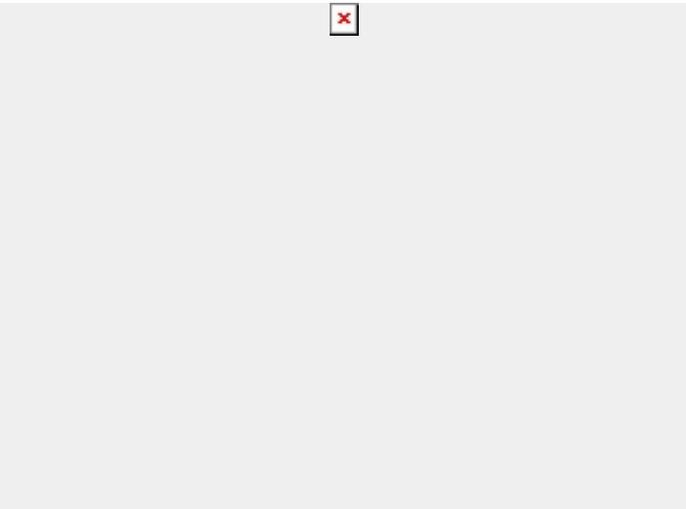
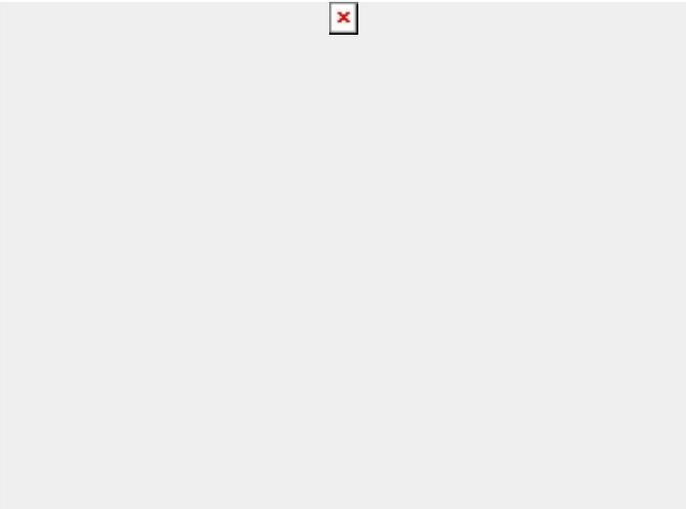
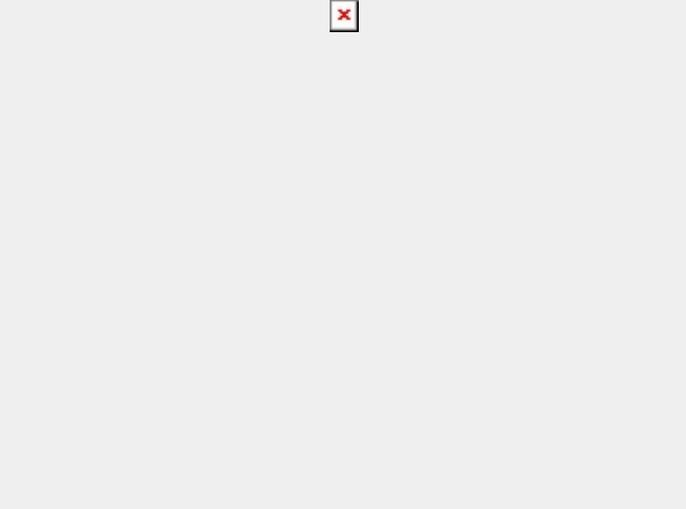
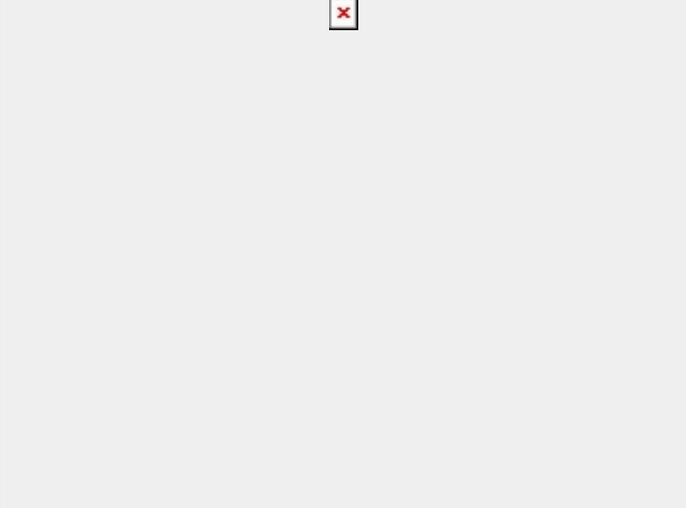


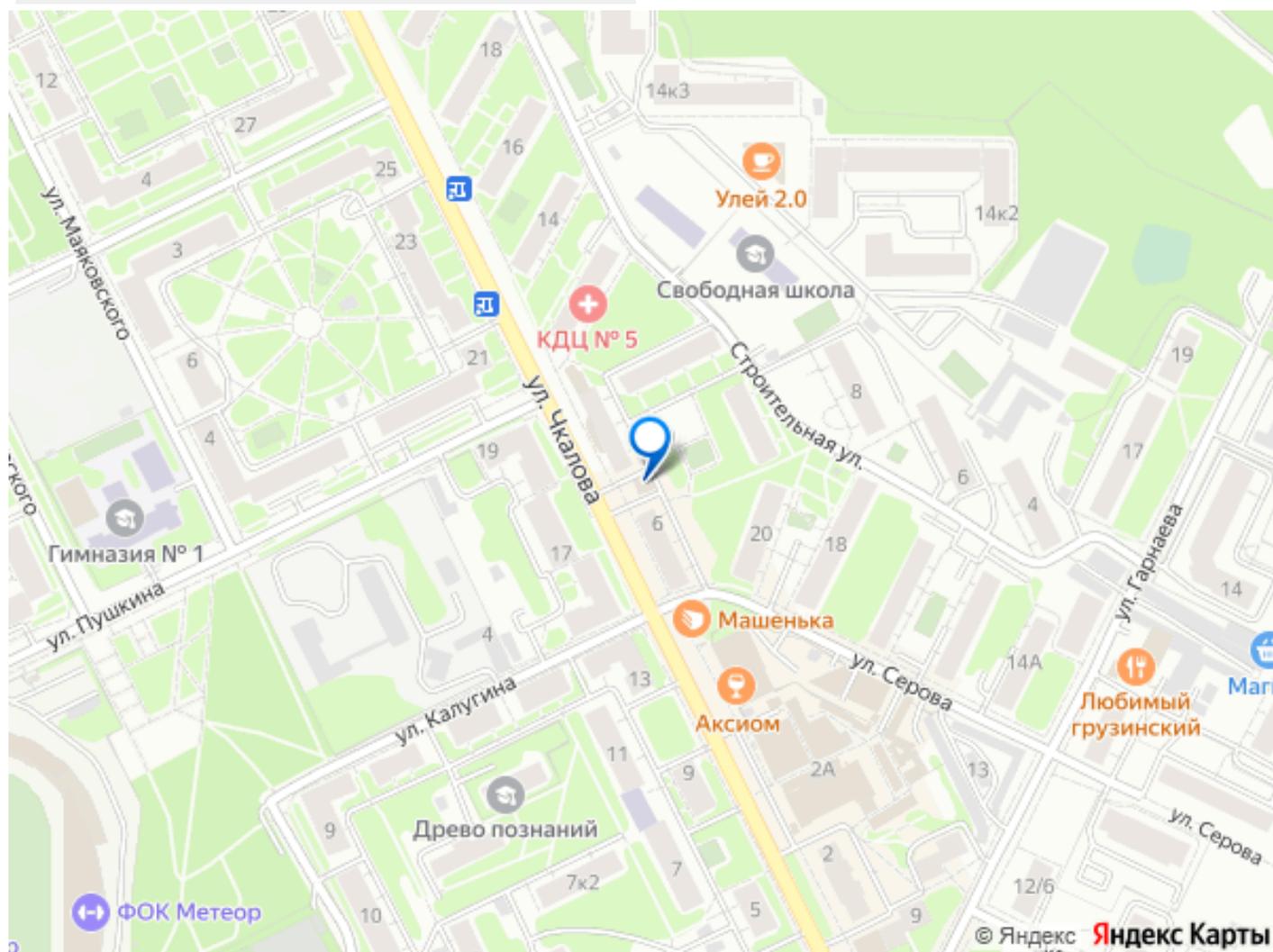
Описание

Эксклюзивное предложение для развития вашей федеральной сети. Сдаётся в долгосрочную аренду ликвидное помещение в самом центре активного пешеходного и автомобильного трафика г. Жуковский. Идеально под сетевой общепит, медицинский центр, даркстор или специализированный ритейл. Локация, которая генерирует прибыль: Адрес: г. Жуковский, ул. Чкалова, 6А. Первая линия. Соседи-якоря: Сбербанк, Магнит Косметик, Красное&Белое. Плотный и бесперебойный трафик целевой аудитории с

утра до позднего вечера. Парковка:
Свободная гостевая парковка прямо перед
входом в здание. Технические
характеристики объекта: Площадь: 160 м?
(грамотно распределена на 2 этажа).
Электрическая мощность: 30 кВт
(собственник готов оказать содействие в
оперативном увеличении под нужды вашего
бизнеса). Вентиляция: Установлена
полноценная вытяжная система (огромный
плюс для пекарен, пиццерий и дарк-китчен).
Коммуникации: Две мокрые точки и два
санузла (на 1-м и 2-м этажах). Полностью
закрывает требования медицинских
лабораторий и бьюти-сферы. Безопасность: В
здании ведётся круглосуточное
видеонаблюдение, охранная сигнализация.
Идеальная логистика (редкость для стрит-
ритейла!): Отдельная выделенная зона
погрузки и разгрузки сбоку здания.
Дополнительная служебная дверь сзади для
входа/выхода персонала и курьеров. Никаких
пересечений клиентских потоков с
логистикой. Коммерческие условия
(Прозрачность и выгода): Прямая аренда от
собственника. Форма собственности: ООО.
Ставка сверху НДС! Максимально
комфортные и выгодные условия для
крупных федеральных сетей и
корпоративных арендаторов. Помещение
идеально садится под форматы: Общепит:
Додо Пицца, сетевые пекарни, суши-маркеты.
Медицина: Лаборатории (Инвитро, Гемотест,
KDL), стоматология. Ритейл и e-com:
ВкусВилл, МясновЪ, зоомагазины (Четыре
Лапы), пункты выдачи, дарксторы (Самокат,
Яндекс.Лавка). Сотрудничая со мной, вы
получаете прозрачные условия сделки,
оперативное согласование договора и
поддержку на всех этапах заезда. Звоните
прямо сейчас! Готов организовать

оперативный показ, предоставить детальные планировки и обсудить индивидуальные коммерческие условия для надёжного арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России