

**Дмитрий, Rublev Estate**

**89251234567**

**Московская область, Котельники,**

**Сосновая ул, 5к1**

**480 000 ₽**

Московская область, Котельники, Сосновая ул, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

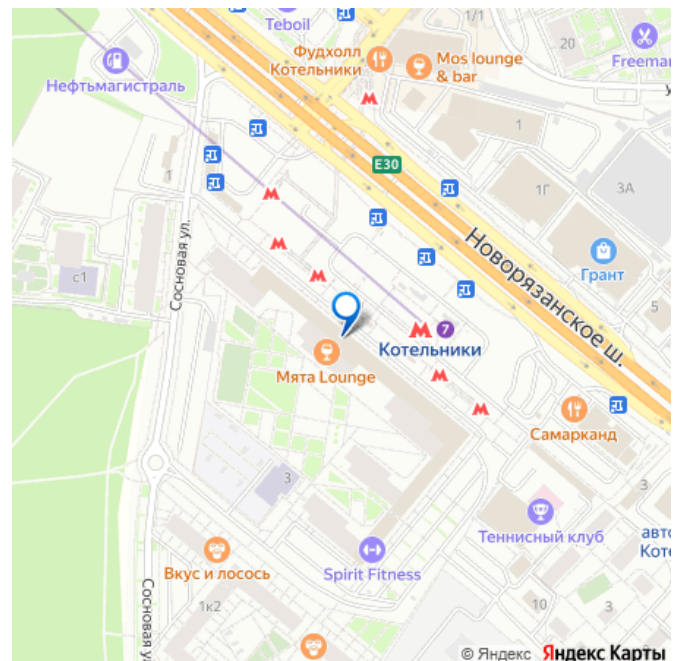
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торговое помещение непосредственно у метро Котельники. Локация с огромным трафиком круглые сутки. Расположение : Московская область, гор. Котельники, ул. Сосновая, д5к1 (в 15 метрах от выхода №2 метро «Котельники»). Описание: Помещение общей площадью 160 м2. расположено на 2 этаже (есть широкая лестница и грузопассажирский лифт) в нескольких шагах от выхода из метро Котельники. Два входа на супер трафике. Великолепная обзорность. Большая высота потолков, окна по всему фасаду помещения, выходящего на автовокзал и выходы из Метро. Огромные

для заметок



рекламные возможности на фасаде.

Помещение правильной формы со свободной планировкой. Все центральные коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, канализация, отопление. Соседи по этажу: Мята Лаундж и КиберКлуб, кафе ЛагманХаус. Предоставляются арендные каникулы. О локации: Помещение расположено в районе Котельники Московской области непосредственно около выхода с конечной станции метро Котельники. Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик . Одно из лучших предложений в районе. Соседи сетевые арендаторы. Рядом расположен междугородний автовокзал и остановки наземного общественного транспорта. Подо что сдается: Под магазин одежды, общепит, анализы, медцентр, пункт выдачи заказов, кофейню, пиццерию, бар, ресторан с алкогольной лицензией, бильярдный клуб, спортивный клуб, студия йоги, коворкинг, кафе и прочее. Большие электрические мощности с возможностью существенного увеличения. Цена: Арендная ставка для помещения 160 м2 = 480 000 руб/мес. (3000 руб за м2 в месяц). УСН. Возможен долгосрочный договор аренды. Арендная ставка для помещения большей площади обсуждается индивидуально.



